+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Marbella

Референция: R5439934



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 145
Цена: 1 250 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести роскошный двухквартирный таунхаус, расположенный в одном из самых престижных и востребованных районов Марбельи – Нагуэлес, на легендарной Золотой Миле. Этот изысканный дом является истинным воплощением средиземноморской элегантности и современного комфорта, предлагая своим владельцам не только безупречное жилье, но и привилегированный образ жизни в одном из самых живописных уголков южной Испании. С первого взгляда он очаровывает своей идеальной гармонией с окружающим ландшафтом, предлагая редкое сочетание уединения и легкого доступа ко всем благам цивилизации. Эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет постоянное место жительства, роскошную вторую резиденцию для отдыха или выгодную инвестицию с гарантированной доходностью.

Привилегированное Местоположение: Жемчужина Золотой Мили

Расположение этого таунхауса в Нагуэлесе, жемчужине Золотой Мили Марбельи, не нуждается в представлении. Золотая Миля – это синоним роскоши, эксклюзивности и изысканного образа жизни, простирающаяся от западной окраины Марбельи до престижного Пуэрто Бануса. Она является домом для самых роскошных вилл, элитных отелей, мишленовских ресторанов и бутиков мировых брендов. Жизнь здесь – это погружение в атмосферу исключительности, где каждый день наполнен солнцем и безмятежностью. Марбелья, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своим мягким климатом круглый год, великолепными пляжами, полями для гольфа мирового класса и богатой культурной жизнью. Нагуэлес предлагает идеальный баланс между уединением жилых зон и близостью к оживленным центрам. Здесь вы найдете престижные международные школы, что делает это место идеальным для семей с детьми. Пляжи Марбельи, знаменитые своим золотистым песком, находятся всего в пяти минутах езды на автомобиле, предоставляя легкий доступ к водным видам спорта и пляжным клубам. Окружение представляет собой устоявшийся жилой район с развитой инфраструктурой, обеспечивающей легкий доступ ко всем основным городским и прибрежным услугам Марбельи, от супермаркетов и медицинских учреждений до развлекательных центров. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, безопасность и высочайшее качество жизни.

Безупречный Дизайн и Панорамные Виды

Этот двухквартирный таунхаус с тремя спальнями расположен в закрытом жилом комплексе, который может похвастаться ухоженными общими зонами, включая освежающий общий бассейн, окруженный пышными средиземноморскими садами. Эти зоны служат идеальным местом для отдыха и социализации, предлагая жителям оазис спокойствия и красоты. Внутри резиденции каждая деталь продумана до мелочей. Недавно объект был полностью отремонтирован известным дизайнером, который вдохнул в него новую жизнь, превратив в образец современного стиля и функциональности. Ремонт выполнен с использованием высококачественных материалов и самых последних тенденций в дизайне интерьера. Новая, полностью оборудованная кухня является шедевром эргономики и эстетики, оснащенная современной бытовой техникой. Вся мебель в доме абсолютно новая, тщательно подобранная, чтобы создать атмосферу роскоши, уюта и гармонии, идеально соответствующую современному образу жизни. Планировка дома была обновлена с акцентом на максимальную функциональность и открытые пространства, что обеспечивает естественное освещение и придает интерьеру ощущение простора и воздушности. Отделка выполнена в современном стиле, с чистыми линиями, нейтральной цветовой палитрой и акцентами, которые добавляют теплоты и индивидуальности. Однако, одним из самых выдающихся преимуществ этого таунхауса, несомненно, являются его захватывающие дух виды. Из окон открывается панорама как на лазурные воды Средиземного моря, так и на величественные горы, создавая неповторимую атмосферу и предлагая каждый день наслаждаться меняющимися пейзажами, от рассветов над морем до закатов за горными вершинами. Это визуальное великолепие превращает каждый момент, проведенный дома, в истинное наслаждение.

Инвестиционный Потенциал и Исключительная Гибкость

Одной из ключевых особенностей, значительно повышающих инвестиционную привлекательность этой недвижимости, является наличие действующей туристической лицензии. Это позволяет владельцам гибко использовать объект для краткосрочной аренды, генерируя существенный доход. В условиях высокого спроса на аренду в Марбелье, особенно в таких престижных районах, как Золотая Миля, наличие туристической лицензии гарантирует стабильный поток арендаторов и быструю окупаемость инвестиций. Независимо от того, ищете ли вы идеальный дом для постоянного проживания, уютную резиденцию для отпуска, где можно наслаждаться солнцем и морем, или высокодоходную инвестицию, этот таунхаус представляет собой исключительно привлекательное предложение. Его уникальное сочетание роскошного дизайна, превосходного расположения и потенциала для получения дохода делает его одним из самых желанных объектов на рынке недвижимости Марбельи для Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа