

Апартамент в Calahonda

Референция: R5442268



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 96

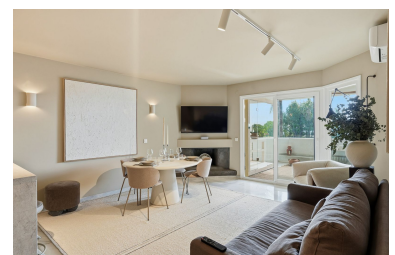
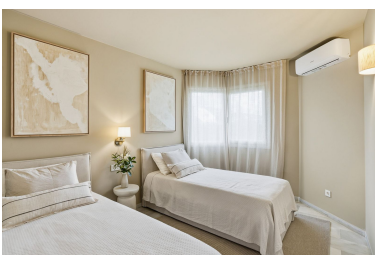
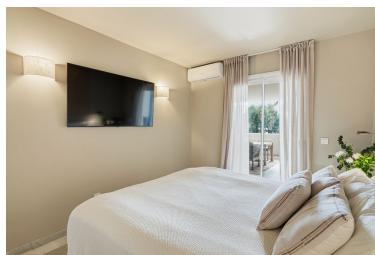
Цена: 549 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести изысканные апартаменты с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенные в престижном районе Calahonda Golf. Эти роскошные апартаменты, являющиеся частью живописного комплекса с собственным полем для гольфа на 9 лунок, расположены на залитом солнцем юге Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Недавно прошедший полную реконструкцию по высочайшим стандартам, этот объект недвижимости воплощает в себе элегантность и спокойствие, предлагая гармоничное сочетание современного комфорта и вечной красоты. Его южная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, а из окон открываются захватывающие виды на Средиземное море и ухоженные поля для гольфа, создавая идеальный фон для жизни.

Дизайн интерьера выполнен в современном стиле Джапанди, который умело сочетает чистые, функциональные линии скандинавского минимализма с теплотой и естественной простотой японской эстетики. Это создает атмосферу безмятежности и утонченности, где каждый элемент продуман для обеспечения максимального комфорта и визуального наслаждения. Просторная планировка, высококачественные материалы и безупречное внимание к деталям делают эти апартаменты идеальным убежищем для тех, кто ценит роскошь, спокойствие и изысканный вкус. Это не просто дом, это заявление о стиле жизни, предлагающее спокойный оазис среди оживленного ландшафта южной Испании.

Изысканный Интерьер и Превосходные Удобства

Сердцем этих апартаментов является их просторная и светлая гостиная, которая плавно переходит в обеденную зону и далее на великолепную террасу. Напольное покрытие из полированного мрамора проходит по всему дому, придавая каждому помещению ощущение величия и прохлады. Кухня, выполненная по последнему слову техники, является настоящим шедевром функциональности и стиля. Она оснащена современной индукционной варочной панелью в стиле Boга и элегантными интегрированными приборами, которые идеально вписываются в минималистичный дизайн. Продуманное освещение и высококачественная отделка создают идеальное пространство для кулинарных экспериментов и приятного времяпровождения с близкими.

Три просторные спальни спроектированы как уютные убежища, каждая из которых предлагает достаточно места и света. Владельцы будут наслаждаться спокойствием и уединением, а две изысканно оборудованные ванные комнаты с современными светильниками и стильной отделкой обеспечивают роскошный комфорт. Каждая деталь, от выбора материалов до планировки, направлена на создание ощущения расслабления и благополучия. Новые системы кондиционирования воздуха, установленные по всему дому, гарантируют идеальный климат в любое время года, а недавно установленные окна значительно улучшают тепло- и звукоизоляцию, повышая комфорт и энергоэффективность.

Терраса с Частной Сауной и Несравненные Виды

Настоящей жемужиной этих апартаментов является их просторная терраса, выходящая на южную сторону, которая предлагает потрясающие панорамные виды на изумрудные поля для гольфа и бескрайние синие просторы Средиземного моря. Это идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних встреч под звездами. Однако, что делает эту террасу поистине уникальной, так это наличие собственной частной сауны. Эта эксклюзивная особенность предлагает идеальное убежище для круглогодичного расслабления и оздоровления, позволяя жильцам наслаждаться спа-процедурами в уединении собственного дома. Представьте себе возможность расслабиться после игры в гольф или долгого дня, наслаждаясь теплом и благотворным воздействием сауны, с видом на живописные окрестности. Это воплощение роскошного образа жизни, доступного только избранным.

Идеальное Расположение и Удобства Сообщества

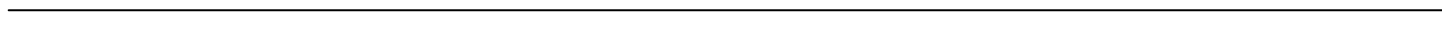
Расположенный в самом сердце Calahonda, одного из самых востребованных районов Коста-дель-Соль, этот объект недвижимости предлагает идеальный баланс уединения и доступности. Всего в 15 минутах ходьбы находится пляж, что позволяет легко наслаждаться средиземноморским побережьем, будь то утренняя прогулка или вечерний закат. В пределах 10 минут ходьбы находятся многочисленные магазины, рестораны и все необходимые удобства, обеспечивая легкий доступ к повседневным потребностям и развлечениям. Это означает, что вы можете наслаждаться спокойствием своего роскошного дома, находясь при этом всего в нескольких шагах от оживленной местной жизни.

Комплекс Calahonda Golf, в котором расположены эти апартаменты, является закрытым и охраняемым сообществом, что гарантирует безопасность и спокойствие жильцов. К услугам резидентов удобная общая парковка и доступ к трем великолепным общим бассейнам, окруженным безупречно ухоженными ландшафтными садами. Эти зоны являются идеальными местами для отдыха, солнечных ванн и общения с соседями, создавая ощущение курортного образа жизни прямо у вашего порога. Прямой доступ к 9-луночному полю для гольфа — это мечта любого любителя гольфа, предлагающая возможность наслаждаться любимой игрой в любое время.

Готовность к Заселению и Инвестиционный Потенциал

Эти апартаменты продаются полностью меблированными, что является значительным преимуществом для покупателей. Вам нужно лишь привезти свой чемодан, чтобы немедленно начать наслаждаться роскошной жизнью в Calahonda. Вся мебель и элементы декора подобраны с безупречным вкусом, дополняя элегантный стиль Джапанди и создавая гармоничное и уютное пространство. Это идеальное решение как для тех, кто ищет постоянное место жительства, так и для тех, кто рассматривает недвижимость в качестве дома для отдыха.

Более того, наличие действующей лицензии на аренду делает эту недвижимость исключительной инвестиционной возможностью. Благодаря высокому спросу на роскошное жилье для аренды в этом популярном районе, новые владельцы могут рассчитывать на сильный потенциал арендной доходности. Это позволяет не только наслаждаться всеми преимуществами собственности на Коста-дель-Соль, но и получать доход, когда апартаменты не используются. Это редкое сочетание роскоши, комфорта, идеального расположения и финансовой привлекательности делает эти апартаменты поистине выдающимся предложением на рынке недвижимости.



Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа