

Апартамент в Calahonda

Референция: R5440231



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 149

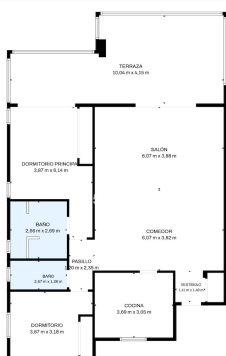
Цена: 366 000 €

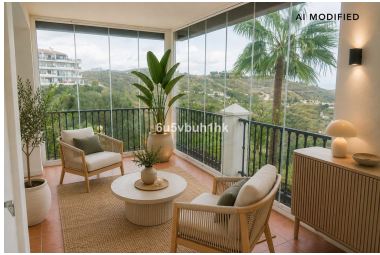
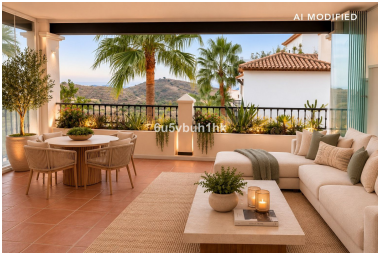
Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 149





Описание:

Откройте для себя воплощение безмятежной жизни и изысканного комфорта в этой очаровательной и просторной квартире с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенной в умиротворенной и семейной урбанизации Верхней Калаонды. Это предложение от Luxury Realty представляет собой уникальную возможность приобрести недвижимость на одном из самых живописных побережий Европы – знаменитой Коста-дель-Соль, на солнечном юге Испании.

Калаонда – это жемчужина Средиземноморья, предлагающая идеальное сочетание спокойствия и доступности к активной жизни. Здесь вы сможете наслаждаться более чем 300 солнечными днями в году, золотистыми пляжами и кристально чистой водой. Местное сообщество известно своим гостеприимством, а развитая инфраструктура гарантирует комфорт на каждый день. Жизнь в Калаонде – это возможность погрузиться в аутентичную испанскую культуру, наслаждаясь при этом современными удобствами и живописными пейзажами.

Эта исключительная квартира общей площадью 149 м² включает в себя потрясающую террасу площадью 45 м², которая станет вашим личным уголком для отдыха под открытым небом. Представьте себе утренний кофе с первыми лучами солнца, заливающими Средиземное море, или ужины в кругу близких, когда закат окрашивает небо в непередаваемые оттенки. С этой террасы открываются захватывающие панорамные виды, которые будут меняться каждый день, предлагая новое зрелище.

Для вашего максимального удобства и беззаботного проживания, в стоимость квартиры включено частное парковочное место и индивидуальная кладовая комната. Эти важные дополнения обеспечивают легкий доступ к вашему автомобилю и достаточно места для хранения личных вещей, что особенно ценится в условиях курортной недвижимости.

Сердцем этой резиденции является впечатляющая гостиная площадью 45 м², залитая естественным светом, проникающим сквозь широкие окна и прямой выход на фантастическую террасу. Это пространство спроектировано для комфортной жизни и развлечений, будь то уютные семейные вечера или приемы гостей. Прямой доступ к террасе позволяет легко расширять жизненное пространство на свежий воздух, создавая идеальные условия для наслаждения климатом Коста-дель-Соль и завораживающими панорамными видами. Здесь каждый восход солнца на побережье станет незабываемым моментом.

Главная спальня представляет собой настоящий уединенный уголок, оборудованный собственной ванной комнатой с подогреваемыми полами – деталью, которая добавляет роскоши и комфорта в холодные месяцы. Центральная система кондиционирования воздуха обеспечивает приятную температуру круглый год, гарантируя комфорт независимо от сезона. Каждый элемент в квартире подобран с учетом вашего благополучия и удобства.

Квартира предлагается в оригинальном состоянии, что, безусловно, является ее сильным преимуществом. Это предоставляет вам уникальную возможность полностью преобразить и спроектировать интерьер в соответствии с вашим личным вкусом и предпочтениями. Представьте, как вы создаете дом своей мечты, выбирая каждую деталь, каждый материал, превращая это пространство в истинное отражение вашего стиля и роскоши. Открытые планировки и просторные помещения дают неограниченные возможности для реализации самых смелых дизайнерских идей.

Благодаря исключительно большой гостиной, существует также возможность создать третью спальню, при этом сохранив просторную жилую зону. Эта гибкость планировки значительно повышает инвестиционную привлекательность данной недвижимости, делая ее еще более ценной как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду или перепродажи.

Урбанизация, в которой расположена квартира, предлагает обширные общие удобства, предназначенные для повышения качества жизни своих жителей. К вашим услугам пять бассейнов, включая один с подогревом, что позволяет наслаждаться плаванием в любое время года. Эти удобства создают атмосферу курорта прямо у вашего порога, обеспечивая дополнительный комфорт и удобство для всех членов семьи в спокойной и ориентированной на семью обстановке.

Идеальное Расположение:

- Всего 7 минут до пляжа: наслаждайтесь золотистым песком и лазурными водами Средиземноморья в любой момент.
- 20 минут до аэропорта Малаги: удобство международных путешествий и легкий доступ для гостей.
- 30 минут до Марбельи: близость к роскошным бутикам, изысканным ресторанам и бурной ночной жизни этого космополитичного города.
- Рядом с супермаркетами, ресторанами, полями для гольфа и всеми необходимыми удобствами: все, что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности или в нескольких минутах езды.

Эта недвижимость представляет собой фантастическую возможность как для комфортного проживания, так и для выгодного инвестирования. Недвижимость на Коста-дель-Соль всегда была стабильным и востребованным активом, а потенциал для персонализации и создания дополнительной спальни только усиливает ее инвестиционный потенциал. Это идеальное предложение для тех, кто ищет роскошь, комфорт и перспективу роста капитала.

Свяжитесь с нами, командой Luxury Realty, для получения дополнительной информации или для организации просмотра. Позвольте нам помочь вам сделать первый шаг к вашей мечте о жизни на солнечном юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None