+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Mijas

Референция: R5439853



Спальни: 10

Ванные: 10

M² Размер: 570

Цена: 1 800 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальное инвестиционное предложение, расположенное в живописном и стратегически важном районе Лас-Лагунас, Михас. Этот трехэтажный комплекс, состоящий из девяти полностью оборудованных апартаментов, представляет собой идеальное решение для инвесторов, стремящихся к высокой и стабильной доходности на процветающем рынке туристической недвижимости Южной Испании.

Михас, жемчужина Коста-дель-Соль, славится своим великолепным климатом, потрясающими пляжами и богатой культурой. Расположение в Лас-Лагунас обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам, делая его чрезвычайно привлекательным для туристов и долгосрочных арендаторов. Это не просто недвижимость, это готовый бизнес, который уже с 2021 года демонстрирует превосходные финансовые результаты, подтверждая свою исключительную привлекательность для серьезных инвесторов.

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С ДОКАЗАННОЙ ПРИБЫЛЬНОСТЬЮ И ПОЛНЫМ КОМПЛЕКТОМ ЛИЦЕНЗИЙ

Приобретая этот объект, вы получаете не только здание, но и полноценный, успешно функционирующий бизнес с момента его запуска в июле 2021 года. Апарт-отель имеет все необходимые лицензии, включая туристическую лицензию и лицензию на апарт-отель, что гарантирует полную легальность и бесперебойность его деятельности. Это означает, что новый владелец может немедленно приступить к получению дохода, избегая сложных и длительных административных процедур, связанных с получением разрешений.

Мы готовы предоставить полную и прозрачную финансовую документацию, подтверждающую высокую и абсолютную доходность этого проекта. Это редкий шанс для инвесторов войти в динамичный туристический сектор Коста-дель-Соль с минимальными рисками и максимальной отдачей. Комплекс идеально подходит как для краткосрочной, так и для долгосрочной аренды, обеспечивая гибкость в управлении и максимальную загрузку в течение всего года, что критически важно для стабильного инвестиционного успеха.

ПРЕВОСХОДНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ В СЕРДЦЕ КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ: ЛАС-ЛАГУНАС, МИХАС

Район Лас-Лагунас в Михасе является одним из самых востребованных благодаря своей развитой инфраструктуре и исключительным удобствам. В нескольких шагах от здания расположены крупные супермаркеты, широкий выбор ресторанов, уютные кафе и разнообразные магазины, удовлетворяющие любые потребности жильцов и гостей. Легкий и быстрый доступ к основным автомагистралям позволяет без труда добраться до других живописных городов Андалусии, а международный аэропорт Малаги находится всего в 20 минутах езды, что значительно повышает привлекательность объекта для международных туристов.

При этом, несмотря на удобство городской инфраструктуры, здание находится всего в 20 минутах неспешной ходьбы от прекрасных песчаных пляжей Коста-дель-Соль. Это уникальное сочетание городской жизни и близости к курортному отдыху делает объект одинаково привлекательным как для туристов, ищущих удобство и доступность, так и для жителей, ценящих комфорт и непосредственную близость к морю и всем благам региона.

ИДЕАЛЬНОЕ СОСТОЯНИЕ И БЕЗУПРЕЧНАЯ ОТДЕЛКА: ГОТОВНОСТЬ К НЕМЕДЛЕННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Здание общей площадью 570 м² было капитально реновировано и оборудовано по самым высоким современным стандартам, что гарантирует комфорт и удовлетворение самых взыскательных гостей. Все девять апартаментов поставляются полностью меблированными и готовыми к немедленному заселению или сдаче в аренду, что избавляет нового владельца от необходимости дополнительных инвестиций и организационных хлопот. Каждый этаж имеет свой отдельный кадастровый номер, что упрощает вопросы управления и потенциального разделения собственности.

СОСТАВ КОМПЛЕКСА: ДЕВЯТЬ ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННЫХ АПАРТАМЕНТОВ

Общая площадь здания включает 16 спален и 11 ванных комнат, обеспечивая комфортное размещение для значительного количества гостей. Все апартаменты отличаются продуманной планировкой и высококачественной отделкой, включая встроенные шкафы, высокоэффективное двойное остекление, современную систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), полностью оборудованные кухни и высокоскоростной оптоволоконный интернет. Здание ориентировано на юго-запад, что обеспечивает обильное естественное освещение в течение всего дня.

На первом этаже расположены два просторных апартамента по 58 м² каждый: один с двумя спальнями, ванной комнатой, объединенной гостиной/столовой/кухней и уютным внутренним двориком, и второй — с одной спальней, ванной комнатой, гостиной/столовой/кухней и также собственным патио.

Первый и второй этажи имеют идентичную планировку, на каждом из них находится по три апартамента. Это включает два апартамента с одной спальней, ванной комнатой, гостиной/столовой/кухней и уютной террасой площадью 8 м², идеально подходящей для утреннего кофе или вечернего отдыха, а также один апартамент с двумя спальнями, ванной комнатой, просторной гостиной/столовой и функциональной кухней.

Верхний, третий этаж венчает великолепный дуплекс-пентхаус, предлагающий пять спален, три ванные комнаты, просторную гостиную/столовую/кухню и впечатляющую террасу площадью 40 м², с которой открывается прекрасный панорамный вид на городскую панораму Михаса.

ИНВЕСТИЦИЯ В БУДУЩЕЕ: НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС С LUXURY REALTY

Это исключительное предложение от Luxury Realty представляет собой идеальную возможность для инвесторов, стремящихся к стабильному и высокому доходу в быстрорастущем и привлекательном туристическом секторе Коста-дель-Соль. Благодаря своему превосходному состоянию, полному оснащению, стратегически выгодному местоположению и подтвержденной финансовой прибыльности, этот апарт-отель является полностью готовым и надежным решением для тех, кто ищет высокодоходные инвестиции.

Не упустите возможность приобрести этот уникальный объект, который безупречно сочетает в себе комфорт, современный стиль и исключительный потенциал для получения дохода. Для получения дополнительной информации, детального изучения финансовой документации или организации индивидуального просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Команда Luxury Realty всегда готова предоставить вам всю необходимую поддержку и профессиональные консультации, чтобы помочь вам сделать успешное инвестиционное решение.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, None, Парковочные места, Инвестиции