+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Manilva

Референция: R5440255



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 86

Цена: 289 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вам этот великолепный дуплекс-пентхаус с тремя спальнями, расположенный в престижном комплексе Гуадалупе Хиллз, Ла Дукеса. Этот дом является воплощением изысканной жизни на юге Испании, предлагая беспрецедентный комфорт и захватывающие виды, которые поразят даже самого взыскательного покупателя.

Расположенный в живописной Манильве, на самом сердце всемирно известного побережья Коста дель Соль, этот пентхаус предлагает идеальное сочетание уединения, комфорта и непревзойденной доступности к лучшим достопримечательностям региона. Всего в семи минутах езды от оживленного Сабинильяса, золотых пляжей и очаровательной пристани Пуэрто де ла Дукеса, этот пентхаус — не просто недвижимость, это образ жизни, ожидающий вас. Манильва, расположенная в андалузской провинции Малага, славится своим традиционным испанским очарованием, прекрасными пейзажами и аутентичной атмосферой, предоставляя идеальное убежище от повседневной суеты.

Зайдите внутрь и откройте для себя просторные и светлые интерьеры, разработанные для максимального комфорта и функциональности. Этот готовый к заселению дом предлагает три уютные спальни и две современные ванные комнаты, обеспечивая достаточно места для семьи или гостей. Каждая спальня оборудована элегантными встроенными шкафами, что гарантирует удобное хранение и отсутствие беспорядка, способствуя созданию спокойной и гармоничной атмосферы. Кухня полностью оборудована всем необходимым для кулинарных приключений, от современной бытовой техники до просторных рабочих поверхностей, что делает приготовление пищи удовольствием. Ванные комнаты предлагают выбор: одна с расслабляющей ванной для моментов полного уединения, другая с удобной душевой кабиной для быстрого освежения. Здесь продумана каждая деталь, чтобы обеспечить легкую, приятную и роскошную жизнь.

Сердце этого пентхауса — это, несомненно, его светлая гостиная и столовая. Большие окна и двери патио открывают пространство на просторную террасу, ориентированную на юго-запад. Это идеальное место для наслаждения обильным солнечным светом Коста дель Соль практически весь день, от утреннего пробуждения до заката. С террасы открывается захватывающий вид на живописные горы, ухоженные общие сады, сверкающий общий бассейн и, конечно же, манящие, бескрайние воды Средиземного моря. Представьте себе утренний кофе с видом на восход солнца, который окрашивает небо в нежные тона, или вечерний ужин под звездным небом, окруженный неповторимой красотой природы юга Испании. Эта терраса станет вашим личным уголком для отдыха и наслаждения каждым моментом.

Однако настоящей жемчужиной этого объекта является его верхний уровень. Здесь вы найдете впечатляющий частный солярий площадью 60 м², который предлагает поистине панорамный вид. Отсюда открывается беспрепятственный обзор на бескрайнее синее море, изрезанную береговую линию, простирающуюся до самого горизонта, и величественные окружающие горы, создающие фон для идеальной картины. Этот исключительный открытый простор — идеальное место для полного расслабления в уединении, организации незабываемых вечеринок с друзьями и семьей или просто наслаждения спокойной атмосферой и круглогодичным солнцем Коста дель Соль. Превратите его в свой личный оазис — лаундж-зону с уютными шезлонгами, площадку для барбекю для приготовления блюд на свежем воздухе или просто место для уединения, где можно полюбоваться захватывающими пейзажами и почувствовать себя на вершине мира.

Расположенный в одном из самых желанных районов юга Испании, этот пентхаус обеспечивает удобный доступ ко всему, что может предложить Коста дель Соль. Манильва — это уникальное сочетание традиционного андалузского очарования и современной инфраструктуры. Всего за 7 минут вы доберетесь до оживленного приморского города Сабинильяс с его разнообразными магазинами, ресторанами и всеми необходимыми удобствами, а также до прекрасных песчаных пляжей, где можно насладиться купанием и водными видами спорта, и живописной гавани Пуэрто де ла Дукеса, известной своими изысканными ресторанами и элитными яхтами. В 20 минутах езды находится элегантная Эстепона с ее очаровательным старым городом и прекрасными набережными, а также престижный Сотогранде с его знаменитыми полями для гольфа и поло, привлекающими международную элиту. Недалеко также находится британский Гибралтар, предлагающий уникальные возможности для шопинга и знакомства с британской культурой на испанской земле. Всего 30 минут отделяют вас от гламурной Марбельи и ее знаменитой пристани Пуэрто Банус, символа роскоши и развлечений, а международный аэропорт Малаги находится всего в часе езды, обеспечивая легкое сообщение со всем миром. Благодаря отличному доступу к автомагистрали, все великолепие Коста дель Соль находится в пределах легкой досягаемости, делая эту локацию идеальной как для постоянного проживания, так и для незабываемого отпуска или выгодной инвестиции.

В стоимость включено частное подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность и удобство для вашего автомобиля. Мебель не включена, что дает вам полную свободу для оформления пространства в соответствии с вашим личным вкусом и стилем, создавая дом вашей мечты. Этот пентхаус представляет собой отличную возможность приобрести роскошное жилье, будь то ваш постоянный дом под испанским солнцем, идеальное место для отпуска, где можно расслабиться и восстановить силы, или выгодная инвестиция на процветающем рынке недвижимости Коста дель Соль. Откройте для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, в этом исключительной недвижимости в Гуадалупе Хиллз.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа