

Апартамент в Esterona

Референция: R5441479



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 152

Цена: 695 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 20



Описание:

Представляем вашему вниманию поистине великолепные и чрезвычайно просторные двухуровневые апартаменты с тремя спальнями, расположенные в самом сердце одного из самых престижных и желанных прибрежных комплексов — El Presidente. Этот эксклюзивный жилой оазис находится в живописной Эстепоне, жемчужине Южной Испании, известной своими золотистыми пляжами, очаровательными улочками и непревзойденным средиземноморским стилем жизни. Эти апартаменты предлагают идеальное сочетание роскоши, комфорта и беспрецедентного удобства, что делает их идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Войдя в эти изысканные апартаменты, вы сразу же ощутите ощущение простора и света, которое доминирует на первом этаже. Обширная жилая зона спроектирована с учетом максимального комфорта и элегантности, предлагая идеальное пространство для отдыха и развлечений. Здесь находится уютная зона отдыха с открытым камином, который обещает теплые и романтические вечера, а также отдельная, элегантно оформленная обеденная зона, где можно устраивать званые ужины или наслаждаться семейными трапезами. Полностью оборудованная и идеально спроектированная кухня является мечтой любого гурмана, оснащенная современной бытовой техникой и предоставляющая все необходимое для приготовления кулинарных шедевров. Завершает планировку первого этажа удобный гостевой туалет, добавляющий функциональности и практичности этому великолепному пространству.

Из основной гостиной открывается прямой доступ к вашей собственной частной крытой террасе. Это идиллическое место для утреннего кофе, послеобеденного чтения или вечерних коктейлей, откуда открывается безмятежный вид на ваш собственный ухоженный сад. Сад, в свою очередь, предлагает приватное зеленое убежище и, что особенно привлекательно, ступеньки, ведущие непосредственно к одному из пяти великолепных бассейнов комплекса. Представьте себе роскошь, когда вы выходите из дома и сразу же погружаетесь в освежающую воду, наслаждаясь испанским солнцем. Один из этих бассейнов подогревается в зимние месяцы, гарантируя возможность плавания и отдыха круглый год, вне зависимости от сезона.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите три просторные двухместные спальни, каждая из которых предлагает убежище спокойствия и комфорта. Главная спальня является настоящим святилищем, олицетворяющим роскошь и уединение. Она оснащена собственным уютным камином, который создает атмосферу тепла и расслабления, встроенными шкафами, обеспечивающими достаточно места для хранения, и, конечно же, роскошной ванной комнатой при спальне. Эта ванная комната при спальне предлагает уединение и удобство, дополняя ощущение эксклюзивности. Две другие двухместные спальни, оформленные с вниманием к деталям и оборудованные односпальными кроватями, идеально подходят для семьи или гостей. Они разделяют современную, стильно оформленную душевую комнату, которая обслуживает все потребности, предлагая комфорт и функциональность.

Комплекс El Presidente, в котором расположены эти апартаменты, является образцом элитного жилья. Он обеспечивает круглосуточную охрану, что гарантирует полную безопасность и спокойствие для всех жителей. В распоряжении резидентов также теннисные корты, идеально подходящие для любителей спорта и активного образа жизни. Апартаменты находятся всего в 500 метрах легкой прогулки от девственных пляжей Средиземного моря, предлагая вам возможность наслаждаться песком и солнцем в любой момент. Сам комплекс и его инфраструктура создают атмосферу курортного отдыха, где каждая деталь продумана для вашего максимального удобства и удовольствия.

Удобство расположения этих апартаментов в Эстепоне не может быть переоценено. В нескольких минутах ходьбы (всего 5 минут) находится супермаркет Aldi, что обеспечивает легкий доступ к повседневным покупкам. Окрестности богаты местными барами и кафе, где можно насладиться подлинной испанской атмосферой и кухней. Для тех, кто ищет более оживленные развлечения и роскошные бутики, всемирно известный Пуэрто-Банус находится всего в 8 минутах езды, предлагая изысканные рестораны, эксклюзивные магазины и яркую ночную жизнь. Очаровательные города Сан-Педро-де-Алькантара и Гуадальмина, известные своими прекрасными бульварами, полями для гольфа и кулинарными изысками, находятся всего в 4 минутах езды. Эти близлежащие локации изобилуют великолепными барами, кафе и ресторанами, предлагая бесчисленные возможности для гастрономических приключений и культурного досуга.

Эти апартаменты расположены в стратегически важном месте в Южной Испании, предлагая легкий доступ ко всему, что может предложить Коста-дель-Соль. Отдых на пляже, игры в гольф мирового класса, изысканные ужины или просто наслаждение средиземноморским солнцем — все это доступно в считанных минутах езды от вашего нового дома. Эстепона известна своим "Садом Коста-дель-Соль" и предлагает идеальный баланс между традиционным андалузским шармом и современной роскошью.

Помимо своей текущей конфигурации, эти апартаменты обладают замечательным потенциалом для преобразования. Их можно легко перепланировать в апартаменты с 4 спальнями и 3 ванными комнатами, что значительно увеличит их функциональность и стоимость. Эта гибкость делает их идеальным вариантом для больших семей или тех, кто ищет дополнительное пространство для гостей, домашнего офиса или личного тренажерного зала. Такая возможность перепланировки добавляет значительную инвестиционную привлекательность этому уже выдающемуся объекту недвижимости, позволяя адаптировать его под ваши индивидуальные потребности и предпочтения.

Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в одном из самых востребованных мест Эстепоны. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этих роскошных апартаментах и организовать частный просмотр. Откройте для себя жизнь мечты на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, None