+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Calahonda

Референция: R5440555

Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 202
Цена: 559 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 52

LOVE

Описание:

Ваша Мечта о Роскошной Жизни на Юге Испании

Откройте для себя этот просторный и светлый таунхаус, расположенный в престижном районе Ситё де Калаонда (Sitio de Calahonda), Михас Коста (Mijas Costa) – одной из самых востребованных локаций на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Идеально расположенная между Марбельей и Фуэнхиролой, эта недвижимость предлагает безупречное сочетание комфорта, уединения и быстрого доступа ко всем необходимым удобствам и роскошным развлечениям. Это настоящий средиземноморский оазис, идеально подходящий для постоянного проживания, незабываемого отдыха или высокопотенциальной инвестиции на одном из самых привлекательных рынков Европы.

Особенности Объекта: Роскошь и Комфорт

Этот просторный таунхаус, площадью около 190 м², умело распределен на нескольких уровнях, предлагая максимальное удобство и уединение. Из большинства комнат открывается захватывающий панорамный вид на лазурные воды Средиземного моря, создавая неповторимую атмосферу спокойствия и красоты.

Внутри вы найдете две просторные спальни, разработанные для обеспечения высочайшего уровня комфорта, а также две элегантные ванные комнаты и гостевой туалет. Полностью оборудованная кухня с кладовой станет сердцем вашего дома. Просторная и светлая гостиная является идеальным местом для отдыха и развлечений.

Несколько террас с открытым видом на море приглашают насладиться утренним кофе или вечерним бокалом вина, любуясь закатом. На крыше расположен частный солярий с захватывающими панорамными видами на побережье – идеальное место для релаксации.

Одной из уникальных изюминок этого объекта является приватный многофункциональный гараж. Его можно легко преобразовать в независимую студию или гостевую квартиру с собственным входом, ванной комнатой и кухней. Это предоставляет невероятную гибкость: идеальное решение для размещения гостей, создания домашнего офиса или получения дополнительного дохода от аренды, значительно повышая ценность и универсальность собственности.

Премиальное Сообщество: Оазис Спокойствия

Таунхаус расположен в прекрасно ухоженном жилом комплексе, который предлагает безопасность и богатую инфраструктуру. К вашим услугам четыре великолепных общественных бассейна, окруженных пышными тропическими садами, создающими атмосферу экзотического курорта. Это тихое и безопасное сообщество гарантирует спокойствие и комфорт.

Важно отметить, что в настоящее время внешние фасады и общие зоны всего комплекса проходят полную реконструкцию. Это значительное обновление осуществляется БЕЗ КАКИХ-ЛИБО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ для будущего владельца. Работы уже одобрены и полностью финансируются Сообществом Владельцев, их завершение запланировано на конец апреля 2027 года. Эта модернизация значительно улучшит внешний вид комплекса и долгосрочную рыночную стоимость вашей недвижимости, обеспечивая существенный прирост капитала.

Идеальное Расположение: Калаонда, Юг Испании

Ситё де Калаонда (Sitio de Calahonda) – это не просто адрес, это образ жизни. Расположенный на юге Испании, этот престижный район Михас Коста является одним из самых стратегически выгодных мест на всем побережье Коста-дель-Соль. Ваша новая резиденция находится в непосредственной близости от ключевых транспортных артерий, обеспечивая легкий доступ ко всем достопримечательностям региона.

Прямой доступ к автомагистрали A-7 позволяет за считанные минуты добраться до Марбельи с ее роскошными бутиками и ночной жизнью, до оживленной Фуэнхиролы и до международного аэропорта Малаги.

Всего в нескольких минутах ходьбы или короткой поездке вы найдете прекрасные пляжи и живописную набережную. Рядом расположены многочисленные рестораны, уютные кафе и модные пляжные клубы. Крупные супермаркеты и торговые центры, включая El Zoco Calahonda Shopping Centre, обеспечивают легкий доступ ко всем необходимым покупкам.

Для любителей спорта, в Калаонде находится крупнейший в регионе паддл-клуб, а также множество престижных гольф-полей, таких как Miraflores Golf Club и Calanova Golf Club. Для семей с детьми доступны международные школы, детские сады, аптеки, банки и медицинские центры, что гарантирует полный спектр услуг для комфортной жизни.

Почему Это Разумная Инвестиция: Будущее вашей Собственности

Инвестирование в этот таунхаус – это не просто покупка недвижимости, это вложение в образ жизни и перспективное будущее. Его идеальное расположение в одном из самых стабильных и быстрорастущих рынков недвижимости Европы делает его исключительно привлекательным.

Эта собственность идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или как высокодоходная инвестиция для долгосрочной и краткосрочной аренды, способная генерировать значительный пассивный доход. Полная внешняя реконструкция комплекса, уже финансируемая и утвержденная, еще больше увеличит рыночную стоимость вашей собственности, обеспечивая рост капитала без дополнительных затрат для вас.

Отличное транспортное сообщение со всеми удобствами и основными направлениями вдоль Коста-дель-Соль подчеркивает его стратегическую ценность. Объекты, предлагающие столь захватывающие панорамные виды на море в таком стратегическом месте, становятся все более редкими и ценными.

Инвестируйте в подлинный средиземноморский образ жизни и приобретите недвижимость с выдающимся потенциалом долгосрочного роста стоимости. Это уникальная возможность стать владельцем частички солнечной Андалусии, где каждый день будет наполнен красотой, комфортом и привилегиями роскошной жизни.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Бассейн, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции