

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5442127



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 148

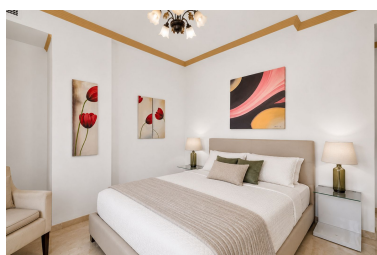
Цена: 575 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:



Описание:

Descubra una joya inmobiliaria en el corazón de Nueva Andalucía, el epicentro del lujo en el sur de España, dentro de la prestigiosa Marbella. Esta es una oportunidad excepcional en River Garden, una de las comunidades más codiciadas, donde la exclusividad y la comodidad se fusionan en un estilo de vida inigualable. Este magnífico apartamento de tres dormitorios no es solo una vivienda; es un santuario personal con una de las ubicaciones de terraza más privilegiadas de todo el desarrollo, una característica que raramente llega al mercado.

El rasgo distintivo de esta propiedad es, sin duda, su excepcional terraza. Más amplia que la mayoría en River Garden, esta extensión privada ofrece un santuario al aire libre diseñado para el deleite y el ocio. Imagínese disfrutando de un café matutino o veladas inolvidables bajo las estrellas, mientras admira las exuberantes vistas a los jardines tropicales meticulosamente cuidados. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre, capturando la esencia del estilo de vida marbellí. A diferencia de otros apartamentos con vistas limitadas o directas a edificios vecinos, esta residencia goza de una panorámica abierta y serena sobre las zonas verdes comunes. Esta orientación asegura abundante luz natural y una atmósfera de exclusividad y tranquilidad. Una amplia terraza comunitaria en la entrada añade versatilidad.

El interior del apartamento complementa a la perfección su exterior. Con un diseño luminoso y espacioso, la propiedad alberga tres dormitorios generosos y dos baños elegantemente equipados. El corazón social es su área de estar, cocina y comedor de planta abierta, un espacio armonioso que se fusiona sin esfuerzo con la terraza a través de amplias puertas correderas. Esta integración de espacios permite disfrutar del envidiable clima de Marbella durante todo el año. La propiedad incluye aparcamiento subterráneo y un trastero, añadiendo valor y funcionalidad.

River Garden es sinónimo de prestigio y una de las urbanizaciones más consolidadas y buscadas de Nueva Andalucía. Conocida por sus impresionantes jardines, meticulosamente mantenidos, y su gran piscina comunitaria, ofrece un ambiente de serenidad y exclusividad. La atmósfera tranquila y la belleza de sus espacios verdes la convierten en un oasis perfecto para quienes buscan evadirse del bullicio, sin renunciar a la proximidad de todas las comodidades de lujo.

Estratégicamente situado en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella, River Garden se encuentra rodeado por algunos de los campos de golf de clase mundial más célebres de la Costa del Sol, incluyendo Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf. Esta ubicación es un sueño para los entusiastas del golf. Además, una de sus mayores ventajas es su inmejorable accesibilidad a pie. Desde el apartamento, un agradable paseo de menos de 10 minutos le lleva directamente a la vibrante 'Aloha Strip', un punto de encuentro popular con restaurantes gourmet, cafés, bares de moda y tiendas diarias. Disfrute de la vida nocturna y opciones gastronómicas animadas sin necesidad de conducir.

Asimismo, Puerto Banús, con sus lujosas boutiques y yates, las exquisitas playas de arena dorada, exclusivos beach clubs, colegios internacionales de renombre, supermercados y modernas instalaciones deportivas, están a tan solo 5 minutos en coche, asegurando que todo lo que pueda desear esté al alcance de su mano.

Apartamentos con una terraza de este tamaño y posición son excepcionalmente raros dentro de River Garden y el codiciado mercado de Nueva Andalucía. Ya sea una residencia permanente que ofrezca un confort superior, una propiedad de vacaciones 'lock-up-and-leave' que combine lujo y conveniencia, o una inversión inteligente en una de las ubicaciones más deseables y rentables de Marbella, esta es una oportunidad inigualable. No pierda la ocasión de poseer uno de los apartamentos mejor posicionados y más exclusivos en todo el desarrollo, una verdadera joya en el sur de España.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа