+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5441188



Спальни: 2
Ванные: по запросу
M² Размер: 90
Цена: 795 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представьте себе жизнь, где утонченный дизайн встречается с непревзойденным комфортом, в одном из самых желанных мест Южной Испании. Этот недавно отреставрированный таунхаус в Эль-Наранхаль – не просто дом; это шедевр современной элегантности, свидетельство изысканного вкуса и тщательного мастерства. Расположенный в Новой Андалусии, оживленном центре роскошной жизни Марбельи, этот объект предлагает эксклюзивное убежище для тех, кто ищет совершенство в каждой детали. Недвижимость была полностью переосмыслена известной архитектурной студией, превратив каждый квадратный метр в оазис стиля и функциональности.

Эль-Наранхаль – это название, синонимичное шарму и эксклюзивности. Его идиллическое расположение, напоминающее живописную андалузскую деревню, предлагает безмятежный отдых, находясь всего в нескольких минутах от оживленной энергии Пуэрто-Бануса, полей для гольфа мирового класса, нетронутых пляжей и изысканного образа жизни, который определяет Марбелью. Новая Андалусия, часто называемая «Гольф-Долиной», славится своими пышными пейзажами, элитными удобствами и космополитичным сообществом. Жизнь здесь означает наслаждение лучшим, что может предложить Южная Испания: великолепное солнце, изысканные рестораны, высококлассные бутики и безграничные возможности для досуга, и все это в безопасной и прекрасно ухоженной обстановке. Это место предлагает как удобство, так и спокойствие, что делает его весьма востребованным адресом для взыскательных домовладельцев.

Архитектурная трансформация этого таунхауса выходит за рамки простой реконструкции. Она представляет собой целостный переосмысление, где каждая линия, текстура и источник света были тщательно продуманы для создания гармоничного и роскошного жилого пространства. Сотрудничество с выдающейся архитектурной студией гарантировало, что присущее недвижимости очарование было дополнено свежей, современной эстетикой, включающей последние тенденции дизайна и технологические достижения. Результатом стал дом исключительного качества, где высококлассные материалы, индивидуальная отделка и дизайнерская мебель бесшовно сочетаются, определяя новый стандарт современной элегантности. От структурных улучшений до мельчайшего декоративного элемента, каждый аспект излучает утонченность и непоколебимую приверженность совершенству.

Изысканный Интерьер и Безупречная Функциональность

Расположенный на двух продуманно спроектированных уровнях, объект предлагает 89 м² изысканного внутреннего пространства, дополненного просторной частной террасой площадью 50 м². На первом этаже открывается светлая гостиная открытой планировки, сразу же очаровывающая своей гостеприимной атмосферой. Центральным элементом является элегантный дровяной камин, обеспечивающий тепло и уют в прохладные вечера. Полностью оборудованная дизайнерская кухня, мечта любого шеф-повара, тщательно интегрирована в это пространство. Она может похвастаться потрясающим мраморным островом, который служит как рабочей зоной для кулинарии, так и изысканным центром общения, а также ультрасовременной бытовой техникой Siemens Studio Line, гарантирующей как производительность, так и эстетическую привлекательность.

Истинная гениальность дизайна первого этажа заключается в его бесшовном соединении с окружающей средой. Двери от пола до потолка, искусно соединенные с незаметно интегрированной скрытой оконной системой, позволяют всей жилой зоне без усилий открываться наружу. Эта инновационная функция стирает границы между внутренним и внешним пространством, создавая уникальное и плавное место, где нежный средиземноморский бриз и естественный свет свободно проникают. Будь то прием гостей или просто наслаждение утренним кофе, эта интеграция предлагает беспрецедентную гибкость и бодрящее чувство открытости, превращая дом в оазис спокойствия и связи.

Оазис Под Открытым Небом и Роскошные Особенности

Просторная терраса площадью 50 м² — это частный рай, идеально подходящий как для роскошных развлечений, так и для безмятежного отдыха. Здесь есть роскошное джакузи, приглашающее расслабиться под звездами, душ на открытом воздухе для освежающих купаний и полностью оборудованная летняя кухня с зоной для барбекю. Это открытое пространство значительно расширяет жилую зону, предлагая идеальное место для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или проведения незабываемых встреч с семьей и друзьями. Тщательный ландшафтный дизайн и отделка премиум-класса гарантируют, что эта терраса является не просто дополнением, а неотъемлемой и ценной частью роскошного облика дома.

Внутри, приверженность роскоши и вниманию к деталям проявляется на каждом шагу. Полы и отделка стен по всей территории отделаны элегантным микроцементом, предлагающим минималистичную, но утонченную эстетику, которая одновременно прочна и визуально привлекательна. Ванные комнаты являются настоящими святилищами, с изысканной мраморной отделкой, излучающей изобилие и обеспечивающей ощущение спа-салона. Встроенные шкафы со встроенной подсветкой предлагают практичные и стильные решения для хранения, подчеркивая чистые линии и отсутствие беспорядка в интерьере. Кроме того, продуманно спроектированная прачечная на открытом воздухе добавляет удобства, а полностью регулируемая система освещения позволяет жильцам тщательно создавать идеальную атмосферу для любого настроения или случая, точно выделяя архитектурные особенности и предметы искусства.

Комфорт и современная эффективность являются первостепенными в этом исключительном таунхаусе. Современные системы кондиционирования воздуха установлены по всей территории, обеспечивая оптимальный климат-контроль в любое время года. Высокопроизводительные окна с термо- и акустическим разрывом гарантируют энергоэффективность, снижают внешний шум и повышают конфиденциальность. Каждая арматура, фурнитура и отделка были тщательно отобраны из премиальных линий, отражая приверженность качеству, которая пронизывает каждый аспект дома. Эти интегрированные функции не только улучшают условия проживания, но и способствуют долгосрочной ценности и устойчивости собственности, предлагая по-настоящему превосходный стандарт жизни.

Эксклюзивный Образ Жизни в Закрытом Сообществе

Таунхаус расположен в престижной закрытой урбанизации, предлагающей беспрецедентный уровень конфиденциальности, безопасности и удобств сообщества. Жители пользуются доступом к прекрасно ухоженному общему бассейну, идеально подходящему для освежающих купаний в теплые средиземноморские дни, и хорошо оборудованному теннисному корту для активного отдыха. Весь комплекс находится под круглосуточным видеонаблюдением, что обеспечивает спокойствие и безопасную среду для всех. Эта безопасная и спокойная обстановка позволяет вести расслабленный образ жизни, где удобство и роскошь сливаются воедино, и все это в одном из самых желанных жилых районов Марбельи, что усиливает привлекательность Эль-Наранхаль как выгодной инвестиционной возможности.

Этот изысканный таунхаус в Эль-Наранхаль представляет собой редкую возможность приобрести по-настоящему великолепный дом в Новой Андалусии. Он предлагает гармоничное сочетание архитектурного блеска, роскошной отделки и весьма востребованного местоположения в Южной Испании. Созданный для самого взыскательного покупателя, этот объект обещает возвышенный образ жизни, характеризующийся комфортом, элегантностью и легкой утонченностью. Будь то постоянное место жительства, роскошный отпуск или продуманная инвестиция, этот таунхаус готов предоставить исключительный опыт проживания на динамичном и эксклюзивном рынке недвижимости Марбельи.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа