+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5441293



Спальни: 1	Ванные: 1	M² Размер: 66	Цена: 198 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести недвижимость, сочетающую в себе очарование исторического центра Малаги, Южная Испания, с современным комфортом и элегантностью. Этот светлый апартамент с одной спальней – идеальное предложение для тех, кто ищет свой первый дом в динамичном европейском городе, стильную городскую резиденцию или высокодоходный инвестиционный объект. Расположенный в престижном, хорошо зарекомендовавшем себя и прекрасно связанном с городской инфраструктурой районе Малаги, этот объект недвижимости от Luxury Realty находится всего в 12 минутах неспешной прогулки от знаковой Пласа-де-ла-Мерсед – пульсирующего сердца культурной и общественной жизни города. Малага, жемчужина Андалусии, славится своим мягким климатом, богатой историей, изысканной кухней и гостеприимной атмосферой, что делает ее одним из самых привлекательных мест для жизни и инвестиций на юге Испании.

Стратегическое Расположение: Искусство Жизни в Сердце Культуры

Географическое положение этой квартиры является одним из ее ключевых преимуществ. Находясь на пересечении улиц Alameda de Barceló и Alameda de Capuchinos, вы получаете уникальное сочетание спокойствия жилого района и непосредственной близости к оживленной городской жизни. Пешая доступность до исторического центра означает, что вы можете наслаждаться галереями, музеями (включая Музей Пикассо), театрами, уютными кафе и ресторанами мирового класса, а также эксклюзивными бутиками, не беспокоясь о транспорте. Этот район идеально подходит для тех, кто ценит культурное погружение и хочет быть в центре событий, при этом имея возможность отдохнуть от туристической суеты в своем уединенном уголке. Близость к общественному транспорту, супермаркетам, престижным школам и всем необходимым повседневным услугам гарантирует максимальное удобство и делает повседневную жизнь легкой и комфортной.

Архитектурная Элегантность и Спокойствие Частной Жизни

Апартамент расположен на первом этаже недавно отреставрированного двухэтажного здания. Продуманная реновация сохранила традиционный андалузский шарм, привнеся современные удобства и стандарты качества. Отсутствие лифта и малое количество резидентов в здании создают атмосферу эксклюзивности и уединения. Это не просто квартира, это часть небольшой, дружелюбной общины, где вы можете наслаждаться тишиной и спокойствием, столь редкими в центре большого города. Приватность и камерность здания подчеркивают его статус и делают его идеальным выбором для тех, кто ценит покой и благополучие собственного пространства. Внешний вид здания элегантен и гармонично вписывается в историческую застройку района, добавляя привлекательности вашему новому адресу.

Продуманное Пространство: Гармония Дизайна и Функциональности

Одной из главных изюминок этой резиденции является ее исключительно практичная квадратная планировка, которая обеспечивает максимальное использование каждого квадратного метра без лишних коридоров и нефункциональных зон. Жилая и обеденная зоны объединены в просторное и светлое открытое пространство, создавая ощущение свободы и легкости. Это идеальное место для отдыха, приема гостей и повседневной жизни. Естественный свет, проникающий через большие окна, наполняет помещение теплом и уютом. Пространство плавно переходит в полностью оборудованную кухню американского типа, которая является воплощением современного стиля и функциональности. Кухня оснащена удобной барной стойкой для завтраков, большим холодильником, стиральной и сушильной машинами – все это представлено в отличном состоянии и готово к немедленному использованию. Это продуманное решение создает идеальные условия для кулинарных экспериментов и приятных трапез.

Убежище Комфорта: Безмятежная Спальня и Роскошная Ванная Комната

Просторная спальня этой резиденции – настоящий оазис спокойствия и уюта. Она оборудована вместительными встроенными шкафами, предлагая продуманные решения для хранения и поддерживая безупречный порядок. Большое окно спальни выходит на светлый и хорошо вентилируемый внутренний двор, обеспечивая тишину и уединение от городской суеты, а также приток свежего воздуха и естественного света. Это идеальное место для полноценного отдыха после насыщенного дня. Из спальни имеется прямой доступ в просторную ванную комнату, выполненную в стиле "en-suite". Ванная комната полностью оборудована современной сантехникой и отделкой, обеспечивая комфорт и функциональность, соответствующие высоким стандартам Luxury Realty. Каждый элемент в спальне и ванной комнате призван создать атмосферу безмятежности и утонченности.

Премиальные Детали и Современные Удобства для Изысканной Жизни

Эта квартира предлагается к продаже полностью меблированной, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться комфортом жизни в Малаге без дополнительных забот. Интерьеры оформлены со вкусом, гармонично сочетая эстетику и практичность. Для обеспечения максимального комфорта в любое время года, апартаменты оснащены системой кондиционирования "тепло-холод". Качественный ламинированный пол придает пространству элегантность и тепло, а также прост в уходе. Большие окна не только обеспечивают обилие естественного света, но и создают ощущение простора и воздушности. Безопасность и спокойствие гарантированы благодаря усиленной входной двери. Кроме того, дом полностью подключен к высокоскоростному оптоволоконному интернету, что обеспечивает бесперебойную связь и отвечает современным требованиям к цифровому образу жизни. Каждая деталь в этой квартире продумана для обеспечения высочайшего уровня комфорта и удобства.

Эксклюзивная Терраса на Крыше: Ваше Личное Пространство Под Испанским Солнцем

Одной из наиболее привлекательных особенностей этого объекта недвижимости является доступ к большой общей террасе-солярию на крыше. Это не просто зона отдыха, это многофункциональное пространство, предлагающее безграничные возможности для наслаждения уникальным климатом Малаги. Представьте себе утренние тренировки под открытым небом, расслабляющие сеансы загара в течение дня, или вечерние встречи с друзьями, наслаждаясь прохладным бризом и видом на городские пейзажи. Этот солярий – идеальное место для создания приватного оазиса, где вы сможете читать книги, медитировать или просто наслаждаться тишиной и покоем, оставаясь при этом в центре города. Это уникальная возможность добавить к вашему городскому образу жизни элемент роскоши и эксклюзивности, создав уголок для релаксации и вдохновения, доступный только для резидентов.

Идеальный Выбор для Ценителей Комфорта и Выгодных Инвестиций

Эта квартира представляет собой уникальное сочетание практичности, элегантности и стратегического расположения. Она идеально подходит как для постоянного проживания, так и для использования в качестве городской резиденции, предлагая все преимущества жизни в Малаге без компромиссов. Благодаря своему расположению, отличному состоянию и полному оснащению, этот объект также является исключительно привлекательным инвестиционным предложением на рынке недвижимости Малаги, который продолжает демонстрировать стабильный рост и высокий спрос. Инвестиции в недвижимость вблизи исторического центра такого популярного города, как Малага, всегда будут выгодными. Не упустите свой шанс стать обладателем этой превосходной резиденции. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа