

Вилла в Manilva

Референция: R5440141



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 109

Цена: 599 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 530





Описание:

Anidada en el soleado y vibrante paisaje de Manilva, en el sur de España, esta excepcional villa independiente de una sola planta redefine la vida de lujo y confort en la codiciada Costa del Sol. Ubicada en una parcela de aproximadamente 530 m², esta propiedad ha sido diseñada para ofrecer un estilo de vida práctico, cómodo y extraordinariamente versátil en una apacible zona residencial, vibrante durante todo el año. Representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un refugio sereno sin renunciar a la proximidad de todas las comodidades y el encanto mediterráneo.

Con una superficie total construida de 150.50 m², la propiedad se distingue por su inteligente distribución, que incluye una casa principal de 109.86 m² y un apartamento de invitados completamente independiente de 40.64 m². Esta disposición no solo ofrece una flexibilidad sin precedentes, sino que también satisface una amplia gama de necesidades: desde acoger a familiares y amigos con total privacidad, hasta establecer una sofisticada oficina en casa o generar ingresos adicionales a través de alquileres de corta o larga duración. Es la solución perfecta para la vida multigeneracional, para profesionales que buscan un espacio de trabajo inspirador o para aquellos que simplemente desean un amplio espacio vital adicional.

La casa principal, meticulosamente renovada en 2018, es un testimonio de diseño y funcionalidad. Su diseño luminoso y fluido se complementa con acabados de calidad y una atención impecable al detalle. Dispone de un espacioso dormitorio principal que sirve como un verdadero santuario personal, un generoso baño, un elegante hall de entrada que da la bienvenida, un práctico aseo para invitados, una cocina de proporciones ideales para los amantes de la gastronomía y un comedor independiente que invita a memorables reuniones. El salón, amplio y lleno de luz, ofrece un ambiente cálido y acogedor, ideal tanto para el relax diario como para el entretenimiento. Esta residencia irradia una atmósfera de bienestar, siendo perfecta tanto como hogar permanente como para una lujosa escapada vacacional.

Un verdadero valor añadido a esta propiedad es su apartamento de invitados independiente. Con su propia entrada privada, este espacio ha sido diseñado para la máxima comodidad y privacidad de sus ocupantes. Cuenta con un dormitorio confortable, una segunda habitación versátil que puede transformarse en una oficina, un estudio creativo o un dormitorio adicional según las necesidades, un baño completo, un aseo separado y una zona de cocina/hall. Esta configuración permite a los invitados disfrutar de una autonomía total, sintiéndose como en casa, mientras permanecen convenientemente conectados a la propiedad principal. Es una solución ideal para visitas prolongadas o para explorar su potencial de alquiler en el floreciente mercado turístico de la Costa del Sol.

El exterior de la villa es una invitación a disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. El jardín, meticulosamente ajardinado con flora local, alberga una piscina privada de 28.71 m² de superficie de agua, que se integra armoniosamente en el entorno, creando un idílico oasis para el ocio al aire libre. Imagínese disfrutando de refrescantes baños, organizando barbacoas con amigos o simplemente relajándose bajo el sol español. La propiedad también incluye un práctico trastero de 5.14 m² con un aseo exterior, una característica pensada para la comodidad junto a la piscina y para ofrecer espacio adicional de almacenamiento.

Una de las características más destacadas y apreciadas de esta villa es su magnífico solárium en la azotea, con una generosa superficie de 25.21 m². Desde aquí, se despliegan unas vistas encantadoras del mar Mediterráneo, creando el escenario perfecto para tomar el sol, disfrutar de la brisa marina, relajarse con un buen libro o diseñar una exclusiva zona chill-out con panorámicas abiertas que se extienden hasta donde alcanza la vista. Es un espacio íntimo donde los amaneceres y atardeceres se convierten en espectáculos diarios.

La ubicación es otro de los pilares que hacen de esta villa una oportunidad excepcional. Estratégicamente situada en la popular localidad de Manilva, en el corazón de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Manilva es conocida por su auténtico encanto andaluz, sus playas vírgenes y su ambiente relajado, a la vez que se beneficia de una excelente infraestructura. Todas las comodidades esenciales, incluyendo supermercados, restaurantes, tiendas, instalaciones deportivas y campos de golf de renombre, se encuentran a tan solo 5 minutos en coche. La playa, con sus doradas arenas y aguas cristalinas, es accesible en menos de 20 minutos a pie a través de un seguro paso subterráneo peatonal, garantizando un acceso fácil y seguro al mar. Además, la proximidad a puertos deportivos como La Duquesa y Sotogrande, y a ciudades vibrantes como Estepona y Marbella, enriquece aún más la oferta de ocio y servicios.

Esta villa representa una fantástica oportunidad para aquellos que buscan un hogar tranquilo y lujoso cerca de la costa, ya sea como residencia permanente donde establecerse y disfrutar del estilo de vida español, como una casa de vacaciones que ofrece un escape idílico o como una inteligente propiedad de inversión en una de las zonas de mayor crecimiento y atractivo de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de adquirir este tipo de inmueble que combina confort, privacidad y una ubicación privilegiada.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Парковочные места