+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5442094



Спальни: 4
Ванные: 2
M² Размер: 165
Цена: 595 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 426













Описание:

Откройте для себя уникальную возможность стать владельцем очаровательной одноэтажной независимой виллы, расположенной в Эль-Лагарехо – тихом, хорошо зарекомендовавшем себя жилом районе Михаса, жемчужины южной Испании. Этот привилегированный анклав, находящийся в непосредственной близости от оживленной Фуэнхиролы, предлагает идеальное сочетание уединения и исключительного доступа ко всем удобствам, магазинам, школам и основным транспортным артериям знаменитого побережья Коста-дель-Соль.

Эта недвижимость, построенная на щедром участке площадью 426 м², может похвастаться общей застроенной площадью 165 м², с основной жилой зоной, удобно расположенной на одном уровне. Такая продуманная планировка обеспечивает максимальный комфорт и доступность, создавая просторные, светлые и функциональные жилые помещения, которые идеально подходят для современного образа жизни. Вилла, построенная в 1988 году, предлагает прочную основу и классический средиземноморский шарм, ожидающий вашего прикосновения.

Внутри вилла располагает четырьмя уютными спальнями и двумя хорошо оборудованными ванными комнатами, что делает ее идеальным выбором для больших семей, которым требуется дополнительное пространство, или для тех, кто ценит возможность размещения гостей, обустройства домашнего офиса, креативной студии или специализированной рабочей зоны. Каждая комната предлагает уединение и покой, способствуя созданию гармоничной атмосферы во всем доме.

Сердцем дома является просторная гостиная, украшенная очаровательным камином, который создает теплую и гостеприимную атмосферу в прохладные месяцы. Для обеспечения комфорта круглый год в гостиной также установлен кондиционер, позволяющий наслаждаться прохладой в летнюю жару. Это идеальное место для семейных посиделок, вечернего отдыха или приема гостей, сочетающее в себе уют и современное удобство.

Помимо внутренних пространств, вилла предлагает множество внешних удобств, которые обогащают средиземноморский образ жизни. К ним относятся просторная терраса, идеальная для трапез на свежем воздухе и наслаждения мягким климатом, а также пышный частный сад, который служит оазисом спокойствия и предлагает бесконечные возможности для ландшафтного дизайна, создания игровой зоны для детей или даже установки небольшого бассейна. На территории также предусмотрена удобная прачечная, гараж и большое подвальное помещение, обеспечивающее достаточно места для хранения и широкий спектр потенциальных преобразований.

Основные Характеристики:

- Цена: 579 000 €
- Тип: Одноэтажная независимая вилла
- Застроенная площадь: 165 м²
- Площадь участка: 426 м²
- Спальни: 4
- Ванные комнаты: 2
- Год постройки: 1988
- Планировка: Основная жилая зона на одном уровне
- Гостиная: С камином и кондиционером
- Дополнительно: Терраса, частный сад, прачечная, гараж, подвал
- Расположение: Тихий жилой район Эль-Лагарехо, Михас, Южная Испания
- Доступность: Отличное расположение, близко к Фуэнхироле и всем услугам

Дополнительное Пространство с Безграничными Возможностями

Одним из самых привлекательных аспектов этой виллы является ее нижний уровень, который представляет собой большое крытое пространство, в настоящее время используемое для хранения. Эта зона ожидает ремонта и окончательной отделки, что делает ее идеальным "чистым холстом" для реализации ваших самых смелых идей.

Благодаря своим щедрым размерам, это пространство обладает огромным потенциалом и может быть адаптировано в соответствии с будущими потребностями владельца. Представьте себе: просторный гараж, способный вместить до трех автомобилей, обеспечивающий безопасность и удобство. Или, возможно, вы мечтаете о создании роскошной зоны отдыха – домашнего кинотеатра, бильярдной, игровой комнаты или уютного лаунжа для развлечений с друзьями и семьей.

Это также идеальное место для обустройства собственного тренажерного зала и оздоровительного уголка, где вы сможете поддерживать форму, не выходя из дома. Для творческих личностей или профессионалов это пространство может стать вдохновляющей студией, мастерской или обширным офисом. Более того, существует реальная возможность преобразовать его в полностью независимую квартиру, что обеспечит дополнительное жилье для гостей, членов семьи или даже создаст потенциальный источник дохода от аренды. Эта область представляет собой фантастическую возможность значительно расширить функциональность виллы и полностью адаптировать ее к образу жизни и уникальным требованиям новых владельцев.

Идеальное Расположение на Коста-дель-Соль

Вилла расположена в Эль-Лагарехо, одном из самых востребованных жилых районов Михаса, благодаря его неповторимой атмосфере спокойствия, уединению и превосходной транспортной доступности. Михас, живописная белая деревня, известная своим аутентичным андалузским шармом и захватывающими видами, является одним из самых популярных направлений на Коста-дель-Соль.

Его стратегическое положение позволяет жителям наслаждаться идиллической, тихой жилой обстановкой, оставаясь при этом в непосредственной близости от всех благ средиземноморского побережья. Всего в нескольких минутах езды находятся золотистые пляжи Фуэнхиролы, ее оживленные набережные, пристани для яхт, высококлассные магазины, изысканные рестораны и кафе, а также все необходимые услуги: от супермаркетов и медицинских учреждений до школ и развлекательных центров. Легкий доступ к основным автомагистралям обеспечивает быстрое сообщение с международным аэропортом Малаги и другими очаровательными городами Андалусии.

Эта недвижимость – воплощение характера, пространства и колоссального потенциала для обновления. Она идеально подходит как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отдыха или же как разумная инвестиция в одном из самых привилегированных и динамично развивающихся регионов Коста-дель-Соль, в южной Испании. Не упустите свой шанс создать дом мечты в этом исключительной обстановке. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

Особенности:

Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места