+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5441611



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 210

Цена: 869 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивности и непревзойденного комфорта, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию великолепную недвижимость с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенную в самом сердце престижной Новой Андалусии, Марбелья. Это не просто дом, это воплощение мечты о средиземноморском образе жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального удовольствия и релаксации. Построенная в 2019 году, эта резиденция является частью элитной урбанизации, предлагающей своим жильцам не только захватывающие виды на бескрайние просторы Средиземного моря, но и доступ к ряду исключительных удобств, которые делают повседневную жизнь поистине роскошной. Откройте для себя идеальное сочетание современного дизайна, функциональности и привилегированного местоположения в одном из самых желанных уголков южной Испании.

Привилегированное Местоположение: Сердце Новой Андалусии, Жемчужины Марбельи

Расположенная в Новой Андалусии, эта недвижимость находится в эпицентре роскоши и изысканности, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит высокий уровень жизни. Новая Андалусия, часто называемая "Долиной Гольфа", славится своими всемирно известными гольф-полями, такими как Las Brisas, Aloha и Los Naranjos, привлекая любителей этого вида спорта со всего мира. Это динамичный и в то же время спокойный район Марбельи, предлагающий идеальный баланс между уединением и доступом ко всем необходимым удобствам. Всего в нескольких минутах езды находится знаменитый Пуэрто Банус с его роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Близость к лучшим пляжам Коста-дель-Соль, международным школам, медицинским учреждениям и торговым центрам делает Новую Андалусию идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отдыха. Юг Испании известен своим великолепным климатом, более чем 300 солнечными днями в году, что позволяет наслаждаться всеми прелестями средиземноморской жизни круглый год. Инвестиции в недвижимость здесь – это инвестиции в качество жизни и стабильный рост стоимости.

Современный Оазис: Эксклюзивная Урбанизация с Безупречным Сервисом

Эта резиденция является частью элитного жилого комплекса, построенного в 2019 году по самым высоким стандартам качества и современного дизайна. Урбанизация спроектирована таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт, безопасность и конфиденциальность для всех ее жителей. Архитектура комплекса гармонично вписывается в окружающий ландшафт, предлагая элегантные линии и просторные пространства. На территории урбанизации вас ждут великолепный общий бассейн, идеально подходящий для освежающего купания в жаркие летние дни, и ухоженные пышные сады, создающие атмосферу спокойствия и умиротворения. Представьте себе утреннюю прогулку среди цветущих растений или вечерний отдых у бассейна с захватывающим видом на море. Дополнительным преимуществом является наличие консьерж-сервиса, который готов решить любые ваши вопросы и обеспечить бесперебойное функционирование всех систем, делая вашу жизнь максимально беззаботной. Безопасность жителей обеспечивается современными системами наблюдения и контролируемым доступом, что позволяет вам чувствовать себя защищенными в любое время суток.

Изысканный Интерьер и Продуманный Дизайн

Сама квартира представляет собой образец современного дизайна и функциональности. Входя в нее, вы сразу же ощущаете простор и свет, которые заливают гостиную благодаря большим окнам и продуманной планировке. Просторная и светлая гостиная является идеальным местом для отдыха и приема гостей, плавно переходя в столовую зону и далее – к полностью оборудованной кухне открытой планировки. Кухня оснащена современной бытовой техникой от ведущих производителей и предлагает элегантные рабочие поверхности, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов. Из кухни предусмотрен удобный доступ к отдельной прачечной зоне, что добавляет практичности повседневному быту. В квартире расположены три уютные спальни, каждая из которых спроектирована для обеспечения максимального комфорта и уединения. Две ванные комнаты оборудованы системой подогрева полов, что обеспечивает дополнительный комфорт в любое время года, а также современной сантехникой и стильной отделкой. Главная спальня является настоящим убежищем, предлагая собственную ванную комнату (ensuite) и прямой выход на просторную террасу, ориентированную на юго-запад. Это идеальное место для наслаждения утренним кофе, обеда на свежем воздухе или вечерних закатов над Средиземным морем.

Беспрецедентный Комфорт и Удобство

Внимание к деталям и стремление к максимальному комфорту проявляются во всех аспектах этой собственности. Помимо великолепных внутренних помещений и исключительных удобств урбанизации, эта квартира предлагает дополнительные преимущества, которые значительно повышают качество жизни. В стоимость объекта включено удобное парковочное место, что является неоспоримым плюсом в таком престижном районе, как Новая Андалусия, где парковка может быть затруднительной. Больше не нужно беспокоиться о поиске места для вашего автомобиля. Кроме того, к квартире прилагается отдельное кладовое помещение, которое предоставляет дополнительное пространство для хранения личных вещей, сезонной одежды, спортивного инвентаря или любых других предметов, помогая поддерживать порядок и минимализм в вашем жилом пространстве. Эти практичные дополнения подчеркивают продуманность каждого аспекта этого предложения, делая его по-настоящему завершенным и удобным для проживания.

Ваш Шанс Обрести Мечту о Марбелье

Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, в эксклюзивность и в возможность жить в одном из самых востребованных и престижных регионов Европы. Представленная Luxury Realty, эта резиденция предлагает идеальное сочетание современного комфорта, изысканного стиля и превосходного расположения. Это фантастическая возможность стать обладателем роскошной собственности в районе Марбельи, который продолжает привлекать самых взыскательных покупателей со всего мира. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отпуска или выгодную инвестицию, эта недвижимость превзойдет все ваши ожидания. Не упустите уникальный шанс приобрести этот исключительный объект, который обещает не только комфортное проживание, но и бесконечное наслаждение красотами и возможностями Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр этого великолепного предложения.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места