

Вилла в Calahonda

Референция: R5440537



Спальни: 5

Ванные: 4

М² Размер: 396

Цена: 1 350 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 1 046



Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденных возможностей и роскоши! Представляем вашему вниманию уникальную виллу, расположенную на одной из самых престижных и востребованных улиц живописной Калахонды, жемчужины юга Испании на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Это редкое предложение для тех, кто ищет не просто недвижимость, а холст для создания своего идеального средиземноморского дома или стратегической инвестиции с огромным потенциалом.

Эта внушительная вилла предлагает щедрые жилые площади, продуманную планировку и исключительные возможности для модернизации, позволяя будущему владельцу превратить ее в современный шедевр, полностью отвечающий его вкусам и потребностям. Идеально подходит для покупателей, желающих создать поистине исключительный семейный особняк или высокодоходный объект для аренды.

На первом этаже вас встречает просторный и элегантный холл, ведущий в сердце дома. Здесь расположена полностью оборудованная кухня, которая при грамотном подходе может быть преобразована в настоящий кулинарный рай, с отдельной подсобной комнатой для максимального удобства. Две уютные двухместные спальни и стильная семейная ванная комната обеспечивают комфорт для гостей или членов семьи. Просторная гостиная и обеденная зона, наполненные естественным светом, плавно перетекают в большую крытую террасу. Это идеальное пространство для отдыха, трапез на свежем воздухе и наслаждения мягким климатом Коста-дель-Соль круглый год. Дополнительная комната, предназначенная для просмотра телевизора, служит уютным уголком для вечерних кинопросмотров или спокойного чтения.

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите роскошную хозяйскую спальню – ваш личный уголок уединения. Она включает в себя просторную гардеробную, ванную комнату с высококачественной сантехникой и отдельный кабинет или читальный зал, предлагающий идеальное место для удаленной работы или спокойного времяпровождения. Также на этом уровне находятся еще две просторные двухместные спальни, каждая из которых оборудована собственной душевой комнатой, обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Уникальный мезонин предлагает гибкое пространство, которое можно адаптировать под дополнительный офис, творческую студию, комнату для хобби или вместительное хранилище, демонстрируя исключительную универсальность этой виллы.

Нижний уровень дома добавляет вилле еще больше функциональности и возможностей для развлечений. Здесь находится большая игровая комната с эффектным встроенным баром – идеальное место для вечеринок, семейных игр и незабываемых встреч с друзьями. Гостевой туалет, вместительный гараж для безопасного хранения автомобилей и просторное складское помещение завершают этот этаж, предлагая удобство и практичность.

Снаружи вилла окружена ухоженными зрелыми садами, создающими атмосферу приватности и спокойствия. В центре этого зеленого оазиса расположен частный бассейн, манящий к освежающим заплывам в жаркие дни. Специально оборудованная зона для барбекю является идеальным местом для организации пикников, семейных обедов и приемов гостей под открытым небом, предоставляя живописный фон для создания самых теплых воспоминаний.

Хотя недвижимость требует модернизации, она предлагает колоссальный потенциал для увеличения ее стоимости и превращения в великолепную резиденцию в одном из лучших мест на побережье Коста-дель-Соль. Это уникальная возможность создать свой собственный шедевр, который будет отражать ваш индивидуальный стиль и обеспечивать максимальный комфорт. Высококачественные материалы и безупречный дизайн после реконструкции поднимут эту виллу на новый уровень эксклюзивности.

Добавляя к ее привлекательности, вилла уже обладает действующей туристической лицензией и имеет подтвержденный успешный опыт сдачи в аренду на короткий срок. Это делает ее исключительной возможностью для инвесторов, ищущих немедленный доход от аренды, параллельно планируя будущие улучшения и реконструкцию. Позвольте этой вилле стать вашим ключом к стабильному доходу и значительному приросту капитала.

Удобно расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от изысканных ресторанов, оживленных баров и одного из крупнейших на побережье спортивно-оздоровительных клубов, эта недвижимость сочетает в себе непревзойденное расположение с выдающимся потенциалом. Калахонда – это очаровательный район, предлагающий идеальный баланс между спокойным образом жизни и легким доступом ко всем удобствам, включая золотые песчаные пляжи, поля для гольфа мирового класса и легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, доступность и красоту южной Испании. Не упустите шанс стать владельцем этой выдающейся виллы и воплотить в жизнь мечту о средиземноморском образе жизни.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа