+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Duquesa

Референция: R5440102



Спальни: 4

Ванные: по запросу

M² Размер: 133

Цена: 1 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el dorado de sus playas, Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad sin igual: un majestuoso dúplex-ático que redefine el concepto de lujo y vida costera. Ubicado en el prestigioso enclave de Puerto de La Duquesa, Manilva (Málaga), en el sur de España, este hogar es una invitación a vivir el sueño andaluz, disfrutando de un estilo de vida sofisticado y relajado, con todas las comodidades a su alcance.

Este excepcional ático dúplex abarca una impresionante superficie construida de 133.51 m², complementada por una espectacular terraza de 38.02 m² que se convierte en el escenario perfecto para admirar la belleza infinita del paisaje. Desde el momento en que se adentra en esta residencia, percibirá la armonía perfecta entre el diseño contemporáneo, el confort absoluto y la serenidad que solo una ubicación frente al mar puede ofrecer. La posibilidad de adquirirlo junto con dos plazas de garaje cerradas añade una capa extra de exclusividad y comodidad, una característica invaluable en una zona tan demandada.

Un Diseño Interior Pensado para la Exquisitez

Distribuida con maestría en dos plantas, esta propiedad ha sido objeto de una meticulosa renovación, transformándose en un santuario de elegancia y funcionalidad. Cada rincón ha sido cuidadosamente concebido con materiales de la más alta calidad, desde sus acabados de lujo hasta los detalles más sutiles. La residencia se entrega completamente amueblada, lista para que sus nuevos propietarios se muden sin preocuparse por nada más que disfrutar. Su diseño de "llave en mano" incluye mobiliario selecto y una decoración que evoca una atmósfera de sofisticación relajada.

El corazón de esta vivienda se encuentra en su planta principal, donde la moderna y funcional cocina se integra magistralmente con el salón-comedor en un espacio abierto, bañado por la luz natural. Esta configuración de planta abierta no solo maximiza la sensación de amplitud, sino que también facilita la interacción y el entretenimiento, convirtiendo cada reunión en una experiencia memorable. Desde aquí, se accede directamente a una impresionante terraza descubierta, un mirador privado que ofrece vistas panorámicas sin interrupciones del mar Mediterráneo, la pintoresca costa y el vibrante puerto deportivo. Imagínese desayunar con el sol naciente sobre el mar, o cenar bajo un cielo estrellado con el murmullo de las olas de fondo: cada momento aquí es una postal.

El dúplex alberga cuatro espaciosos dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Tres baños completos, dos de ellos en suite, complementan estas estancias, proporcionando un oasis personal para cada miembro de la familia o invitado. Un aseo adicional para invitados añade practicidad y comodidad. Todos los baños han sido renovados con un gusto exquisito, incorporando accesorios de diseño y acabados de lujo que reflejan la calidad general de la propiedad.

Amenities de Lujo y un Entorno Insuperable

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es, sin duda, su compacta piscina climatizada de inmersión, estratégicamente ubicada en el solárium. Este espacio íntimo y privado es el lugar ideal para relajarse y disfrutar del envidiable clima mediterráneo durante todo el año, ofreciendo un refugio personal de la rutina diaria. Sumérjase en sus aguas templadas mientras contempla el horizonte, o tome el sol en total privacidad, disfrutando de la brisa marina.

Además de esta joya acuática, el ático está equipado con aire acondicionado en cada planta, garantizando una temperatura perfecta en cualquier estación. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, mientras que el ascensor facilita el acceso a todas las áreas de la vivienda sin esfuerzo. Para los amantes de la buena mesa y las reuniones al aire libre, la zona de barbacoa invita a disfrutar de deliciosas comidas con amigos y familiares. Un encantador porche de madera añade calidez y un toque rústico al espacio exterior, proporcionando sombra y un ambiente acogedor para las tardes de verano.

La Duquesa: Un Estilo de Vida en el Sur de España

La ubicación de este dúplex es, sencillamente, inmejorable. Situado en el corazón del puerto deportivo de La Duquesa, en el pintoresco municipio de Manilva, Málaga, este hogar ofrece lo mejor de dos mundos: la tranquilidad y la belleza del mar, combinadas con la vitalidad de un entorno lleno de vida. El Puerto de La Duquesa es un punto neurálgico en el sur de España, conocido por su atmósfera acogedora y su oferta de servicios de primer nivel. Estará rodeado de una vibrante selección de tiendas, restaurantes que ofrecen desde la gastronomía local más auténtica hasta platos internacionales, y excelentes conexiones de transporte.

La zona cuenta con escuelas de calidad, campos de golf de renombre mundial y una amplia gama de opciones de ocio para todas las edades. Las playas de arena dorada están a solo unos pasos, invitándole a largos paseos por la orilla o a disfrutar de los deportes acuáticos. La Duquesa, en la Costa del Sol, es más que un lugar; es un estilo de vida que promete sol, cultura y un ritmo pausado, pero a la vez, lleno de oportunidades.

Esta es una oportunidad irrepetible para adquirir una propiedad exclusiva en una de las zonas más deseables de la Costa del Sol. Un hogar que no solo ofrece un diseño y unas comodidades de ensueño, sino que también promete una inversión sólida en un mercado en constante crecimiento. Permita que Luxury Realty le guíe hacia su próxima gran aventura en el sur de España.

Le invitamos a contactar con nosotros para obtener más información o para concertar una visita personal. Descubra por sí mismo el encanto y la exclusividad de este ático dúplex en La Duquesa. Su nuevo hogar junto al mar le espera para comenzar un capítulo lleno de lujo, comodidad y vistas espectaculares. No deje pasar la oportunidad de vivir la vida que siempre ha soñado.

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None