+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5440249



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 168

Цена: 550 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Málaga, joya de la Costa del Sol en el sur de España, cautiva con su vibrante cultura y rica historia. En el corazón de Málaga Centro, un enclave privilegiado donde el pasado y la vida contemporánea se entrelazan, se presenta este excepcional apartamento. Una oportunidad única para el comprador exigente que busca autenticidad sin sacrificar el lujo moderno. A solo dos minutos a pie, el Mercado de Salamanca se erige como un epicentro de la vida malagueña, un tesoro arquitectónico y cultural, y es, sin duda, uno de los mercados más encantadores de la ciudad. Aquí, tendrá el privilegio de adquirir productos frescos, disfrutar de un café en sus animadas terrazas y sumergirse en la efervescente atmósfera local que confiere a este barrio su encanto particular.

Tras una fachada que respeta la arquitectura tradicional de la zona, se esconde una residencia que fue objeto de una exhaustiva y meticulosa renovación hace apenas tres años. Esta reforma integral fue concebida con una visión clara: fusionar el encanto original del edificio con los más elevados estándares de vida contemporánea y el diseño de lujo. Cada detalle fue cuidadosamente seleccionado, desde la elección de materiales nobles y acabados de primera calidad hasta la optimización de la distribución espacial para maximizar la luz natural y la funcionalidad. El resultado es un hogar donde la sofisticación se encuentra con la comodidad, creando un ambiente de calma y elegancia urbana. Los sistemas eléctricos y de fontanería fueron completamente modernizados, asegurando eficiencia, mientras que el doble acristalamiento garantiza un aislamiento acústico y térmico superior, un verdadero oasis de tranquilidad en el bullicio de la ciudad.

El corazón de este magnífico apartamento lo constituye su espectacular área de día de concepto abierto, donde la cocina y el salón se integran en un espacio fluido y armónico. La cocina, diseñada con una elegancia funcional, es una oda al arte culinario, equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de diseño y un amplio espacio de almacenamiento. Un encantador ‘coffee corner’ se convierte en el lugar idóneo para dar la bienvenida a cada nuevo día con una taza de café gourmet, o para compartir momentos íntimos con familiares y amigos. Este espacio invita a la interacción y al disfrute. El salón, de dimensiones generosas, ha sido concebido para ofrecer una versatilidad excepcional, disponiendo de amplitud suficiente para albergar cómodamente una sofisticada zona de estar y un elegante comedor, ideal para el entretenimiento.

La zona de noche de esta propiedad ha sido diseñada como un santuario de descanso y privacidad, ofreciendo tres dormitorios de dimensiones excepcionales y dos baños completos, todos ellos acabados con un estándar de lujo. El dormitorio principal es, sin lugar a dudas, una verdadera suite de maestro, un espacio concebido para el máximo confort y la indulgencia. Incluye un opulento vestidor, meticulosamente diseñado para la organización de ropa y accesorios, y un baño en-suite privado que evoca la sensación de un spa personal, con accesorios de alta gama y un diseño contemporáneo. Los otros dos dormitorios también sorprenden por su amplitud y luminosidad, ofreciendo un refugio sereno y compartiendo un segundo baño completo y bien equipado. La flexibilidad de estos espacios permite adaptarlos a diversas necesidades: familia, huéspedes o un elegante despacho/estudio, ideal para el teletrabajo, adaptándose a cualquier estilo de vida dinámico.

La vida al aire libre es un componente esencial del estilo de vida mediterráneo, y este apartamento no decepciona en este aspecto. Adyacente a la cocina, un amplio patio privado se presenta como un verdadero oasis urbano, un espacio exterior resguardado que se convierte de forma natural en una extensión del área de día. Este rincón idílico es ideal para disfrutar de los desayunos matutinos bajo el sol andaluz, organizar cenas al aire libre o simplemente relajarse y disfrutar de las agradables noches de Málaga. Su diseño íntimo garantiza privacidad y tranquilidad. Además, el apartamento goza de una vista privilegiada a una terraza comunitaria. Con una modificación relativamente sencilla de los marcos de las ventanas, se podría crear un acceso directo a esta terraza, lo que brindaría la oportunidad de ampliar aún más el espacio exterior privado, proporcionando posibilidades adicionales para el ocio y el esparcimiento, y aumentando significativamente el valor y el disfrute de la propiedad. Este potencial subraya su versatilidad.

Como un beneficio adicional de incalculable valor en una ubicación tan céntrica y codiciada como Málaga Centro, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo. Esta característica representa un lujo excepcional en un barrio donde el aparcamiento es a menudo escaso y difícil de encontrar, eliminando cualquier preocupación y ofreciendo una comodidad sin igual. La seguridad del garaje subterráneo proporciona tranquilidad, mientras que el acceso directo al edificio asegura que sus desplazamientos sean siempre fluidos y sin complicaciones. Es una amenidad que no solo facilita la vida diaria, sino que también contribuye significativamente a la revalorización de la propiedad, consolidándola como una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de Málaga.

En definitiva, esta propiedad es mucho más que un apartamento renovado en el vibrante centro de Málaga. Es un hogar meticulosamente diseñado donde la comodidad moderna se entrelaza armoniosamente con la elegancia atemporal y el auténtico pulso de la vida urbana. Representa una síntesis perfecta entre el lujo discreto, la funcionalidad pensada y el encanto inconfundible de un barrio con historia. Es un refugio urbano que ofrece espacios generosos, una calidad de vida superior y una conexión inigualable con la esencia de Málaga. Para el inversor perspicaz o la familia que busca una residencia principal o una exquisita segunda vivienda, esta propiedad ofrece una oportunidad sin parangón de poseer un pedazo de paraíso en una de las ciudades más dinámicas y atractivas del sur de España. Una invitación a vivir la vida malagueña en su máxima expresión.

Особенности:

Кондиционирование, Лифт, None, Парковочные места