+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Torremolinos

Референция: R5439910



Спальни: по запросу Ванные: 1 M² Размер: 130 Цена: 25 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Готовая Kebab & Pizzeria в самом сердце Торремолиноса – идеальная инвестиция на побережье Коста-дель-Соль!

Una oportunidad de inversión excepcional aguarda en el vibrante corazón de Torremolinos, la joya de la Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar el traspaso de un negocio de Kebab y Pizzería plenamente establecido y en funcionamiento, situado en una ubicación inmejorable que promete un éxito continuado y una rentabilidad demostrada. Esta no es solo una oportunidad para adquirir un negocio, sino para tomar las riendas de un establecimiento con una base sólida, clientela fiel y un potencial de crecimiento significativo en uno de los destinos turísticos más codiciados del sur de España.

Ubicado estratégicamente en la prestigiosa Avenida Joan Miró, este negocio goza de una visibilidad privilegiada y un flujo constante de personas. La Avenida Joan Miró es una arteria principal que conecta áreas residenciales clave con el bullicioso centro de la ciudad y las populares zonas turísticas. La proximidad a hoteles, apartamentos vacacionales, tiendas, y la famosa playa de El Bajondillo, garantiza un tráfico peatonal ininterrumpido durante todo el año. Torremolinos, en la hermosa provincia de Málaga, es conocido por su atmósfera cosmopolita, sus playas de arena dorada, su animada vida nocturna y su oferta gastronómica diversa, atrayendo a millones de turistas internacionales y nacionales cada año, además de contar con una numerosa y activa población local y de residentes extranjeros.

Este establecimiento, que abarca una generosa superficie de 130 m², ha sido diseñado para la máxima eficiencia y comodidad, tanto para el personal como para los clientes. El espacio incluye una cocina profesional completamente equipada, una zona de preparación amplia y funcional, y un área dedicada para el servicio al cliente, ya sea para consumir en el local de forma rápida o para recoger pedidos. Todos los elementos, desde los electrodomésticos industriales de última generación hasta el mobiliario y la maquinaria auxiliar, están incluidos en el traspaso, lo que significa que el nuevo propietario puede continuar con las operaciones sin interrupciones ni inversiones adicionales desde el primer día. La meticulosa organización del espacio permite una operatividad fluida, optimizando los tiempos de preparación y entrega.

La oferta gastronómica es un pilar fundamental de su éxito. El menú es amplio y versátil, diseñado para satisfacer una gran variedad de gustos y preferencias. Desde los clásicos kebabs y dürums, preparados con ingredientes frescos y de calidad, hasta una selección de pizzas artesanales con diversas opciones de masa e ingredientes. Además, la carta se complementa con jugosas hamburguesas, platos combinados variados, acompañamientos populares como patatas fritas y ensaladas frescas, y una completa selección de bebidas. Esta diversidad no solo amplía el atractivo del negocio, sino que también maximiza las oportunidades de venta a diferentes segmentos del mercado.

En la era digital, la capacidad de ofrecer un servicio de entrega a domicilio es un factor crucial para el éxito de cualquier negocio de restauración. Este establecimiento ha integrado un robusto servicio de delivery, lo que le permite llegar a una clientela mucho más amplia, abarcando tanto a los clientes que prefieren cenar en casa como a aquellos que buscan una opción rápida y conveniente en su lugar de trabajo o alojamiento. Este canal de venta adicional no solo incrementa los ingresos, sino que también diversifica las fuentes de ingresos, haciendo el negocio más resiliente y adaptable a las tendencias del mercado.

El rendimiento financiero de este negocio es notable. Actualmente, genera una facturación mensual sólida de alrededor de 6.000 €, un indicador claro de su rentabilidad y la lealtad de su clientela. Esta cifra se apoya en una base de clientes regulares, tanto locales como turistas recurrentes, que valoran la calidad, la rapidez del servicio y la variedad del menú. La operación actual y la facturación estable demuestran que este es un negocio probado, con un flujo de caja predecible y un enorme potencial para el crecimiento futuro a través de estrategias de marketing adicionales, optimización del menú o expansión del servicio de delivery.

Características Destacadas:

- Amplias instalaciones de 130 m², diseñadas para la eficiencia.
- Negocio completamente equipado y en pleno funcionamiento, listo para una transición inmediata.
- Ubicación estratégica en Avenida Joan Miró, con alto tráfico peatonal y excelente visibilidad.
- Extenso y popular menú de comida rápida, atractivo para una clientela diversa.
- Servicio de entrega a domicilio ya establecido, clave para el crecimiento de las ventas.
- Facturación mensual consistente de aproximadamente 6.000 €.

El precio de traspaso es de 25.000 €, lo que representa una excelente relación calidad-precio para un negocio con estas características y en esta ubicación. Esta es una oportunidad de oro para emprendedores ambiciosos, profesionales de la hostelería con visión de futuro o inversores que buscan un negocio "llave en mano" con un historial probado de éxito y un futuro prometedor en una de las zonas más dinámicas de la Costa del Sol. La flexibilidad del local también permite la posibilidad de adaptar el espacio o transformarlo para albergar otro tipo de negocio de restauración o comercial, si el nuevo propietario lo deseara, añadiendo un valor intrínseco de versatilidad a la inversión.

Para obtener más información sobre esta inmejorable oportunidad de negocio en Torremolinos o para organizar una visita personal al establecimiento, le invitamos a contactar con Luxury Realty de forma privada. Nuestro equipo estará encantado de proporcionarle todos los detalles, resolver cualquier consulta y guiarle a través del proceso para asegurar una inversión exitosa.

Особенности:

Парковочные места, Инвестиции