

Апартамент в Marbella

Референция: R5441305



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 90

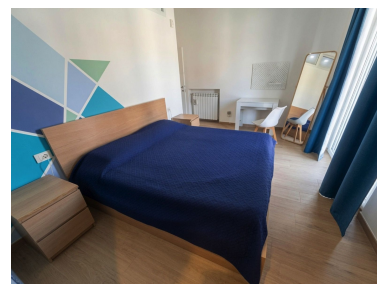
Цена: 419 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести недвижимость в одном из самых желанных и динамичных уголков юга Испании – в самом сердце роскошной Марбельи. Эта светлая трехкомнатная квартира, расположенная в эксклюзивном центре города, является идеальным воплощением городской элегантности и удобства, предлагая уникальное сочетание спокойствия и доступа ко всем благам цивилизации.

Эта резиденция – не просто квартира; это продуманное пространство для жизни, где каждая деталь способствует созданию гармоничной среды. Занимая площадь в 90 квадратных метров, это просторное жилище спроектировано с учетом максимального комфорта и функциональности. Ее главной отличительной особенностью является обилие естественного света, который заливает каждую комнату, создавая атмосферу тепла и уюта. Продуманная планировка обеспечивает легкое перетекание пространств, идеально подходящее для современной жизни. Здесь каждый уголок дышит свежестью, а окна позволяют насладиться видами оживленных улиц Марбельи, оставаясь при этом в уединении собственного дома.

Основные Особенности

Общая площадь: 90 м² – оптимальное пространство для комфортного проживания.

Три элегантные спальни – идеальны для семьи или гостей, обеспечивая приватность и комфорт.

Две современные ваннные комнаты – для вашего удобства и приватности, выполненные в современном стиле.

Расположение на 3-м этаже (без лифта) – способствует физической активности и предлагает уединенность, а также отсутствие шума от улицы.

Внешнее расположение квартиры гарантирует прекрасное естественное освещение в течение всего дня, делая каждый момент проведенный здесь особенно приятным.

Привилегированное Местоположение в Марбелье

Расположение данной квартиры поистине уникально и является одним из ее главных преимуществ. Находясь на престижной улице Хасинто Бенаvente, вы оказываетесь в эпицентре всего, что может предложить Марбелья. Этот легендарный город на южном побережье Испании славится своим мягким средиземноморским климатом, более 320 солнечными днями в году, золотыми пляжами, омываемыми кристально чистыми водами, и непревзойденной атмосферой роскоши и эксклюзивности. Марбелья – это не просто город, это образ жизни, сочетающий в себе очарование старинных улочек и современный шик, гастрономические изыски и бесчисленные возможности для активного отдыха.

Отсюда вы сможете без труда дойти пешком до всех необходимых удобств и достопримечательностей: от элитных супермаркетов, предлагающих свежие местные продукты и импортные деликатесы, и международных школ, обеспечивающих первоклассное образование, до изысканных ресторанов с мишленовскими звездами и бутиков мировых брендов, где можно обновить свой гардероб. Пляжи Марбельи с их кристально чистой водой и великолепными набережными находятся всего в нескольких минутах ходьбы, приглашая вас насладиться средиземноморским солнцем и морским бризом. Исторический центр города, с его живописными апельсиновыми площадями, узкими мощеными улочками и традиционной андалузской архитектурой, также доступен в пределах легкой прогулки, предлагая погрузиться в богатую культуру и историю региона.

Развитая сеть общественного транспорта обеспечивает легкий доступ к любой точке города и его окрестностей, включая знаменитые гольф-поля мирового класса, роскошную гавань Пуэрто-Банус с ее яхтами и бутиками, а также множество развлекательных заведений. Это идеальное сочетание уединенного жилого пространства и динамичного городского ритма, позволяющее наслаждаться всеми прелестями Марбельи без необходимости использования автомобиля. Вы будете находиться в центре событий, но в то же время сможете наслаждаться спокойствием и комфортом вашего эксклюзивного дома.

Идеальная Инвестиция или Дом Мечты

Представленная недвижимость представляет собой не только идеальное место для постоянного проживания для семьи, ищущей комфорт, удобство и престиж в самом сердце Марбельи, но и исключительную инвестиционную возможность. Центр Марбельи всегда пользовался высоким спросом среди арендаторов – как туристов, ищущих роскошный отдых в элитном направлении, так и экспатов, переезжающих на постоянное место жительства, привлеченных высоким уровнем жизни и благоприятным климатом.

Стабильный приток туристов со всего мира, а также растущая привлекательность региона для долгосрочного проживания, гарантируют высокую доходность от аренды и постоянный рост стоимости недвижимости. Вложение в эту квартиру – это не просто покупка квадратных метров, это инвестиция в качество жизни и в стабильное будущее в одном из самых процветающих и желанных регионов Европы. Это возможность приобрести актив, который будет приносить удовольствие от владения и стабильный доход.

Не упустите уникальный шанс стать владельцем этой великолепной квартиры в сердце Марбельи. Это не просто приобретение, это воплощение мечты о средиземноморском рае, идеальное сочетание городского комфорта и роскошного образа жизни. Мы настоятельно рекомендуем личный осмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества этого эксклюзивного предложения и представить себя владельцем этого изысканного уголка рая.

Особенности:

None, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места