

Дом в Manilva

Референция: R5440138

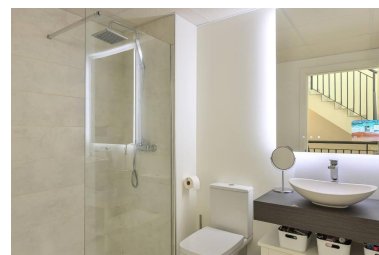
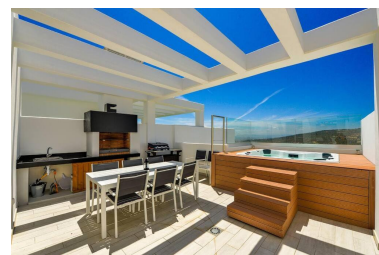


Спальни: 3
Статус: Продажа

Ванные: по запросу
Тип недвижимости: Дом

М² Размер: 169
Места: по запросу

Цена: 695 000 €
М² Участок: 169



Описание:

Adéntrese en un reino de elegancia y serenidad con esta excepcional villa adosada, una joya arquitectónica enclavada en una de las zonas más codiciadas de Manilva, en el soleado sur de España. Este idílico enclave, parte de la mundialmente famosa Costa del Sol, es sinónimo de un estilo de vida de lujo, bañado por el sol y bendecido con algunas de las vistas más impresionantes que el Mediterráneo puede ofrecer. Desde esta posición privilegiada, sus ojos serán deleitados diariamente con la inmensidad azul del mar Mediterráneo, que se extiende hasta el horizonte, y la majestuosa silueta del icónico Peñón de Gibraltar, creando un telón de fondo que es, sin duda, una obra maestra de la naturaleza. La ubicación estratégica en Manilva no solo garantiza privacidad y tranquilidad lejos del bullicio, sino también una conexión inigualable con la auténtica cultura andaluza y la vibrante vida costera, un equilibrio perfecto para quienes buscan lo mejor de ambos mundos en un entorno de exclusividad y belleza natural.

Desde el instante en que cruza el umbral de esta magnífica propiedad, una sensación de asombro le envuelve, acentuada por la brillantez y la amplitud que definen cada rincón. La villa ha sido meticulosamente diseñada para maximizar la entrada de luz natural, inundando cada espacio con un brillo cálido y acogedor que realiza su espacioso diseño y la sofisticación de sus acabados. La distribución de planta abierta, que integra a la perfección la elegante sala de estar, el comedor y una cocina moderna de última generación, es un testimonio de la arquitectura contemporánea y funcional. Grandes ventanales de suelo a techo no solo enmarcan las espectaculares vistas panorámicas como si fueran cuadros vivos, sino que también difuminan los límites entre el interior y el exterior, invitando al paisaje a formar parte de su hogar. Cada elemento, desde los materiales de primera calidad hasta la distribución inteligente, contribuye a crear una atmósfera de sofisticación relajada y un confort inigualable, ideal tanto para el entretenimiento de invitados como para disfrutar de la paz de la vida diaria en un entorno de lujo absoluto.

Con una generosa superficie construida de 139 m², esta villa ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y privacidad a sus afortunados residentes. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno de ellos un santuario de tranquilidad y descanso con su propio baño en suite. Estos espacios privados están diseñados con un gusto exquisito, combinando materiales de primera calidad, como revestimientos de mármol y accesorios de diseño, con acabados impecables para crear un ambiente digno de un resort de cinco estrellas. Imagine despertarse cada mañana con el suave resplandor del sol mediterráneo, disfrutando de vistas inspiradoras o de la intimidad de su jardín privado desde la comodidad de su cama. Los baños en suite son verdaderos oasis de relajación, equipados con modernos accesorios, duchas de efecto lluvia y elegantes detalles que prometen una experiencia de spa personal. Esta configuración garantiza que tanto los residentes como sus invitados disfruten de una privacidad y un lujo inigualables, haciendo de cada estancia una experiencia memorable y profundamente revitalizante.

Los espacios exteriores de esta villa son tan impresionantes y cautivadores como su interior, elevando la experiencia de vida a nuevas alturas de deleite. Múltiples terrazas soleadas, estratégicamente ubicadas, invitan a disfrutar del glorioso clima de la Costa del Sol durante todo el año, perfectas para desayunar al aire libre bajo el sol de la mañana, relajarse con un libro en la sombra o celebrar cenas memorables bajo el manto estrellado de la noche mediterránea. El jardín privado, un oasis verde cuidadosamente ajardinado con flora autóctona y de bajo mantenimiento, ofrece un refugio íntimo donde la privacidad y la belleza natural se fusionan en perfecta armonía. Pero la verdadera joya de la corona es el espectacular solárium en la azotea, un espacio incomparable que ofrece vistas de 360 grados sin restricciones del azul infinito del Mediterráneo y la imponente presencia del majestuoso Peñón de Gibraltar. Este espacio versátil es ideal para instalar una cocina exterior totalmente equipada, un jacuzzi burbujeante o simplemente para relajarse y empaparse de la majestuosidad del entorno, convirtiéndose en el escenario perfecto para momentos inolvidables y reuniones sociales exclusivas.

Más allá de sus opulentos espacios habitables y de ocio, esta villa ofrece una funcionalidad excepcional con un sótano amplio y versátil, que abre un abanico de posibilidades ilimitadas para personalizar su hogar ideal. Este nivel inferior presenta un lienzo en blanco para crear la estancia de sus sueños: desde la creación de una sala de cine privada de última generación para noches de entretenimiento inigualables, un gimnasio totalmente equipado para mantener su rutina de bienestar sin salir de casa, una bodega exquisita para los entusiastas del vino que deseen almacenar su colección, o incluso un apartamento de invitados adicional, una oficina en casa inspiradora o un estudio creativo. La flexibilidad de este espacio permite adaptarlo a sus necesidades y deseos más exigentes, añadiendo un valor significativo y una personalización única a la propiedad. Además, la comodidad y la seguridad están aseguradas con dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas, proporcionando un acceso directo y discreto a su hogar, una característica invaluable en cualquier ubicación de lujo que garantiza tranquilidad y confort.

Los residentes de esta exclusiva comunidad disfrutan de acceso a una serie de servicios e instalaciones de lujo que emulan la experiencia de un resort de cinco estrellas, fomentando un estilo de vida activo y social. Los jardines comunitarios, meticulosamente cuidados y bellamente ajardinados con una exuberante vegetación mediterránea, invitan a pasear y a disfrutar de la serenidad del entorno. La impresionante piscina grande, con sus aguas cristalinas, es el lugar perfecto para refrescarse en los cálidos días de verano y disfrutar de momentos de ocio bajo el sol, mientras que una piscina infantil separada garantiza la diversión segura y supervisada para los más pequeños de la familia. Para los amantes del deporte y la vida activa, una pista de pádel de calidad profesional ofrece la oportunidad de disfrutar de un emocionante partido con amigos o vecinos, fomentando la camaradería. Además, una zona de juegos infantiles dedicada proporciona un espacio seguro y divertido para que los niños exploren y jueguen, contribuyendo a crear un ambiente comunitario vibrante, familiar y lleno de vitalidad.

La ubicación de esta villa en Manilva es verdaderamente inmejorable, ofreciendo lo mejor de la Costa del Sol a su alcance. A solo unos minutos de distancia, descubrirá playas vírgenes y calas escondidas de arena dorada que invitan a la relajación y a disfrutar del mar en su estado más puro. La encantadora Marina de La Duquesa, con su ambiente pintoresco, sus restaurantes de primera clase, sus boutiques exclusivas y sus bares vibrantes, está a un corto trayecto, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio y gastronomía. Para aquellos que aprecian la sofisticación náutica y el glamour, la prestigiosa Sotogrande Marina, un referente de lujo y exclusividad en el Mediterráneo con sus campos de golf de renombre mundial y clubes de polo, se encuentra igualmente cerca. La propiedad está estratégicamente situada a solo 15 minutos de la vibrante ciudad de Estepona, conocida por su hermoso casco antiguo florido y su animado puerto, y aproximadamente a 50 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, asegurando una excelente conectividad internacional. Esta ubicación central en Manilva, combinada con la tranquilidad y belleza natural de la zona, la convierte en un punto de partida ideal para explorar toda la riqueza cultural y paisajística de la región andaluza.

En resumen, esta es una oportunidad verdaderamente excepcional y rara de adquirir una propiedad que combina a la perfección confort de alto nivel, un diseño contemporáneo de vanguardia y una ubicación privilegiada en Manilva para abrazar plenamente el codiciado estilo de vida mediterráneo. Más allá de ser un hogar de ensueño para disfrutar personalmente, esta villa también posee una licencia de alquiler turístico válida y activa, lo que la convierte en una inversión sumamente atractiva y rentable. La creciente demanda de alquileres vacacionales de alta calidad en la Costa del Sol, unida a la reputación de la zona como destino turístico de primer nivel mundial, garantiza un potencial de ingresos significativo durante todo el año. Ya sea que busque un refugio personal exclusivo para escapadas de lujo, un hogar permanente bajo el glorioso sol de Andalucía, o una inversión inteligente con un retorno sustancial y una apreciación de capital a largo plazo, esta villa ofrece una combinación única e irresistible de lujo, comodidad y rentabilidad que rara vez se encuentra en el exigente mercado inmobiliario actual.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места