+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Casares

Референция: R5442289



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 148

Цена: 448 000 €

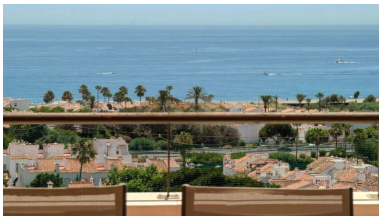
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

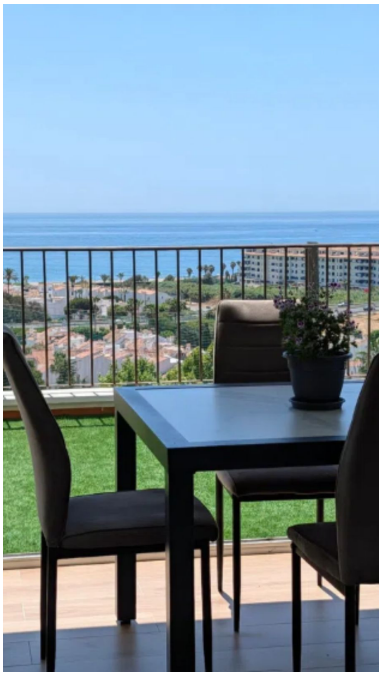
М² Участок:













Описание:

Откройте для себя этот исключительный двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном комплексе Doña Julia в Касаресе, Коста-дель-Соль. Это поистине уникальное предложение, сочетающее непревзойденную приватность, щедрые жилые пространства и захватывающие дух панорамные виды на Средиземное море, расположенное на первой линии эксклюзивного гольф-поля. Находясь в тихом закрытом сообществе с частной охраной, эта резиденция предлагает образ жизни класса люкс, всего в нескольких минутах от живописных пляжей, современных портов, всемирно известных полей для гольфа, изысканных ресторанов и всех удобств, которыми славится солнечная Коста-дель-Соль.

Расположение: Касарес – Жемчужина Южной Испании

Касарес, живописный белый город в Андалусии, представляет собой идеальное сочетание традиционного испанского очарования и современной роскоши. Этот регион на юге Испании известен своей подлинностью, природной красотой и стратегическим расположением между оживленными городами Марбелья и Сотогранде. Проживание в Doña Julia означает наслаждение спокойствием загородной жизни, оставаясь при этом в легкой доступности от культурных достопримечательностей, гастрономических изысков и развлекательных центров. Отсюда открывается легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, что делает его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Захватывающие виды на гольф-поле и лазурное море являются ежедневным напоминанием о привилегированном положении этого дома.

Симфония Пространства и Света

Общая площадь застройки составляет 148 м², из которых 110 м² приходится на внутреннее жилое пространство, а оставшиеся 140 м² – на необыкновенные террасы. Эти обширные открытые пространства созданы для того, чтобы в полной мере наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Благодаря своей идеальной южной ориентации, пентхаус купается в солнечном свете каждый день, что обеспечивает яркую и жизнерадостную атмосферу. Непрерывные виды на бескрайнее море открываются практически из каждой комнаты, включая кухню – поистине редкая и чрезвычайно желанная особенность, которая возвышает это жилье до категории исключительного.

Одно из величайших преимуществ этой собственности – ее исключительная приватность. Это самый уединенный пентхаус во всем комплексе, имеющий всего одну общую стену и расположенный таким образом, что под ним нет дорог, что создает необычайно спокойную и уединенную среду. Полностью отремонтированная в 2022 году, эта резиденция отделана по высочайшим современным стандартам, сочетая элегантный дизайн с практичными жилыми помещениями, которые максимально увеличивают комфорт и позволяют наслаждаться захватывающими дух видами.

Изысканные Интерьеры и Бесшовное Жизненное Пространство на Открытом Воздухе

Пентхаус располагает двумя просторными спальнями и двумя роскошными ванными комнатами, а также светлой гостиной и обеденной зоной открытой планировки, которая плавно переходит на огромную террасу. Часть террасы была мастерски застеклена высококачественной складной стеклянной системой, создавая дополнительное жилое и обеденное пространство площадью 20 м², которое является идеальным для круглогодичного наслаждения великолепными морскими пейзажами, сохраняя при этом обилие естественного света. Это уникальное дополнение позволяет адаптировать пространство под любое настроение и погоду, будь то уютный вечер или грандиозное торжество на свежем воздухе.

Беспрецедентная Приватность и Премиальные Удобства

В числе дополнительных удобств – система кондиционирования воздуха для поддержания комфортной температуры, центральное отопление для прохладных вечеров, встроенные шкафы, обеспечивающие достаточное пространство для хранения, кладовая и щедрое частное парковочное место в гараже, включенное в стоимость. Недвижимость расположена на втором этаже здания, оборудованного лифтом, что обеспечивает удобство и легкий доступ для всех жителей.

Жители наслаждаются прекрасно ухоженным общим бассейном, открытым круглый год, ландшафтными садами и спокойной жилой атмосферой. Комплекс Doña Julia располагает частной охраной на въезде и передовой системой видеонаблюдения с 22 камерами, обеспечивая жителям выдающуюся безопасность и полное спокойствие, что является ключевым элементом роскошного образа жизни.

Престижная Инвестиционная Возможность

Сочетая в себе полную приватность, расположение на первой линии гольф-поля, исключительное открытое пространство, захватывающие панорамные виды на море и высококачественный ремонт, этот выдающийся двухуровневый пентхаус представляет собой редкую возможность для постоянного проживания, роскошного отпуска или премиальной инвестиции в одном из самых быстрорастущих и желанных жилых районов Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, который обещает изысканность, комфорт и невероятную красоту средиземноморского побережья.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, None