+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Duquesa

Референция: R5440522



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 65

Цена: 249 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que encarna el lujo, la comodidad y un estilo de vida mediterráneo sin igual. Presentamos este encantador ático, una joya inmobiliaria situada en La Duquesa, un enclave conocido por su belleza natural, su vibrante puerto deportivo y sus playas doradas.

Desde el momento en que descubra esta exclusiva residencia, quedará cautivado por la promesa de un sol radiante que baña la terraza durante todo el día, invitando a la relajación y al disfrute. Su ubicación privilegiada le sitúa a pocos minutos a pie de las serenas aguas del mar Mediterráneo. Un agradable paseo de tan solo 6 minutos le llevará directamente a la orilla, ya sea a través de la pintoresca pasarela peatonal o cómodamente por debajo de la A7, conectándole al instante con la brisa marina y el sonido de las olas.

Este ático, con una codiciada licencia turística ya en vigor, representa no solo un hogar idílico, sino también una inversión astuta en uno de los destinos más atractivos de España. Su orientación este garantiza una abundante luz solar matutina, iluminando sus espacios interiores y ofreciendo vistas abiertas y despejadas que se extienden hasta el horizonte. Es el escenario perfecto para quienes buscan la quintaesencia del estilo de vida costero, combinando la tranquilidad con la conveniencia de tener todas las comodidades a su alcance.

Distribuido con meticulosa atención al detalle, el apartamento se extiende a lo largo de 65 m² de espacio habitable exquisitamente diseñado, complementado por dos elegantes dormitorios y dos baños completos. El luminoso salón, un espacio pensado para el confort y el entretenimiento, se abre directamente a una generosa terraza privada. Esta, a su vez, conduce a un espectacular solárium de 67 m² en el mismo nivel, una extensión de puro lujo al aire libre.

Este excepcional espacio exterior es una verdadera joya, ideal para cenas al aire libre bajo las estrellas, largas sesiones de solárium o simplemente para relajarse con un buen libro mientras se deleita con las ininterrumpidas vistas panorámicas al mar y al paisaje circundante. Imagine desayunos con el amanecer, almuerzos prolongados con amigos o cócteles al atardecer, todo ello en la privacidad y exclusividad de su propio oasis en la azotea.

La cocina, completamente equipada y con un diseño moderno y funcional, está lista para satisfacer las necesidades de cualquier entusiasta culinario. La propiedad se vende completamente amueblada con un gusto exquisito, pensando en la comodidad del futuro residente o de sus huéspedes, permitiendo una ocupación inmediata y sin complicaciones. Los acabados de alta calidad, como los suelos de mármol pulido y el sistema de aire acondicionado frío/calor, aseguran un confort óptimo durante todo el año, adaptándose a cualquier estación.

Formando parte de una comunidad cerrada y segura, esta propiedad ofrece a sus residentes acceso a unas zonas comunes inmaculadamente mantenidas. Sumérjase en la refrescante piscina para adultos, observe a los más pequeños disfrutar en la piscina infantil o pasee por los exuberantes jardines paisajísticos, que crean un ambiente sereno y familiar. La seguridad y la privacidad son primordiales, con un sistema de acceso controlado y aparcamiento subterráneo seguro, garantizando una total tranquilidad.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de este ático. A solo unos minutos a pie o en coche, se encuentra el vibrante Puerto de La Duquesa, un epicentro de vida con una vasta selección de restaurantes gourmet, bares chic y actividades de ocio. También tendrá a su alcance supermercados, excelentes escuelas y el pintoresco paseo marítimo de Sabinillas, perfecto para paseos al atardecer.

La conectividad es inmejorable: la prestigiosa Sotogrande, con sus campos de golf de clase mundial y su exclusiva marina, está a solo 10 minutos en coche. La encantadora Estepona, con su renovado casco antiguo y su floreciente escena cultural, se encuentra a 15 minutos. Gibraltar, un punto de interés histórico y comercial, está a solo 30 minutos, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga, que conecta con los principales destinos globales, es accesible en poco más de una hora, situando este enclave en el sur de España en una posición estratégica.

Considerando su potencial de alquiler vacacional ya validado por una licencia turística activa, este ático representa una oportunidad de inversión excepcional para aquellos que buscan generar ingresos pasivos significativos. La alta demanda en la Costa del Sol asegura una ocupación atractiva y una rentabilidad constante, consolidando su valor como una adquisición inteligente.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente para disfrutar de la vida bajo el sol, una lujosa casa de vacaciones para escapar del ajetreo diario o una inversión de alto potencial con retornos garantizados, este ático en La Duquesa es una elección inmejorable. Combina unas vistas al mar espectaculares, un generoso espacio exterior para el entretenimiento y la relajación, una ubicación privilegiada en el sur de España y el valor añadido de una licencia de alquiler turístico, ofreciendo verdaderamente lo mejor de la vida en la Costa del Sol.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа