+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Duquesa

Референция: R5441482



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 218

Цена: 1 095 000 €

Статус: Продажа

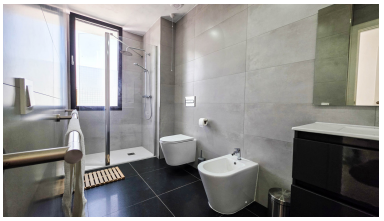
Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

М² Участок: 581













Описание:

Добро пожаловать в воплощение современной средиземноморской жизни – совершенно новую виллу, расположенную в престижном жилом районе Лос-Идальгос, Манильва, на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании. Этот изысканный дом предлагает идеальное сочетание современного комфорта и непревзойденного расположения на побережье, всего в нескольких шагах от песчаных пляжей. С частичным видом на Средиземное море, сияющим приватным бассейном и просторными открытыми зонами, эта недвижимость создана для того, чтобы вы могли в полной мере наслаждаться уникальным образом жизни в одном из самых живописных регионов Европы круглый год. Всего в нескольких минутах езды находится очаровательная гавань Ла-Дукеса с ее оживленными ресторанами и уютными кафе, что добавляет привлекательности этому исключительному местоположению.

Откройте для себя оазис спокойствия и роскоши, где каждый день становится праздником. Внешнее пространство виллы тщательно продумано для максимального удовольствия: здесь вас ждет освежающий частный бассейн, манящий к приятным заплывам под ласковым солнцем Коста-дель-Соль. Просторные террасы, вымощенные высококачественными материалами, предлагают идеальные места для расслабленного отдыха, приема гостей и трапез на свежем воздухе, откуда открывается живописный частичный вид на Средиземное море и окружающий ландшафт. Представьте себе утренний кофе под лучами восходящего солнца или вечерние коктейли, любуясь закатом над горизонтом – эта вилла создана для таких незабываемых моментов. Тщательно продуманный ландшафтный дизайн добавляет уюта и позволяет наслаждаться буйной средиземноморской зеленью, создавая ощущение гармонии и умиротворения.

Внутри вилла поражает своим элегантным и функциональным дизайном, где каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта и стиля. Три просторные спальни, каждая из которых является убежищем спокойствия, обеспечивают максимальный комфорт и приватность, а две стильные ванные комнаты и отдельный гостевой туалет выполнены с использованием высококачественных материалов и современной сантехники, создавая атмосферу спа-салона. Светлые и открытые жилые пространства идеально подходят как для повседневной жизни, так и для развлечений. Большие панорамные окна от пола до потолка пропускают обилие естественного света, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу, одновременно обеспечивая бесшовное соединение интерьера с внешними террасами и зоной у бассейна. Кухня, выполненная в открытом формате, оборудована всем необходимым для кулинарных экспериментов и является центральным элементом для семейных встреч и дружеских посиделок, плавно перетекая в обеденную и гостиную зоны.

Одной из выдающихся особенностей этой виллы является ее обширный подвал – гибкое пространство, которое можно адаптировать под самые разнообразные нужды и желания будущих владельцев. Представьте себе собственный домашний кинотеатр для незабываемых вечеров с близкими, полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания формы, просторную игровую комнату для детей и взрослых, уютный винный погреб для ценителей, полноценный домашний офис для удаленной работы или даже дополнительную гостевую спальню для расширенного приема друзей и семьи. Возможности безграничны и ограничены только вашей фантазией, позволяя создать идеальное пространство, отражающее ваш личный стиль и потребности.

Еще одна редкая и весьма ценная деталь, которая выделяет эту виллу на рынке – это полноценный двойной гараж. В этой части Манильвы такой просторный и безопасный гараж является настоящей редкостью, предлагая удобное парковочное место для двух автомобилей, а также обширное дополнительное пространство для хранения. Это идеальное решение для тех, кто ценит безопасность, порядок и удобство, будь то хранение спортивного инвентаря, инструментов, сезонных вещей или создание небольшой мастерской. Гараж обеспечивает не только защиту для ваших транспортных средств, но и добавляет значительную функциональность и ценность всей недвижимости.

Расположенная в непосредственной близости от пляжа, эта вилла находится в устоявшемся жилом районе Лос-Идальгос, известном своей спокойной атмосферой и удобным доступом ко всем необходимым удобствам. Всего в нескольких минутах езды находится живописный порт Ла-Дукеса, предлагающий широкий выбор международных ресторанов, баров и магазинов, а также возможности для водных видов спорта, прогулок на яхтах и вечерних развлечений. Этот район южной Испании является настоящим райским уголком для любителей гольфа благодаря множеству полей мирового класса, расположенных поблизости, включая знаменитые гольф-курорты Сотогранде и Вальдеррама. Помимо пляжного отдыха, вы сможете исследовать очаровательные белые деревни Андалусии, наслаждаться природными парками, заниматься пешим туризмом или просто погрузиться в богатую историю и культуру региона. Удобное расположение позволяет легко добраться до таких жемчужин Коста-дель-Соль, как Марбелья с ее роскошными бутиками и ресторанами, колоритная Эстепона и исторический Кадис, предлагая идеальный баланс уединенности и доступа к активной социальной жизни.

Представляя собой совершенно новый дом, предлагаемый по очень конкурентоспособной цене, эта вилла является выдающейся возможностью приобрести современную недвижимость в одном из самых желанных прибрежных районов Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, который предлагает не только комфорт и роскошь, но и значительный потенциал для роста стоимости в будущем, а также привлекательные возможности для сдачи в аренду благодаря своей популярности среди туристов. Сочетание нового строительства, превосходного расположения и исключительных удобств делает эту виллу редким и высокопривлекательным предложением на рынке недвижимости Южной Испании. Не упустите шанс стать владельцем своего собственного уголка рая.

Международный аэропорт Малаги находится примерно в 1 часе езды на машине, обеспечивая легкий доступ к многочисленным европейским и мировым направлениям. До аэропорта Гибралтара можно добраться еще быстрее, примерно за 30 минут, что делает путешествия максимально удобными для международных путешественников и гостей.

Эта вилла – идеальное место для тех, кто ищет современный комфорт, прекрасное расположение и возможность наслаждаться солнечной жизнью Средиземноморья круглый год, воплощая мечту о жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None