

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5440420



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 45

Цена: 425 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad sin igual para adquirir una propiedad con potencial extraordinario en una de las ubicaciones más prestigiosas del centro de Marbella, la joya de la Costa del Sol en el sur de España. Este apartamento es un lienzo en blanco, ideal para ser transformado en un hogar de ensueño o una inversión estratégica en uno de los destinos más exclusivos del Mediterráneo. Su ubicación privilegiada fusiona la dinámica vida urbana con el encanto relajado de la costa andaluza, permitiendo disfrutar plenamente de los lujos que Marbella ofrece.

Un Diseño Versátil con Potencial de Transformación

El apartamento presenta una distribución funcional: un dormitorio, un baño, una luminosa sala de estar y comedor, y una cocina independiente. Aunque requiere una renovación completa, su diseño original maximiza la luz natural, invitando a la creatividad. Esta es una oportunidad excepcional para reimaginar cada rincón, infundiéndolo su propio estilo y preferencias. Podrá diseñar desde una cocina de última generación hasta un baño tipo spa, logrando un resultado personal y sofisticado que refleje su estilo de vida.

La Terraza: Su Santuario Privado al Aire Libre

El elemento más destacado es, sin duda, su generosa terraza privada. Este espacioso enclave al aire libre es una extensión vital del espacio habitable, un santuario personal donde la vida mediterránea cobra pleno sentido. Imagine disfrutar del glorioso sol de la Costa del Sol durante todo el año, desde un tranquilo desayuno hasta cenas bajo el cielo estrellado. La amplitud permite diseñar múltiples zonas: un rincón de lectura, un área de comedor o un espacio de entretenimiento. Es ideal para relajarse, tomar el sol, recibir a invitados o crear un jardín urbano, transformándola en un verdadero oasis urbano.

Inversión Estratégica con Potencial de Lujo

La necesidad de una renovación completa no es un impedimento, sino una invitación a la creatividad y una oportunidad excepcional para añadir valor. Es el momento perfecto para materializar sus sueños de diseño interior, transformando cada detalle con materiales de primera calidad y acabados de lujo. Este potencial de renovación representa una inversión inteligente con un retorno significativo, creando un espacio que se adapte perfectamente a su estilo de vida y garantice una valorización futura.

Esta oportunidad de añadir valor sustancial mediante una reforma de alto nivel en una ubicación tan privilegiada es una rareza en el mercado inmobiliario actual de Marbella. Ya sea que busque una residencia permanente que refleje su estatus, una lujosa casa de vacaciones donde cada estancia sea inolvidable, o una propiedad de inversión con un fuerte potencial de alquiler y revalorización, este apartamento ofrece una base inmejorable para sus aspiraciones en el sur de España.

Ubicación Inmejorable: La Esencia de la Vida en la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Situado en el epicentro de Marbella, le permite sumergirse por completo en la energía y el encanto de esta ciudad global. Disfrutará de la comodidad de tener la playa y su famoso paseo marítimo a solo minutos a pie, invitándole a relajantes paseos o a la vibrante vida costera mediterránea. Además, tendrá a su disposición infinidad de tiendas exclusivas, boutiques, restaurantes galardonados, cafés, supermercados y todos los servicios esenciales. Esta proximidad asegura que cada aspecto de la vida en Marbella esté literalmente a las puertas de su hogar.

Marbella y la Costa del Sol son reconocidas mundialmente por su microclima envidiable, sus campos de golf de clase mundial, su infraestructura de lujo y su estilo de vida cosmopolita. Vivir en el centro de Marbella significa acceso a estas ventajas y a la rica historia y vibrante cultura del sur de España. Es el punto de partida perfecto para explorar la belleza de Andalucía, desde sus pueblos blancos hasta sus ciudades históricas, todo mientras disfruta del lujo y la comodidad de su hogar marbellí.

Una Oportunidad Exclusiva con Luxury Realty

Esta es una oportunidad excepcionalmente rara para adquirir y transformar una propiedad con una ubicación tan privilegiada en una de las zonas más solicitadas de Marbella. Con la visión y el diseño adecuados, este apartamento tiene el potencial de convertirse en una verdadera obra maestra, un hogar que no solo satisfaga sus expectativas, sino que las supere. No pierda la ocasión de ser el artífice de su propia residencia de lujo en la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de este inmueble y a dar el primer paso hacia la realización de su sueño marbellí. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y concertar una visita exclusiva.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None