+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5440591



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 160

Цена: 480 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя эту выдающуюся угловую квартиру, расположенную в престижном жилом комплексе Santa María Green Hills в Элвирии – одном из самых желанных и элитных районов Восточной Марбельи. Представленное Luxury Realty, это недвижимость предлагает идеальное сочетание просторных жилых помещений, исключительной приватности и огромного потенциала для модернизации, что делает ее превосходной инвестиционной возможностью и идеальным выбором для тех, кто стремится создать роскошный дом своей мечты на солнечном побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании.

Эта уникальная квартира площадью 160 м² общей застройки, из которых 155 м² составляют полезное жилое пространство, поражает своей продуманной планировкой, созданной для максимального комфорта. Благодаря угловому расположению, она обладает целым рядом преимуществ: превосходной естественной вентиляцией, повышенной приватностью и уникальной возможностью наслаждаться солнечным светом с четырех сторон света – севера, юга, востока и запада. Это гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня, создавая в каждом уголке дома атмосферу тепла и уюта. Обширные террасы, которые охватывают большую часть квартиры, предлагают множество открытых пространств для отдыха, трапез на свежем воздухе или просто наслаждения захватывающими открытыми видами на окружающую зелень, живописные горы Сьерра-Бланка и, местами, даже проблески Средиземного моря. Это идеальное место для тех, кто ценит гармонию с природой, не отказываясь от городского комфорта.

Просторная гостиная открытой планировки, объединенная со столовой, имеет прямой выход на большую крытую террасу. Это создает идеальные условия для круглогодичного проживания как внутри помещения, так и на свежем воздухе, будь то утренний кофе с видом на горы или вечерние приемы с друзьями под звездным небом Марбельи. Щедрая по размеру, полностью оборудованная независимая кухня предлагает обширное пространство для хранения и представляет собой прекрасную возможность для модернизации. Существует потенциал для создания стильной, современной кухни открытого плана, идеально интегрированной в основную жилую зону, превратив ее в сердце дома, где семья и гости смогут собираться вместе.

В этой резиденции расположены три просторные спальни, каждая из которых наполнена естественным светом. Несколько спален имеют прямой выход на собственные террасы, предлагая уединенные уголки для релаксации и наслаждения морским бризом. Две ванные комнаты, облицованные мрамором, также отличаются щедрыми размерами и предоставляют отличную возможность для преобразования их в элегантные и современные спа-подобные пространства, соответствующие самым высоким стандартам роскоши. Каждая деталь здесь продумана для обеспечения максимального комфорта и функциональности.

Дополнительные удобства включают подземное парковочное место, входящее в стоимость, систему кондиционирования воздуха, индивидуальное электрическое отопление для прохладных зимних вечеров, встроенные шкафы, лифт и адаптированный внешний доступ для людей с ограниченными возможностями, что обеспечивает максимальный комфорт и практичность для всех жильцов. Это важные детали, подчеркивающие продуманность и высокое качество жизни, предлагаемое этой квартирой.

Жители Santa María Green Hills наслаждаются безупречно ухоженными средиземноморскими садами, спокойными прогулочными дорожками и эксклюзивной жилой атмосферой. Сообщество предлагает шесть общих бассейнов, включая один с подогревом, что позволяет жильцам наслаждаться исключительным климатом Марбельи круглый год, будь то освежающее утреннее плавание или расслабляющий отдых у бассейна в любое время года. Этот оазис спокойствия и красоты становится идеальным фоном для повседневной жизни.

Идеально расположенная в Элвирии, эта квартира находится всего в нескольких минутах от лучших пляжей Марбельи, престижных полей для гольфа, международных школ, изысканных ресторанов, супермаркетов и всех необходимых удобств. Это делает ее идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отпуска или выгодной инвестиции с существенным потенциалом роста. Марбелья, жемчужина юга Испании на Коста-дель-Соль, известна своим гламурным образом жизни, живописными пейзажами и превосходной инфраструктурой, привлекая искушенных покупателей со всего мира.

Эта просторная недвижимость в исключительном месте, предлагаемая Luxury Realty, открывает безграничные возможности для создания поистине выдающегося дома в одном из самых востребованных жилых комплексов Марбельи. Это не просто квартира; это возможность приобрести часть роскошного образа жизни на юге Испании, воплотить в жизнь свои дизайнерские амбиции и наслаждаться каждым моментом под теплым андалузским солнцем. Не упустите шанс стать владельцем эксклюзивной недвижимости, которая обещает комфорт, стиль и значительную ценность на одном из самых престижных рынков недвижимости в мире.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, None