

Пентхаус в Esterona

Референция: R5441761



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 126

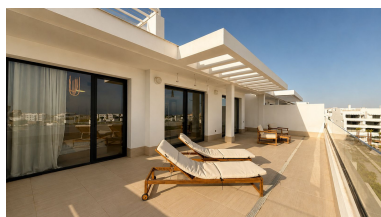
Цена: 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и беспрецедентного комфорта, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вам этот великолепный пентхаус, расположенный в престижной урбанизации Las Olas в живописной Эстепоне, жемчужине южной Испании, на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль. Это не просто недвижимость; это образ жизни, обещающий идеальное сочетание современного дизайна, стратегического расположения и захватывающих видов на Средиземное море.

Кульминация этого великолепного пентхауса – это его уникальная двухуровневая терраса с панорамным видом на море. Представьте себе пробуждение под нежное солнечное сияние, потягивание утреннего кофе на вашей собственной террасе, наслаждаясь бескрайней лазурью Средиземного моря, простирающегося до самого горизонта. Эта просторная открытая зона является идеальным местом для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей с друзьями или просто для расслабления, наблюдая за закатом. Верхний уровень террасы предлагает частный солярий на крыше, создавая ваш личный оазис у моря, где можно понежиться на солнце в полной конфиденциальности.

Внутри пентхаус предлагает впечатляющие 272 квадратных метра жилого пространства, спроектированного для максимального комфорта и эстетического удовольствия. Здесь расположены три просторные спальни, каждая из которых является убежищем спокойствия и стиля, а также три элегантные ванные комнаты, отделанные высококачественными материалами. Особое внимание уделено деталям: встроенная гардеробная комната, воплощение мечты о порядке и роскоши, обеспечивает достаточно места для хранения и безупречную организацию личного пространства. Просторная кухня открытой планировки является сердцем дома, плавно переходя в светлую и уютную гостиную. Это идеальное пространство для семейных посиделок, развлечений и создания незабываемых моментов. Современный дизайн, высококачественная отделка и продуманные архитектурные решения создают атмосферу изысканности и функциональности.

Расположение является одним из главных преимуществ этого пентхауса. Урбанизация Las Olas находится в новом, динамично развивающемся районе Эстепоны, всего в 500 метрах от пляжа. Это означает, что вы можете наслаждаться морским бризом и золотистым песком в нескольких минутах ходьбы. Эстепона, известная своими живописными пляжами, очаровательным старым городом с цветочными улицами и современным портом, предлагает богатое культурное наследие и превосходную инфраструктуру для комфортной жизни. Вся необходимая инфраструктура для повседневной жизни находится в непосредственной близости, что делает использование автомобиля практически ненужным для выполнения обычных дел. Центр Эстепоны, с его оживленными площадями, бутиками и ресторанами, находится всего в 7 минутах езды на машине, обеспечивая легкий доступ ко всем городским удобствам и развлечениям.

Для вашего удобства в комплексе предусмотрены два парковочных места, что является важным преимуществом в прибрежных районах. Кроме того, к пентхаусу прилагаются два вместительных складских помещения, обеспечивающих дополнительное пространство для хранения личных вещей. Жители урбанизации Las Olas также имеют доступ к общему бассейну, где можно освежиться в жаркий день, расслабиться у воды или насладиться солнечными ваннами в окружении ухоженных садов.

Этот пентхаус представляет собой не только идеальный дом, но и уникальную инвестиционную возможность. Объект имеет право на получение лицензии на краткосрочную аренду, что открывает двери для получения значительного дохода от аренды, особенно учитывая высокий спрос на элитное жилье на Коста-дель-Соль. Сообщество активно работает над разработкой четких правил, регулирующих краткосрочную аренду, и может ввести повышенную плату за обслуживание для владельцев, использующих свою недвижимость в этих целях. Это обеспечивает упорядоченный подход к управлению арендой и делает эту инвестицию еще более привлекательной для тех, кто ищет максимальную доходность на рынке недвижимости.

Всего в 5 минутах ходьбы от комплекса расположены ключевые объекты инфраструктуры, которые делают повседневную жизнь невероятно удобной:

- Футбольный центр Эстепоны: Идеально для любителей спорта и активного образа жизни.
 - Частная школа: Прекрасное решение для семей с детьми, обеспечивающее качественное образование в непосредственной близости от дома.
 - Супермаркеты Aldi и Mercadona: Для всех ваших ежедневных потребностей в продуктах и товарах.
 - Современная больница: Обеспечивает спокойствие и безопасность благодаря доступу к высококачественным медицинским услугам.
 - Множество ресторанов и кафе: Для гастрономических наслаждений и приятного времяпровождения.
-

Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту исключительную возможность. Пентхаус в Las Olas – это больше, чем просто жилье; это инвестиция в качество жизни, роскошь и непревзойденный комфорт в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль. Его сочетание безупречного дизайна, стратегического расположения и высокого инвестиционного потенциала делает его идеальным выбором для самых взыскательных покупателей. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого уникального объекта, который может стать вашим новым домом или выгодной инвестицией.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None