+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5441923



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 126

Цена: 680 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

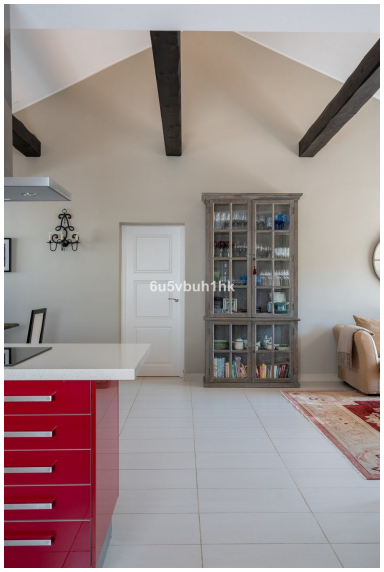
Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя беспрецедентную инвестиционную возможность в одном из самых желанных мест Марбельи. Эти очаровательные апартаменты с двумя спальнями, расположенные в престижной нижней части Новой Андалусии, являются идеальным сочетанием роскошного образа жизни и исключительного инвестиционного потенциала. Расположенный в эксклюзивном бутик-сообществе всего из восьми резиденций, этот объект недвижимости предлагает уединение, спокойствие и высокий уровень жизни в самом сердце Коста-дель-Соль, на солнечном юге Испании.

Стратегически расположенная в Новой Андалусии, эта собственность предлагает легкий доступ ко всему, что может предложить Марбелья. Представьте себе жизнь, где каждый удобство находится всего в нескольких минутах ходьбы. Эта первоклассная локация окружена оживленным ансамблем из изысканных ресторанов, уютных кафе, высококлассных магазинов и всех необходимых удобств. Золотые пляжи и всемирно известная пристань Пуэрто-Банус, синоним роскошных яхт и дизайнерского шопинга, находятся в нескольких минутах ходьбы, обеспечивая образ жизни, полный легкой элегантности и развлечений. Этот район славится своим гармоничным сочетанием традиционного испанского очарования и современной изысканности, предлагая легкий доступ к гольф-полям мирового класса, международным школам и медицинским учреждениям, что делает его идеальным как для постоянных жителей, так и для отдыхающих.

Войдите в эту привлекательную резиденцию, чтобы обнаружить гармоничное сочетание комфорта и уникального характера. Апартаменты располагают двумя просторными спальнями, каждая из которых предлагает уединенное убежище, дополненное двумя элегантно оформленными ванными комнатами. Сердцем дома является светлая кухня открытой планировки, плавно переходящая в жилую зону, создавая уютное пространство для развлечений и повседневной жизни.

Выдающейся особенностью является впечатляющая гостиная, определяемая высокими потолками, украшенными красивыми открытыми деревянными балками — свидетельство изысканного мастерства и вневременной привлекательности. Уютный камин добавляет тепла и атмосферы, идеально подходя для прохладных вечеров. Дополнительную универсальность придает просторный лофт с окном, предоставляющий идеальное пространство для домашнего офиса, уютной гостевой зоны или уединенного уголка для отдыха, легко адаптируясь к вашим конкретным потребностям. Круглогодичный комфорт обеспечивается теплым полом, тщательно установленным по всей территории, а также эффективным кондиционированием воздуха в каждой комнате, гарантируя идеальный климат независимо от времени года.

Насладитесь истинным средиземноморским образом жизни на большой, залитой солнцем террасе. Этот идиллический открытый оазис предоставляет идеальные условия для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе или просто наслаждения испанским солнцем. Вдобавок к удобству, терраса предлагает прямой доступ к просторной частной кладовой, идеально подходящей для спортивного инвентаря или предметов домашнего обихода. Безупречно ухоженная территория сообщества включает сверкающий бассейн, приглашающий жителей расслабиться и освежиться. В стоимость продажи также входит частное парковочное место, обеспечивающее безопасное и удобное размещение автомобиля.

Исключительная Возможность: Соглашение о Продаже с Обратной Арендой

Что действительно отличает это предложение, так это уникальное и весьма выгодное соглашение о продаже с обратной арендой. Эта инновационная структура представляет собой исключительную возможность для проницательных инвесторов. После завершения продажи текущие владельцы останутся в собственности в качестве арендаторов на определенный, ограниченный период, который, как ожидается, не превысит двух лет. Такое соглашение гарантирует новому владельцу немедленный, стабильный доход от аренды с первого дня, обеспечивая безопасную отдачу от инвестиций без периодов простоя или усилий по поиску арендаторов.

Условия аренды будут тщательно согласованы как неотъемлемая часть сделки, обеспечивая максимальную безопасность, прозрачность и спокойствие для обеих сторон. Эта сложная модель особенно привлекательна для инвесторов, ищущих немедленную и стабильную арендную плату, а также для взыскательных покупателей, планирующих будущее переселение в Марбелью. Она позволяет им приобрести очень востребованную, первоклассную недвижимость на конкурентном рынке сегодня, при этом генерируя значительный доход до их личного заселения или начала альтернативной инвестиционной стратегии.

Расположенные в одном из самых престижных и востребованных районов Марбельи, эти апартаменты предлагают не только немедленный потенциал дохода, но и выдающиеся перспективы роста капитала в долгосрочной перспективе. Запрашиваемая цена стратегически установлена, чтобы отразить уникальное соглашение о продаже с обратной арендой, предоставляя покупателю беспрецедентную возможность для значительного долгосрочного роста стоимости. Это больше, чем просто недвижимость; это редкий шанс приобрести высококачественный актив, сочетающий немедленный доход от аренды, исключительное местоположение и устойчивый инвестиционный потенциал в сердце самого желанного анклава Коста-дель-Соль. Не упустите эту эксклюзивную возможность стать владельцем части роскошного пейзажа Марбельи.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None