+34 604 489 646

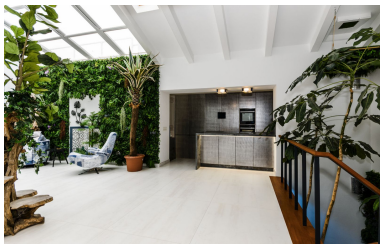
info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5440531

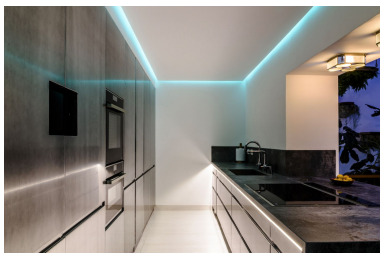


Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 349
Цена: 1 350 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 148













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине исключительную резиденцию, расположенную в самом сердце очаровательного Старого города Эстепоны, жемчужины южного побережья Испании. Этот уникальный таунхаус безупречно сочетает в себе вневременной характер традиционной андалузской архитектуры с утонченным современным дизайном. Расположенный на тихой пешеходной улице, утопающей в цветах, и всего в пяти минутах ходьбы от золотистого пляжа, этот замечательный дом предлагает образ жизни, который редко встречается на престижном побережье Коста-дель-Соль.

Недавно отреставрированный по самым высоким стандартам с использованием первоклассных материалов и индивидуальных отделок, этот объект недвижимости продуманно распределен на нескольких уровнях. Каждый уголок дома спроектирован для обеспечения максимального комфорта как в повседневной жизни, так и для проведения элегантных приемов и развлечений.

На входном уровне вас встречают три просторные спальни. Элегантный основной люкс поражает своей щедрой гардеробной и великолепно оборудованной дизайнерской ванной комнатой, созданной для полного расслабления. Вторая спальня также имеет собственную ванную комнату, обеспечивая приватность и удобство. Третья спальня, в настоящее время используемая как домашний офис, предлагает превосходную гибкость, легко адаптируясь к будущим потребностям нового владельца, будь то дополнительная спальня, библиотека или творческая студия.

Верхний этаж является истинным сердцем этого дома, воплощением современного открытого пространства. Здесь расположена потрясающая гостиная, плавно перетекающая в элегантную, полностью оборудованную дизайнерскую кухню. Дополнительная, более практичная «кухня шеф-повара» и искусно скрытая прачечная зона обеспечивают функциональность без ущерба для эстетики. Пространство залито естественным светом, благодаря впечатляющему выдвижному застекленному световому люку, который полностью открывается, создавая бесшовное соединение между внутренним убранством и внешним миром, позволяя наслаждаться средиземноморским бризом и солнцем прямо из центра дома.

Стильная винтовая лестница ведет на две исключительные частные террасы. Первая терраса – идеальное место для умиротворенного отдыха, где можно насладиться утренним кофе или вечерним коктейлем. Солярий на крыше, оборудованный летней кухней и баром, предлагает выдающееся пространство для обедов на свежем воздухе, развлечения гостей или просто наслаждения теплым средиземноморским солнцем, любуясь панорамными видами на черепичные крыши исторического центра Эстепоны.

Одной из самых отличительных и роскошных особенностей этого дома, несомненно, является его нижний уровень. Здесь расположен впечатляющий частный крытый бассейн, освещенный естественным светом благодаря частично выдвижной крыше, что позволяет наслаждаться плаванием круглый год, независимо от погоды. На этом же уровне находится очаровательный винный погреб и элегантная барная зона, создающие уникальное пространство, посвященное досугу, оздоровлению и развлечениям – идеальное место для проведения незабываемых вечеров в кругу близких.

Собственность также включает в себя полностью независимые гостевые апартаменты, оснащенные собственной кухней, ванной комнатой и спальной зоной. Это идеальное решение для размещения семьи, друзей, длительного пребывания гостей или даже для персонала, обеспечивая полную конфиденциальность и комфорт.

Дополнительные премиальные характеристики включают индивидуальную столярную работу по всему дому, встроенные шкафы, систему кондиционирования воздуха, кладовую и тщательно подобранный ассортимент высококачественных материалов, которые придают дому элегантность, комфорт и долговечность.

Расположение просто непревзойденное. Окруженный изысканными ресторанами, бутиками и живописными площадями Старого города Эстепоны, объект позволяет наслаждаться пляжем, набережной и пристанью для яхт, до которых можно дойти пешком. Несколько лучших полей для гольфа на Коста-дель-Соль, крупные торговые центры и международный аэропорт Малаги также находятся в легкой транспортной доступности, подчеркивая идеальное сочетание уединения и доступности. Эстепона, расположенная в Андалусии, на юге Испании, известна своим мягким климатом, аутентичным испанским шармом и высококлассной инфраструктурой.

Это поистине уникальное предложение для взыскательных покупателей, ищущих эксклюзивную резиденцию, где подлинное очарование исторического центра Эстепоны идеально сочетается с комфортом и утонченностью современной роскошной жизни. Luxury Realty с гордостью представляет этот объект, который обещает стать вашим идеальным домом под солнцем Испании.

Ключевые Особенности:

- Превосходное расположение в Старом городе Эстепоны.
- Цена: €1,350,000.
- Возможность приобретения прилегающего участка для создания двух частных парковочных мест.
- Площадь участка: 148 м².
- 4 спальни.
- 3 ванные комнаты.
- Частный крытый бассейн.
- Независимые гостевые апартаменты.
- Две частные террасы плюс солярий на крыше.
- Летняя кухня с баром.
- Дизайнерская кухня с отдельной кухней шеф-повара.
- Винный погреб.
- Выдвижная застекленная крыша-световой люк.
- Кондиционирование воздуха.
- Индивидуальная столярная работа по всему дому.
- Полностью отремонтирован.
- Всего 5 минут ходьбы до пляжа.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, None, Система оповещения, Инвестиции, Перепродажа