+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena Costa

Референция: R5439883



Спальни: 6
Ванные: по запросу
М² Размер: 609
Цена: 3 295 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 026













Описание:

Представляем вашему вниманию редкую и неповторимую виллу, наполненную душой и характером, где вековые традиции встречаются с современным комфортом. Эта великолепная резиденция является истинным произведением искусства, гармонично сочетающим аутентичное марокканское мастерство с традиционной андалузской архитектурой. Вилла, бережно хранимая одной семьей с момента ее постройки, является свидетельством исключительного ремесленного искусства и безупречного внимания к деталям. Многие материалы, включая роскошную плитку, сложные деревянные элементы и декоративные светильники, а также изысканные предметы ручной работы были специально привезены из Марокко, что придает каждому уголку дома уникальный колорит и ощущение путешествия во времени, сохраняя при этом все удобства современной роскошной жизни.

Расположенная в престижном и крайне востребованном районе Торремуэлье, Бенальмадена Коста, на солнечном побережье южной Испании, эта вилла предлагает несравненное местоположение. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на Средиземное море, простирающиеся до самого горизонта, что обеспечивает ежедневное эстетическое наслаждение и ощущение безмятежности. Эксклюзивное расположение в уединенном анклаве гарантирует абсолютную приватность и покой, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от золотистых пляжей, оживленных местных магазинов, изысканных ресторанов и престижной пристани Бенальмадены. Это идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем благам средиземноморской прибрежной жизни, делающее ее идеальным выбором для тех, кто ценит роскошь, комфорт и уникальный стиль.

Архитектура виллы рассказывает свою историю, где мавританские арки и орнаменты изящно переплетаются с белыми стенами и черепичными крышами Андалусии. Каждый элемент был тщательно продуман: от внутреннего дворика, напоминающего о риадах Феса, до широких террас, типичных для испанских усадеб. Естественный свет заливает помещения, подчеркивая текстуры и цвета, создавая атмосферу тепла и гостеприимства. Это не просто дом, это холст, на котором каждый день пишется новая глава уникальной жизни.

Особенности Имущества:

Интерьер, Исполненный Роскоши и Функциональности

Вилла предлагает пять просторных спален, каждая из которых спроектирована как личное убежище для отдыха и уединения. Три из них оснащены роскошными гардеробными, обеспечивающими порядок и элегантность, а также дополнительное пространство для хранения личных вещей. К услугам владельцев и их гостей четыре прекрасно оборудованные ванные комнаты, две из которых являются собственными (en-suite), предлагающими спа-подобный комфорт, а также две элегантные гостевые туалетные комнаты. Множество элегантных гостиных и зон отдыха предоставляют бесконечные возможности для уединения, семейных встреч или приема гостей, каждая из которых обладает своей уникальной атмосферой и очарованием, идеальной для релаксации или светских бесед.

Сердце дома — современная кухня, оснащенная всем необходимым для кулинарных шедевров, имеет прямой выход на террасу с очаровательным садом трав, где можно наслаждаться свежими ароматами и утренним кофе, или устраивать неформальные обеды на свежем воздухе. На верхнем этаже расположена эксклюзивная лаунж-зона с захватывающими дух панорамными видами на море, идеальное место для вечернего коктейля, чтения книги под звездами или просто для созерцания бескрайнего горизонта. Круглогодичный комфорт в доме обеспечивает система подогрева полов, установленная во всем доме, за исключением цокольного этажа, создавая уют и тепло даже в прохладные месяцы, дополняя общую атмосферу роскоши и уюта.

Оазис на Открытом Воздухе: Террасы, Сады и Бассейн

Внешние пространства виллы — это настоящий рай для отдыха и развлечений. Частный бассейн, окруженный пышным, ухоженным садом, создает атмосферу умиротворения и роскоши, предлагая идеальное место для освежающего купания или расслабления под щедрым средиземноморским солнцем. Многочисленные солнечные террасы, одна из которых оборудована полноценной летней кухней, являются идеальным местом для проведения незабываемых вечеринок, семейных обедов на свежем воздухе или просто для наслаждения потрясающими видами на море и живописными закатами, раскрашивающими небо оранжевыми и розовыми оттенками. Это идеальное пространство для создания незабываемых моментов с семьей и друзьями, наслаждаясь жизнью в полной мере.

Исключительный Цокольный Этаж: Неограниченные Возможности

Исключительный цокольный этаж площадью 269 м² представляет собой невероятный потенциал для воплощения любых идей и мечтаний. Здесь уже имеется просторный тренажерный зал, оборудованный для поддержания физической формы, который при желании можно легко переоборудовать в шестую спальню, предлагая дополнительное пространство для гостей или большой семьи. Для любителей развлечений предусмотрено универсальное пространство, идеально подходящее для кинозала, игровой комнаты или хобби-центра, где можно погрузиться в свои увлечения. Особым элементом является аутентичный марокканский хаммам, предлагающий уникальный опыт релаксации и оздоровления, создавая личный спа-салон прямо у вас дома. Также на этом уровне расположена удобная прачечная с современной стиральной машиной и сушилкой, и просторный гараж на 3-4 автомобиля с дополнительным местом для хранения, обеспечивающий максимальный комфорт и функциональность для повседневной жизни.

Приватность и Удобство:

Вилла расположена в тихом и приватном уголке эксклюзивного жилого сообщества, что гарантирует безопасность, уединение и спокойствие. Идеальное расположение всего в 5 минутах от пляжа, ресторанов и магазинов, сочетает в себе спокойствие частной жизни и легкий доступ ко всем необходимым удобствам и развлечениям, которые предлагает Бенальмадена Коста. Это уникальное сочетание привилегированного местоположения и непревзойденной роскоши.

Примечание: Система кондиционирования воздуха предварительно установлена во всем доме. Для полноценной работы и оптимального охлаждения/обогрева помещений необходимо приобрести и установить наружные блоки.

Эта поистине уникальная вилла — не просто дом, это стиль жизни, воплощенный в каждом камне и каждом узоре. Это наследие, которое нужно испытать лично, чтобы полностью оценить его очарование и роскошь. Мы приглашаем вас окунуться в атмосферу эксклюзивности и вечного очарования Андалусии. Свяжитесь с Luxury Realty уже сегодня, чтобы организовать ваш частный просмотр и открыть для себя свой новый рай на побережье Коста-дель-Соль!

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа