

Апартамент в La Mairena

Референция: R5442250



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 145

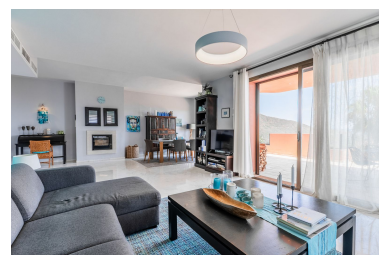
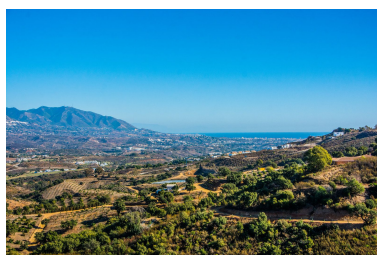
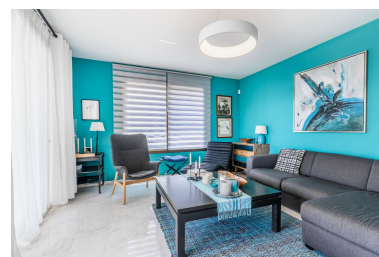
Цена: 449 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Откройте для себя эту изысканную квартиру в престижном и умиротворенном районе Ла-Майрена, высоко над живописной Эльвирией, на юге Испании. Резиденция предлагает несравненные панорамные виды на величественные горы и бескрайнюю лазурь Средиземного моря, создавая идеальный фон для роскошной жизни. Ла-Майрена, жемчужина Коста-дель-Соль в самом сердце Андалусии, уникально сочетает нетронутую природную красоту и легкий доступ к эксклюзивным удобствам.

Местоположение: Гармония Природы и Комфорта на Юге Испании

Ла-Майрена — это привилегированный образ жизни, окруженный охраняемым ЮНЕСКО природным биосферным заповедником, гарантирующим абсолютное спокойствие и единение с природой. Здесь вы наслаждаетесь чистейшим воздухом и пышной средиземноморской растительностью, вдали от городской суеты. Всего 8 минут езды отделяют вас от оживленного торгового центра Эльвирии с магазинами, изысканными ресторанами, полями для гольфа и знаменитыми золотистыми пляжами. Географическое положение в Андалусии, где солнце светит более 300 дней в году, обеспечивает высокий уровень жизни и возможность активного отдыха. Близость к фешенебельной Марбелье и гламурному Пуэрто-Банусу добавляет привлекательности.

Архитектурное Совершенство и Приватность в Los Viñedos

Квартира находится в престижной урбанизации Los Viñedos, одном из самых востребованных комплексов Ла-Майрена. Проект разработан выдающимся испанским архитектором Антоном Ерегуи, чья подпись видна в каждой детали андалузской архитектуры и гармоничной интеграции в ландшафт. Комплекс утопает в буйной зелени ухоженных садов, предлагая жителям два великолепных бассейна. Los Viñedos славится своей исключительной приватностью, непревзойденным очарованием и безупречным стилем. Эта недвижимость занимает одну из самых выигрышных позиций, гарантируя беспрепятственные виды и максимальное уединение.

Изысканный Интерьер: Простор и Функциональность

Эта светлая и просторная квартира спроектирована для максимального комфорта и эстетического наслаждения роскошной жизнью на Коста-дель-Соль. Она включает в себя две щедрые спальни, каждая с собственной элегантной ванной комнатой en-suite, предлагая идеальное уединение и удобство. Просторная гостиная и обеденная зона создают открытое, гостеприимное пространство для развлечений. Полуоткрытая кухня с большим внутренним окном на гостиную обеспечивает светлую и социальную атмосферу, сохраняя функциональное разделение. Высококачественная мраморная плитка, системы кондиционирования (тепло/холод), элегантный камин и высокоскоростной оптоволоконный интернет обеспечивают безупречный комфорт. Лифт доставляет вас прямо к двери, подчеркивая современный уровень проживания.

Частные Террасы: Идеальная Жизнь на Открытом Воздухе

Одной из главных изюминок резиденции являются две великолепные частные террасы. Передняя – ваш личный эксклюзивный наблюдательный пункт с захватывающими панорамными видами на горы и Средиземное море. Здесь вы можете наслаждаться утренним кофе, завтраками на свежем воздухе или вечерними коктейлями, любуясь закатами. Задняя терраса предлагает уединенный частный сад – настоящий зеленый оазис для тихого отдыха, садоводства или ужинов al fresco. Это ваше личное убежище спокойствия, где можно расслабиться, наслаждаясь звуками природы и чистым воздухом.

Дополнительные удобства включают возможность приобрести отдельное парковочное место в подземном гараже и просторную кладовую. Квартира продается полностью меблированной, с тщательно подобранной мебелью, что делает ее готовой к немедленному заселению. Это идеальный вариант для тех, кто ищет постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или выгодную инвестиционную возможность в одном из самых живописных и престижных районов Коста-дель-Соль. Откройте для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, в этой исключительной резиденции в Ла-Майрена, где комфорт, природа и роскошь сливаются воедино.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа