+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5441209

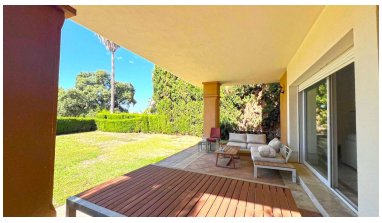


Спальни: 4 | Ванные: 4 | M² Размер: 167 | Цена: 890 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 364













Описание:

Descubra una joya inmobiliaria que redefine el lujo en la Costa del Sol. Presentamos una magnífica casa adosada en la codiciada comunidad de Santa Clara Golf, Marbella. Este enclave de prestigio se sitúa a pocos pasos de las idílicas playas y del vibrante centro de Marbella, la perla del sur de España, reconocida globalmente por su exclusividad y estilo de vida sofisticado.

Construida en 2001 con altos estándares, esta espléndida propiedad con orientación sur garantiza luminosidad excepcional. Con 200 m² construidos sobre una parcela de 365 m², ofrece privacidad, confort y funcionalidad, ideal para la vida moderna.

Al cruzar el umbral, un elegante recibidor da la bienvenida a la planta baja. La espaciosa cocina ofrece el lienzo perfecto para un espacio culinario contemporáneo y equipado. Un práctico trastero optimiza su funcionalidad.

El salón, un refugio de calma, invita a la relajación con su acogedora chimenea. Un atributo destacable es su versátil comedor independiente, convertible en dormitorio adicional gracias a un baño completo adyacente con ducha. Esta flexibilidad es ideal para invitados, oficina o familia.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos el santuario de descanso. Se distribuyen tres dormitorios concebidos como suites privadas. Dos ofrecen amplios espacios y sendos baños en-suite. La joya es el dormitorio principal, un oasis de tranquilidad con un generoso vestidor.

El baño en-suite del dormitorio principal es un testimonio de lujo. Desde este dormitorio se accede a una magnífica terraza privada con vistas sin obstáculos, ideal para el café matutino o las serenas noches estrelladas de la Costa del Sol. Este espacio exterior añade bienestar.

La construcción refleja un compromiso con la calidad: elegantes suelos de mármol, aire acondicionado centralizado y ventanas de doble acristalamiento garantizan eficiencia energética, aislamiento acústico y un ambiente de paz. Para mayor seguridad, cuenta con un sistema de interfono moderno.

En el exterior, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y cubierta. Inmersa en un exclusivo complejo residencial, un oasis de calma con cuidados jardines comunitarios y una espectacular piscina, perfecta para el ocio. La seguridad de la comunidad cerrada, con acceso controlado, ofrece paz mental invaluable.

Marbella, con más de 320 días de sol al año, su vibrante vida social y oferta gastronómica de primer nivel, representa el culmen del estilo de vida mediterráneo. Vivir en Santa Clara Golf es gozar de acceso privilegiado a campos de golf prestigiosos, playas de arena dorada y una selección de restaurantes y boutiques de lujo. Esta propiedad es una puerta a una vida de lujo en el sur de España, donde lujo y naturaleza se fusionan.

No deje pasar esta excepcional oportunidad de adquirir una propiedad de distinción en Marbella. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo esta magnífica casa adosada puede convertirse en su nuevo hogar, una inversión inteligente en calidad de vida y prestigio.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа