+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5440702



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 165

Цена: 595 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:```html

Представляем вашему вниманию Penthouse Laguna – изысканный двухуровневый пентхаус, который является эталоном современного дизайна и премиального комфорта, доступный для покупки в престижном районе Эстепоны, на западном побережье Коста-дель-Соль, всего в нескольких шагах от гольф-клуба Estepona Golf и живописной лагуны Alcazaba Lagoon. От агентства Luxury Realty мы с гордостью предлагаем эту великолепную резиденцию, воплощающую в себе идеальное сочетание элегантности, функциональности и захватывающих дух видов. Этот стильный дом с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, общей площадью 165 м², предлагает своим будущим владельцам не просто жилье, а уникальный образ жизни на одном из самых желанных побережий южной Испании.

Эстепона, жемчужина западного побережья Коста-дель-Соль на юге Испании, по праву носит звание «Сада Коста-дель-Соль» благодаря своим цветущим улицам, великолепным паркам и тщательно ухоженным зеленым зонам. Этот живописный город, сохраняя свое аутентичное андалусское очарование, одновременно предлагает все преимущества современного и динамично развивающегося курорта. Исторический центр Эстепоны с его узкими мощеными улочками, украшенными тысячами гераней и яркими цветочными горшками, а также уютная центральная площадь Plaza de las Flores, приглашают к неспешным прогулкам и погружению в местную культуру. В то же время, город может похвастаться ультрасовременным яхтенным портом, удостоенными «голубого флага» пляжами с чистейшим песком, высококлассными ресторанами, предлагающими изыски средиземноморской кухни, и разнообразными бутиками и магазинами.

Благодаря мягкому средиземноморскому климату, Эстепона наслаждается более чем 320 солнечными днями в году, что делает ее идеальным местом как для круглогодичного проживания, так и для роскошного отдыха. Стратегическое расположение между оживленной Марбельей и историческим Гибралтаром обеспечивает легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также к множеству культурных и развлекательных достопримечательностей. Здесь находится множество гольф-полей мирового класса, включая Estepona Golf, расположенный буквально у порога Penthouse Laguna. Эстепона – это идеальный баланс между спокойствием и уединением, активной социальной жизнью и возможностями для отдыха, что делает ее одним из самых привлекательных мест для инвестиций в недвижимость на юге Испании. Это место, где роскошь встречается с традициями, а красота природы гармонично дополняет современный комфорт.

Войдя в этот великолепный пентхаус, вы сразу ощутите атмосферу простора и света, которая создается благодаря продуманной открытой планировке жилой зоны. Высокие потолки и панорамные окна от пола до потолка пропускают обилие естественного света, наполняя пространство теплом и уютом. Изысканная современная кухня, оборудованная по последнему слову техники, с элегантными столешницами и встроенной бытовой техникой от ведущих производителей, идеально интегрирована в общее пространство гостиной. Это позволяет наслаждаться общением с семьей и гостями во время приготовления кулинарных шедевров, превращая кухню в истинный центр домашнего уюта. Из гостиной открывается прямой доступ на обширную террасу, которая становится естественным продолжением внутреннего пространства, идеальным для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних ужинов под звездным небом Андалусии.

На верхнем уровне пентхауса находится еще одна его жемчужина — потрясающая приватная терраса на крыше. Это настоящий оазис для отдыха и развлечений, предлагающий беспрепятственные панорамные виды на 360 градусов. Здесь достаточно места для обустройства роскошной лаундж-зоны, летней кухни с барбекю или даже джакузи, где вы сможете полностью расслабиться в уединении, наслаждаясь красотой окружающего ландшафта Коста-дель-Соль. С каждой из террас открываются захватывающие виды на лазурное Средиземное море, пышные зеленые поля гольф-клуба Estepona Golf и величественные горные хребты Сьерра-Бермеха, создавая незабываемые впечатления и идеально подходя для фотоснимков. Эти внешние пространства тщательно спроектированы для максимального комфорта и эстетического удовольствия, предоставляя идеальное место для любых целей, будь то уединение с книгой или веселая вечеринка с друзьями и семьей.

Penthouse Laguna находится в пределах элитного, закрытого жилого комплекса, который предлагает своим жителям не только высокий уровень безопасности и приватности, но и впечатляющий набор первоклассных удобств, разработанных для улучшения качества жизни и создания атмосферы курортного отдыха. Центральное место в комплексе занимает великолепный, просторный бассейн, окруженный пышными, тщательно ухоженными садами. Это идеальное место для освежающего купания в жаркий день, принятия солнечных ванн на комфортных шезлонгах или просто для расслабления в спокойной и живописной обстановке. Для тех, кто ведет активный образ жизни, к услугам жителей предоставлен современный тренажерный зал, оснащенный новейшим оборудованием, позволяющий поддерживать физическую форму, не покидая территории комплекса.

Комплекс также предусматривает наличие частного паркинга, что обеспечивает удобство и безопасность для вашего автомобиля, а также индивидуальные кладовые помещения. Это неоспоримое преимущество для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, принадлежностей для пляжа или всего того, что не хочется хранить в жилом пространстве. Безопасность жителей обеспечивается благодаря круглосуточному контролю доступа, создавая чувство защищенности и спокойствия. Этот жилой комплекс – не просто место для жизни, а тщательно продуманный образ жизни, где каждая деталь, от ландшафтного дизайна до инженерных систем, продумана для вашего максимального комфорта, уединения и удовольствия. Жизнь здесь – это ежедневное наслаждение привилегиями роскошного курорта в вашем собственном доме.

Расположение Penthouse Laguna является одним из его ключевых преимуществ, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всему, что может предложить Коста-дель-Соль. Находясь буквально в нескольких минутах от пляжей, магазинов и разнообразных местных удобств, этот пентхаус обеспечивает беспрецедентный уровень удобства. Вы сможете наслаждаться утренними прогулками по золотистому песку, обедать в прибрежных ресторанах или совершать покупки в местных бутиках, все это – в пределах легкой досягаемости. Близость к гольф-клубу Estepona Golf делает его идеальным выбором для любителей гольфа, предоставляя возможность наслаждаться игрой на поле мирового класса в любое время.

Особого внимания заслуживает расположение рядом с Alcazaba Lagoon, уникальным искусственным озером с кристально чистой водой, которое предлагает эксклюзивные возможности для водных видов спорта и отдыха. Это добавляет еще одно измерение к уже богатому спектру досуговых возможностей, доступных владельцам Penthouse Laguna. Идеальное сочетание близости к природе, роскошным гольф-полям, пляжам и городской инфраструктуре делает это место поистине уникальным. Независимо от того, ищете ли вы место для спокойного уединения или предпочитаете активный образ жизни, здесь вы найдете все, что вам нужно. Penthouse Laguna – это не просто дом, это вход в привилегированный мир средиземноморской жизни.

Penthouse Laguna представляет собой выдающийся выбор для различных целей: будь то постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска или мудрая инвестиция на динамичном рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Его безупречное состояние, высококачественная отделка и продуманная планировка, включающая щедрые внутренние и внешние жилые пространства, делают его чрезвычайно привлекательным. Для тех, кто ищет идеальный дом под солнцем, этот пентхаус предлагает непревзойденный комфорт и стиль. В качестве дома для отпуска он предоставит незабываемые впечатления, обеспечивая уединение, роскошь и легкий доступ ко всем развлечениям региона. А для инвесторов Penthouse Laguna обещает высокую доходность от аренды и значительный потенциал роста стоимости, учитывая его престижное местоположение и эксклюзивные удобства.

Идеальное расположение, современный архитектурный дизайн и выдающиеся удобства закрытого комплекса делают его собственностью, которую серьезные покупатели не должны упустить. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, качество и эксклюзивность. В Luxury Realty мы гордимся тем, что предлагаем нашим клиентам только лучшие объекты, и Penthouse Laguna является ярким тому подтверждением. Не упустите свой шанс стать владельцем этого уникального объекта на побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами, Luxury Realty, уже сегодня, чтобы договориться о приватном просмотре и лично убедиться во всех преимуществах этой великолепной резиденции. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать этот исключительный дом вашим.

```
```

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, None