+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Fuengirola

Референция: R5440261



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 40

Цена: 269 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение прибрежного комфорта и стиля в самом сердце солнечной Фуэнхиролы. Эта исключительная квартира с одной спальней, представленная агентством Luxury Realty, идеально расположена всего в нескольких шагах от манящих берегов Средиземного моря, предлагая идиллический образ жизни для одного человека или пары, ищущих безмятежность и удобство. Погрузитесь в атмосферу, где шум волн становится вашим ежедневным саундтреком, а оживленный ритм города всегда под рукой, но достаточно удален, чтобы обеспечить абсолютное уединение. Это не просто квартира; это приглашение в жизнь, наполненную солнцем, морем и бесконечными возможностями для отдыха.

## Ваш Уголок Рая на Коста-дель-Соль: Непревзойденное Местоположение

Расположенная в Фуэнхироле, жемчужине юга Испании на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, эта недвижимость может похвастаться поистине непревзойденным местоположением. Представьте себе: всего 50 метров отделяют вас от золотистого песка и лазурных вод Средиземноморья, где вы можете начать свой день с освежающего плавания или закончить его романтической прогулкой на закате. Это идеальное сочетание пляжного образа жизни с городским удобством, ведь пульсирующее сердце Фуэнхиролы — ее оживленный центр, полный магазинов, ресторанов, баров и культурных достопримечательностей — находится всего в 100 метрах. Вы сможете наслаждаться кулинарными изысками местной кухни, исследовать исторические уголки или просто наслаждаться атмосферой испанского города без необходимости использования автомобиля. Фуэнхирола известна своим круглогодичным мягким климатом, прекрасно развитой инфраструктурой и дружелюбной международной атмосферой, что делает ее одним из самых желанных мест для проживания или отдыха на юге Испании.

### Элегантность и Комфорт: Продуманный Дизайн Интерьера

Эта квартира — ода яркости и функциональности. С момента вашего входа вас окутывает ощущение простора и света, обеспечиваемое большими окнами с двойным остеклением, которые не только наполняют каждое помещение естественным солнечным светом, но и обеспечивают превосходную звуко- и теплоизоляцию. Просторная гостиная является сердцем дома, предлагая достаточно места для отдыха и развлечений. Оборудованная современной системой кондиционирования воздуха, она обеспечивает комфортную температуру в любое время года. Гостиная плавно переходит в полностью оборудованную кухню открытого плана, что способствует созданию открытого и социального пространства. Кухня оснащена всеми необходимыми приборами, идеально подходящими как для быстрого завтрака, так и для приготовления изысканных блюд. Современные поверхности и продуманное расположение делают ее одновременно стильной и практичной. Абсолютно новый раскладной диван в гостиной гарантирует дополнительный комфорт для ваших гостей, делая ее идеальным местом для приема друзей или семьи.

Спальня представляет собой уединенное святилище. Она оснащена встроенным шкафом, обеспечивающим достаточно места для хранения, и собственной системой кондиционирования воздуха для индивидуального комфорта. Самая выдающаяся особенность спальни — это прямой выход на частную террасу. Представьте, как вы просыпаетесь под лучами утреннего солнца, выходите на террасу с чашкой кофе и наслаждаетесь свежим морским бризом. Ванная комната, хорошо вентилируемая и функционально спроектированная, дополняет безупречный интерьер квартиры, предлагая современное оборудование и чистоту. Все матрасы в квартире совершенно новые, гарантируя максимальный уровень комфорта и качества сна для вас и ваших гостей.

### Терраса с Безмятежным Видом: Ваше Личное Открытое Пространство

Кульминацией этой недвижимости является ее очаровательная частная терраса. Это идеальное место для тех, кто ценит отдых на свежем воздухе. Хотя терраса может быть не огромной, ее ценность в доступе и ощущении уединения, а также в возможности наслаждаться беспрепятственным видом. Здесь вы можете проводить безмятежные утренние часы за завтраком, наслаждаться солнечными ваннами после пляжа или устраивать романтические ужины под звездным небом Фуэнхиролы. Это пространство расширяет жилую площадь квартиры, предлагая свежий воздух и визуальное наслаждение, делая каждый момент, проведенный дома, особенным.

### Эксклюзивность, Спокойствие и Инвестиционный Потенциал

Квартира расположена в небольшом здании с ограниченным количеством соседей, что гарантирует высокий уровень спокойствия и приватности – редкое преимущество в столь востребованном прибрежном районе. Это создает ощущение эксклюзивности и безопасности, столь ценимое жителями и инвесторами. Готовность к немедленному заселению означает, что вы можете сразу же начать наслаждаться своим новым домом или начать получать доход от аренды без каких-либо дополнительных вложений или хлопот.

Благодаря своему выдающемуся расположению – всего в нескольких шагах от пляжа и центра города – эта недвижимость обладает чрезвычайно высоким арендным потенциалом. Фуэнхирола является популярным туристическим направлением круглый год, что делает эту квартиру идеальным вариантом для краткосрочной или долгосрочной аренды, предлагая привлекательную доходность для инвесторов. Это не просто дом; это продуманная инвестиция в процветающий рынок недвижимости Коста-дель-Соль.

---

### Важная Информация о Продаже

Указанная цена продажи не включает расходы, присущие сделке купли-продажи в соответствии с действующими нормами (Налог на передачу собственности или НДС, нотариальные сборы, сборы Земельного кадастра и административные сборы).

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер и не имеет договорной силы. Предложение может быть изменено, включая ошибки, изменения цен, упущения, доступность и/или снятие с рынка без предварительного уведомления. В цену включены услуги агентства недвижимости.

---

---

Особенности: