+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

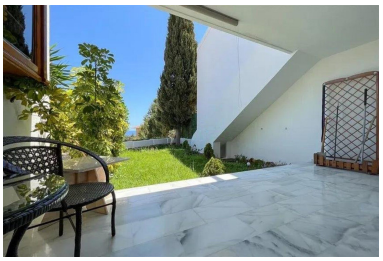
Дом в Calahonda

Референция: R5439886



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 159
Цена: 480 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденного жизненного опыта на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль. Этот великолепный таунхаус, расположенный в эксклюзивном закрытом поселке в самом сердце Калаонды, предлагает возвышенное слияние утонченной жизни, захватывающей дух природной красоты и абсолютного спокойствия. Созданный для взыскательных личностей, ищущих роскошное убежище или постоянное семейное жилье, этот объект обещает образ жизни, определяемый комфортом, элегантностью и пленительными средиземноморскими видами. Здесь каждый день начинается с обещания красоты и заканчивается умиротворением, в окружении изысканности и неповторимой атмосферы юга Испании.

Непревзойденное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Калаонда, весьма востребованный анклав на юге Испании, воплощает квинтэссенцию андалузского очарования, искусно сочетающегося с современными удобствами. Этот живописный район славится своими нетронутыми пляжами, омываемыми ласковыми волнами Средиземного моря, полями для гольфа мирового класса, предлагающими вызов для любителей этого аристократического вида спорта, оживленными пристанями для яхт, где можно насладиться морскими прогулками, и динамичной кулинарной сценой, способной удовлетворить самые изысканные вкусы. При этом Калаонда умудряется сохранять спокойную, преимущественно жилую атмосферу, создавая идеальный баланс между активным отдыхом и уединенным релаксом.

Ее стратегическое положение обеспечивает легкий доступ к таким жемчужинам региона, как Марбелья с ее эксклюзивными бутиками и ночной жизнью, оживленная Фуэнхирола с обширной набережной и международный аэропорт Малаги – ключевой транспортный узел, связывающий вас с остальным миром. Это делает Калаонду идеальной отправной точкой для изучения богатого культурного наследия и потрясающих пейзажей Андалусии, будь то поездки в Ронду, Гранаду или Севилью. Сам поселок, в котором расположен таунхаус, является образцом продуманного городского планирования, обеспечивая жильцам приватность, безопасность и гармоничную среду обитания, где каждый элемент способствует созданию ощущения благополучия и эксклюзивности.

Эксклюзивное Сообщество: Оазис Роскоши и Спокойствия

Жилой комплекс, где находится таунхаус, представляет собой настоящий оазис спокойствия и роскоши. Жители получают преимущества от тщательно ухоженных общих зон, которые созданы для максимального комфорта и удовольствия. К их услугам блистательный общий бассейн, идеальный для освежающих купаний под ласковым испанским солнцем, предлагающий возможность расслабиться и насладиться моментом в любую погоду. Обширные ландшафтные сады с пышной средиземноморской растительностью создают умиротворяющие пространства для отдыха и неспешных прогулок, формируя живописный зеленый фон для повседневной жизни. Здесь можно найти уединенные уголки для чтения или просто наслаждаться пением птиц.

Повышенные меры безопасности, включая круглосуточную охрану и контролируемый доступ, дарят полное спокойствие, позволяя жильцам чувствовать себя защищенными и уединенными в своем собственном раю. Достаточное количество парковочных мест обеспечивает удобство как для жителей, так и для их гостей, исключая любые хлопоты, связанные с автомобилями. Эта безопасная и эксклюзивная среда способствует формированию чувства общности и благополучия, где соседи могут наслаждаться спокойствием и высоким качеством жизни, а дети – безопасно играть на территории комплекса. Это место, где можно по-настоящему расслабиться и восстановить силы, забыв о городской суете.

Изысканный Интерьер: Простор и Свет

Раскинувшийся на впечатляющих 209 м², этот таунхаус является воплощением просторного дизайна и изобилия естественного света. Внутренняя планировка тщательно продумана и распределена по четырем просторным спальням, каждая из которых предлагает приватное убежище для отдыха и восстановления сил. Каждая спальня спроектирована с учетом максимального комфорта и уединения, предлагая достаточно места для индивидуального оформления и создания личного пространства. Три элегантно оборудованные ванные комнаты дополняют спальни, обеспечивая комфорт и удобство для всех жильцов и гостей, демонстрируя при этом безупречное качество отделки и сантехники.

Сердцем дома является его просторная гостиная-столовая — светлое и воздушное пространство, разработанное как для роскошных приемов, так и для уютных семейных вечеров. Большие окна от пола до потолка наполняют помещение солнечным светом, создавая теплую и гостеприимную атмосферу в течение всего дня. Открытая планировка способствует свободному потоку энергии, объединяя зоны для отдыха, приема пищи и общения, что делает это пространство идеальным центром для семейной жизни и развлечений. Из каждой детали интерьера чувствуется стремление к совершенству и желание создать дом, который будет радовать своих обитателей каждый день.

Приватные Террасы с Захватывающими Видами

Из гостиной-столовой открывается выход на восхитительную приватную террасу, которая служит вашей личной обсерваторией с видом на Средиземное море. Представьте себе, как вы наслаждаетесь утренним кофе, наблюдая, как солнце поднимается над горизонтом, окрашивая небо в золотистые и розовые тона, или ужинаете на свежем воздухе, окутанные сиянием эффектного заката. Панорамные виды на море служат постоянным, завораживающим фоном для повседневной жизни, меняясь в зависимости от времени суток и сезона, каждый раз предлагая новую картину.

Помимо этой основной террасы, собственность располагает еще двумя приватными террасами, предлагающими исключительную многофункциональность. Эти открытые оазисы могут быть трансформированы во что угодно: от уединенного уголка для чтения, где можно погрузиться в книгу под шум волн, до оживленной летней кухни и столовой для барбекю с друзьями, от залитой солнцем зоны отдыха для принятия солнечных ванн до приватного пространства для занятий йогой или медитацией. Возможности ограничены лишь вашей фантазией. Каждая терраса предлагает уникальную перспективу и создает отдельные зоны для отдыха на свежем воздухе, обеспечивая приватность и разнообразные возможности для досуга, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом в полной мере и в самых разных форматах.

Инвестиционная Привлекательность и Образ Жизни

Эта недвижимость — больше, чем просто дом; это приглашение принять желанный образ жизни Коста-дель-Соль. Ее щедрые размеры, несравненные виды на море, приватность, обеспечиваемая эксклюзивным расположением, полностью оборудованные общие зоны и превосходное местоположение в Калаонде – все это вместе создает экстраординарное предложение. Независимо от того, видите ли вы его как постоянное место жительства, где каждый день ощущается как отпуск, как роскошный второй дом для незабываемых поездок и отдыха, или как мудрое инвестиционное вложение в один из самых востребованных рынков недвижимости на юге Испании, этот таунхаус представляет собой великолепную возможность.

Спрос на высококачественную недвижимость с видом на море в безопасных, хорошо расположенных сообществах, подобных этому, остается неизменно высоким, что обещает отличный потенциал для сдачи в аренду и долгосрочный прирост капитала. Инвестиции в такой объект – это инвестиции в качество жизни, в стабильность и в будущее. Это не просто покупка квадратных метров, а приобретение уникального опыта, престижного адреса и возможности наслаждаться лучшим, что может предложить Средиземноморье. Откройте для себя воплощение средиземноморской жизни. Этот таунхаус в Калаонде предлагает эксклюзивное сочетание роскоши, комфорта и захватывающей природной красоты. Это не просто дом; это образ жизни, который ждет, чтобы вы его приняли.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места