

Апартамент в Estepona

Референция: R5440126



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 91

Цена: 399 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

В самом сердце сверкающего южного побережья Испании, на легендарном Коста-дель-Соль, где Средиземное море встречается с горами, а солнце светит более 300 дней в году, расположено исключительное предложение, ожидающее своего нового владельца. Представляем вашему вниманию эту великолепную квартиру на первом этаже, идеально расположенную между двумя жемчужинами региона – космополитичной Марбельей и очаровательной Эстепоной. Это не просто недвижимость, это приглашение к привилегированному образу жизни, где роскошь, комфорт и безмятежность сливаются воедино, создавая идеальный дом под солнцем Андалусии.

Эта резиденция, словно жемчужина, находится в стратегическом месте, всего в нескольких минутах от золотистых пляжей, отмеченных Голубым флагом, и престижных гольф-полей, мирового класса. Расположение на так называемой "Новой Золотой Миле" обеспечивает легкий доступ к лучшим удобствам и развлечениям, которые может предложить юг Испании. Марбелья, синоним гламура и эксклюзивности, с её роскошными бутиками, изысканными ресторанами и знаменитым Пуэрто-Банусом, находится всего в 10 минутах езды. В то же время, очаровательная Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль" с её живописным старым городом, цветочными улицами и аутентичной андалузской атмосферой, также находится в непосредственной близости, предлагая идеальный баланс между космополитизмом и местным колоритом.

Просыпайтесь под ласковые лучи средиземноморского солнца, наслаждайтесь утренним кофе на собственной террасе и вдыхайте аромат тропических цветов. Эта квартира предлагает беспрецедентный уровень удобства и элегантности. Она была спроектирована с учетом максимального использования естественного света и создания ощущения простора. Высококачественные материалы и безупречная отделка прослеживаются в каждой детали, подчеркивая статус и изысканность этого дома.

Внутри вас ждут две просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха и расслабления. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, созданной в стиле роскошного спа-салона, с элегантными отделочными материалами и современным оборудованием. Вторая спальня также предлагает комфорт и уединение, а вторая ванная комната, выполненная в том же безупречном стиле, обеспечивает удобство для гостей или членов семьи. Открытая планировка светлой и просторной гостиной-столовой создает идеальное пространство для семейных встреч и развлечений. Большие панорамные окна обеспечивают обилие света и плавный переход из интерьера в экстерьер.

Главной изюминкой этой резиденции, расположенной на первом этаже, является её великолепная терраса площадью 32 м², которая бесшовно переходит в ухоженный частный сад площадью 28 м². Это ваш личный оазис спокойствия и красоты, идеально подходящий для трапез на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто для отдыха среди пышной средиземноморской растительности. Сад поддерживается профессиональной садовой службой сообщества, что гарантирует его безупречный вид круглый год, избавляя вас от забот по уходу.

Полностью оборудованная и укомплектованная кухня является кулинарной мечтой. Она оснащена высококачественными приборами от ведущих брендов и изготовлена из материалов премиум-класса, сочетая в себе функциональность, эстетику и современный дизайн. Здесь каждая деталь продумана для комфортного приготовления пищи и создания кулинарных шедевров. Стекланые фасады, интегрированные бытовые приборы и достаточно места для хранения делают эту кухню сердцем дома.

Эта эксклюзивная недвижимость продается полностью меблированной, что позволяет вам сразу же наслаждаться жизнью в новом доме, без дополнительных хлопот по обстановке. Вся мебель и элементы декора были тщательно подобраны, чтобы соответствовать высокому стандарту качества и стиля квартиры, создавая гармоничное и элегантное пространство. В стоимость также включено удобное парковочное место и кладовая в подвальном помещении, обеспечивающие дополнительное пространство для хранения и безопасность вашего автомобиля.

Комплекс, в котором расположена эта квартира, является воплощением роскоши и безопасности. Это эксклюзивное закрытое сообщество с круглосуточной охраной и услугами консьержа, гарантирующими полное спокойствие и конфиденциальность. Архитектура комплекса отражает традиционный андалузский шарм, органично вписываясь в окружающий ландшафт. Территория сообщества представляет собой настоящий тропический рай: пышные, тщательно ухоженные сады с пальмами, экзотическими цветами и ароматными кустарниками создают атмосферу уединения и природной красоты. Большой коммунальный бассейн с кристально чистой водой является центральным элементом этого идиллического места, предлагая прохладу и релаксацию в жаркие летние дни.

Превосходное расположение этой квартиры невозможно переоценить. Всего в 10 минутах езды вы найдете динамичную жизнь Марбельи и аутентичное очарование Эстепоны, каждая из которых предлагает свой уникальный набор развлечений, культурных событий и гастрономических изысков. В пределах 5 минут расположены лучшие пляжи региона, где вы сможете наслаждаться водными видами спорта, расслабляться под солнцем или прогуливаться по живописному побережью. Знаменитые гольф-поля, привлекающие игроков со всего мира, также находятся в нескольких минутах езды, предлагая идеальные условия для любителей этого вида спорта. Кроме того, все необходимые удобства, включая супермаркеты, медицинские учреждения, школы и разнообразные магазины, находятся поблизости, обеспечивая максимальный комфорт в повседневной жизни.

Эта квартира является идеальным выбором для тех, кто ищет роскошный дом для постоянного проживания, эксклюзивную резиденцию для отпуска или выгодную инвестицию в одну из самых востребованных частей Южной Испании. Она предлагает несравненное сочетание местоположения, качества и стиля, обещая жизнь, наполненную комфортом, красотой и бесконечными возможностями для отдыха и развлечений под великолепным андалузским солнцем.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места