+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5440210



Спальни: 5	Ванные: 5	M² Размер: 345	Цена: 3 695 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 1 300













Описание:

В самом сердце знаменитого побережья Коста-дель-Соль, в живописном южном регионе Испании, расположена Марбелья – жемчужина Средиземноморья, известная своим эксклюзивным образом жизни, великолепными пляжами и круглогодичным солнечным климатом. Этот космополитичный город предлагает идеальное сочетание гламура, культурного богатства и природной красоты, привлекая взыскательных покупателей со всего мира. Именно здесь, в одном из самых престижных и востребованных жилых районов Восточной Марбельи – Эль-Росарио, представляем вашему вниманию эту элегантную современную виллу, полностью отреставрированную по высочайшим стандартам и готовую к немедленному заселению.

Вилла, ориентированная на юго-запад, утопает в атмосфере спокойствия и уединения, предлагая захватывающие виды на бескрайние просторы Средиземного моря. Идеальное расположение обеспечивает легкий доступ к лучшим пляжам Марбельи, всемирно известным гольф-полям, престижным международным школам и всем необходимым удобствам, гарантируя непревзойденный комфорт повседневной жизни. Разработанная с целью максимального использования естественного света и гармоничного слияния с средиземноморским образом жизни, вилла отличается светлыми интерьерами, отделкой премиум-класса и щедрыми пространствами как внутри, так и снаружи.

Эта роскошная резиденция, распределенная на двух уровнях, предлагает пять просторных спален, четыре изысканные ванные комнаты и гостевой туалет, продуманно спроектированные для обеспечения максимального комфорта и приватности. Просторные гостиные и обеденные зоны открытой планировки плавно перетекают в ультрасовременную дизайнерскую кухню, создавая стильную и в то же время гостеприимную атмосферу, идеальную для семейных встреч и развлечений. Огромные, от пола до потолка, безопасные окна наполняют интерьеры естественным светом, стирая границы между домом и окружающей природой, и обеспечивают прямой выход на просторные террасы. Эти террасы идеально подходят для круглогодичного наслаждения исключительным климатом Марбельи, позволяя вам в полной мере ощутить прелести жизни на побережье.

Внешние пространства виллы были тщательно продуманы для обеспечения как релаксации, так и организации незабываемых приемов. Здесь расположен приватный бассейн с кристально чистой водой, окруженный пышными ландшафтными садами, которые создают оазис спокойствия и красоты. Щедрые террасы, некоторые из которых крытые, идеально подходят для трапез на свежем воздухе (al fresco dining), отдыха под средиземноморским солнцем или вечеринок под звездным небом. Каждая деталь призвана подчеркнуть эксклюзивность и функциональность, предлагая идеальные условия для наслаждения жизнью на открытом воздухе. Вилла также располагает приватной открытой парковкой на два автомобиля и находится в спокойном жилом районе, что гарантирует абсолютную приватность и уединение.

Оснащенная по последнему слову техники, эта вилла предлагает непревзойденный уровень комфорта и эффективности. Система подогрева полов по всему дому обеспечивает уют в любое время года, а энергоэффективная аэротермальная система значительно снижает эксплуатационные расходы, заботясь об окружающей среде. Предварительная установка для солнечных панелей и передовая система домашней автоматизации (умный дом) сочетают современные удобства с исключительным комфортом, предлагая превосходную энергоэффективность и задел на будущее. Эти технологии позволяют вам управлять домом с легкостью, оптимизируя потребление энергии и повышая уровень безопасности. Район Эль-Росарио дополнительно выигрывает от частной круглосуточной охраны, что обеспечивает жителям дополнительное чувство эксклюзивности и абсолютного спокойствия.

Благодаря своему превосходному расположению в Марбелье, захватывающим видам на море, премиальным техническим характеристикам и выдающимся энергетическим показателям, Вилла Horizonte представляет собой исключительную возможность. Это идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отпуска или выгодной инвестиции в одном из самых желанных районов Восточной Марбельи. Позвольте себе погрузиться в атмосферу утонченной роскоши и безмятежности, где каждый день наполнен солнцем, стилем и комфортом. Откройте для себя жизнь мечты на юге Испании с этой исключительной виллой, где средиземноморский шарм встречается с современными инновациями.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None