+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Valle Romano

Референция: R5440114



Спальни: 4

Ванные: по запросу

M² Размер: 188

Цена: 1 190 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 777













Описание:

В самом сердце престижного гольф-курорта Валье Романо в Эстепоне, в жемчужине южной Испании, расположилась "Casa del Sol" — современная вилла, где гармонично переплетаются комфорт, изысканный дизайн и захватывающие дух пейзажи. Этот уникальный объект, созданный менее четырех лет назад известным бельгийским девелопером, славящимся своими строгими стандартами качества и использованием исключительно высококлассных материалов, представлен в безупречном состоянии. Он предлагает уровень роскоши и отделки, который редко встречается на местном рынке недвижимости, гарантируя безукоризненное качество и долговечность.

Расположенная в конце тихого тупика, вилла наслаждается ничем не obstructed, потрясающим панорамным видом на лазурные воды Средиземного моря, пышные зеленые поля для гольфа и величественные горные хребты. Это местоположение дарит идеальный баланс между спокойствием уединенной жизни и пульсирующей энергией Коста-дель-Соль. Всего в нескольких минутах езды находятся золотистые пляжи, оживленная пристань Эстепоны и ее очаровательный исторический старый город, предлагая легкий доступ ко всем прелестям региона.

Район Валье Романо переживает период значительного развития и трансформации. Завершается строительство новых транспортных развязок, что еще больше улучшит сообщение с автомагистралью и центром города, делая передвижение максимально комфортным. Прибытие будущего университета в непосредственной близости от района значительно повышает его инвестиционную привлекательность и статус, превращая эту динамично развивающуюся территорию в стратегически важный центр роста и развития Эстепоны. Это не просто дом, а продуманная инвестиция в будущее в одном из самых перспективных уголков южной Испании.

Внешнее пространство виллы "Casa del Sol" спроектировано таким образом, чтобы каждый уголок был наполнен солнцем и гармонией. Безмятежный инфинити-бассейн сливается с горизонтом, создавая ощущение бесконечности и уединения. Главная терраса представляет собой оазис для отдыха с несколькими уютными зонами: шезлонги для принятия солнечных ванн, затененные уголки для релаксации и элегантная обеденная зона на свежем воздухе, оснащенная эксклюзивным барбекю Yakiniku. Идеально ухоженный частный сад усиливает атмосферу спокойствия и уединения, предлагая идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом.

Внутри вилла поражает своими светлыми, просторными объемами, изысканными деталями отделки и современным комфортом. Продуманная планировка включает четыре роскошные спальни, три из которых оснащены двуспальными кроватями, и три современные ванные комнаты с душевыми кабинами Walk-in. "Casa del Sol" идеально подходит для семей и гостей, включая самых маленьких членов семьи, благодаря наличию специального оборудования: детская кроватка, высокие стульчики, защитные ворота и пеленальный столик, обеспечивающие безопасность и удобство.

Полностью оборудованная, дизайнерская кухня плавно переходит в просторную и светлую гостиную-столовую, создавая идеальное пространство для семейных встреч и развлечений. Естественно, вилла оснащена высокоскоростным доступом в Интернет, Smart TV для развлечений и полноценной прачечной зоной, что добавляет удобства в повседневную жизнь. Частная парковка на территории виллы гарантирует безопасность и легкость доступа для вас и ваших гостей.

Преимуществом является непосредственная близость к множеству знаковых мест:

Исторический центр Эстепоны с его живописными улицами, яркими цветами и аутентичными тапас-барами, приглашающими к неспешным прогулкам и кулинарным открытиям.

Оживленный порт и пляжи Эстепоны, предлагающие широкий спектр водных видов спорта, ресторанов и мест для отдыха у моря.

Легендарный Beso Beach, гламурный Пуэрто Банус и роскошная Марбелья — центры светской жизни, эксклюзивного шопинга и изысканных развлечений.

Международный аэропорт Малаги, до которого можно добраться менее чем за час, обеспечивая удобное сообщение с любой точкой мира и легкость путешествий.

Вилла "Casa del Sol" — это не просто объект недвижимости; это воплощение мечты о средиземноморском стиле жизни. Это место, полностью готовое к заселению и наслаждению, расположенное в активно развивающемся районе с выдающимся потенциалом роста. Предлагая исключительную обстановку, премиальные характеристики и значительный долгосрочный потенциал, "Casa del Sol" является уникальной возможностью стать владельцем истинного шедевра современной архитектуры и комфорта в Валье Романо, южная Испания.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None