+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Estepona

Референция: R5439850



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 107

Цена: 430 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 29













Описание:

Приглашаем вас открыть для себя воплощение роскоши и комфорта в самом сердце Эстепоны, жемчужины южного побережья Испании. Эта изысканная квартира на первом этаже, расположенная в престижном жилом комплексе, представляет собой идеальное сочетание современной элегантности и традиционного средиземноморского очарования. С момента вашего первого шага внутрь, вы погружаетесь в атмосферу уюта и стиля, где каждая деталь продумана для создания исключительного образа жизни. Эстепона, известная своими золотыми пляжами, живописными пейзажами и аутентичной андалузской атмосферой, предлагает несравненное качество жизни под ласковым солнцем Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это ваш личный уголок рая, где комфорт сочетается с безупречным сервисом и безмятежностью.

Эта очаровательная резиденция, ориентированная на запад, обеспечивает обильное естественное освещение во второй половине дня и создает теплую, гостеприимную атмосферу. Просторная гостиная является сердцем этого дома, предлагая идеальное пространство для отдыха и приема гостей. Ее большие окна и стеклянные двери плавно открываются на обширную террасу, которая, в свою очередь, ведет в ваш собственный ухоженный сад. Этот частный зеленый уголок становится продолжением жилого пространства, предлагая идеальное место для утреннего кофе, неспешных обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями под звездным небом Андалусии. Здесь вы сможете наслаждаться полной приватностью и спокойствием, окруженные пышной средиземноморской растительностью, создающей ощущение уединенного оазиса.

Кухня этой резиденции — это шедевр функционального дизайна и эстетики. Полностью оборудованная кухня Siematic, признанная за свое безупречное качество и инновационные решения, оснащена всей необходимой бытовой техникой от ведущего мирового бренда Siemens. От встроенной духовки до индукционной варочной панели и холодильника – каждое устройство выбрано для обеспечения максимального удобства и эффективности кулинарных процессов. Здесь воплощены самые смелые кулинарные мечты, будь то приготовление ежедневных блюд или организация грандиозных званых ужинов. Рядом с кухней находится отдельная прачечная, обеспечивающая дополнительное удобство и поддерживающая безупречный порядок в основном пространстве. Это решение подчеркивает продуманность планировки и стремление к максимально комфортной повседневной жизни.

Квартира располагает двумя просторными спальнями, каждая из которых является воплощением комфорта и уюта. Главная спальня – это настоящий приватный уголок, спроектированный для максимального расслабления и восстановления. Она оснащена встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения, и имеет прямой выход на террасу и в сад, позволяя наслаждаться свежим воздухом и зеленью прямо из вашей постели. Ванная комната, примыкающая к главной спальне, выполнена в современном стиле и оборудована гидромассажной ванной, предлагающей роскошные моменты релаксации после долгого дня. Вторая спальня также отличается щедрыми размерами и встроенными шкафами, обеспечивая комфортное размещение для гостей или идеальное пространство для детской комнаты или домашнего кабинета. Рядом с ней расположена отдельная ванная комната с современной душевой кабиной Walk-in, выполненной с использованием высококачественных материалов и фурнитуры.

К этой исключительной собственности прилагается собственное парковочное место, обеспечивающее удобство и безопасность для вашего автомобиля, а также отдельная кладовая, предлагающая дополнительное пространство для хранения вещей, что является неоспоримым преимуществом для комфортной жизни. Все это расположено в закрытом жилом комплексе, который обеспечивает полную безопасность и приватность своим жителям. Круглосуточная консьерж-служба гарантирует постоянное присутствие персонала, готового помочь в любых вопросах и обеспечить безупречное функционирование комплекса. Территория комплекса представляет собой великолепно ухоженные тропические сады, где пышная зелень и экзотические цветы создают атмосферу безмятежности и красоты. Для любителей водного отдыха предусмотрены несколько плавательных бассейнов, включая специальную зону с баром у бассейна, где можно насладиться освежающими напитками и легкими закусками, не отходя от воды.

Особое внимание следует уделить несравненному расположению этой резиденции. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся ключевые объекты инфраструктуры и услуг, которые значительно обогащают повседневную жизнь. Среди них – элитный клубный дом El Campanario, предлагающий своим членам широкий спектр удобств: стильная рецепция, полностью оборудованный современный тренажерный зал для поддержания физической формы, крытый подогреваемый бассейн для круглогодичного плавания, массажные кабинеты для полного расслабления, сауна для детоксикации, салоны красоты для ухода за собой, изысканный ресторан с разнообразной кухней и уютные социальные зоны для встреч и общения. El Campanario – это не просто клуб, это центр социальной жизни и благополучия. Кроме того, в непосредственной близости находится коммерческий центр Diana Park, предлагающий супермаркеты, магазины, аптеки и другие необходимые услуги для повседневных нужд, что делает жизнь здесь максимально удобной. Эстепона, помимо своей красоты, славится легким доступом к международным школам, гольф-полям мирового класса и пристаням для яхт, включая знаменитый Пуэрто-Банус, что еще больше подчеркивает престижность этого места. Выбирая эту квартиру, вы выбираете не просто жилье, а уникальный стиль жизни в одном из самых живописных и востребованных регионов Испании.

---

Эта резиденция в Эстепоне – это идеальное предложение для тех, кто ищет роскошь, комфорт и привилегированный образ жизни под испанским солнцем. Это инвестиция в качество жизни, окруженное красотой природы и современными удобствами.

---

Не упустите возможность стать владельцем этого эксклюзивного уголка в Эстепоне. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и открыть для себя все прелести этого уникального предложения.

---

Добро пожаловать домой – в вашу новую роскошную резиденцию на Коста-дель-Соль.

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, Парковочные места, Перепродажа