+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Bel Air

Референция: R5442292



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 150

Цена: 657 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Sumérjase en un estilo de vida de lujo y serenidad con este excepcional ático, una joya arquitectónica situada en la codiciada y exclusiva comunidad residencial de Bel Air, en Estepona. Desde el momento en que cruce su umbral, será recibido por una atmósfera de amplitud y luminosidad, donde cada espacio ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el confort y la conexión con el impresionante entorno natural. Este distinguido hogar no solo ofrece generosos espacios habitables, sino que también deleita con una abundancia de luz natural y unas vistas panorámicas que cortan la respiración, abarcando desde el exuberante valle y los prestigiosos campos de golf hasta la majestuosidad de las montañas circundantes, pintando un cuadro cambiante con cada amanecer y atardecer.

Ubicado estratégicamente en la prestigiosa zona de Bel Air, este ático goza de una posición privilegiada en el corazón de la Costa del Sol, un enclave idílico que combina la tranquilidad de un entorno natural con la vibrante vida cosmopolita. Bel Air es sinónimo de exclusividad y conveniencia, situándose a escasos minutos de algunas de las playas más hermosas de la región, distinguidos clubes de golf de renombre internacional, una exquisita oferta gastronómica, tiendas de lujo y todos los servicios esenciales. Su ubicación es ideal, equidistante entre el encanto auténtico de Estepona y el glamour sofisticado de Marbella, lo que permite un acceso inigualable a lo mejor de ambos mundos y posiciona a la propiedad en el codiciado "Triángulo de Oro" de la Costa del Sol. Disfrute de la privacidad de un entorno natural sin renunciar a la cercanía de vibrantes centros urbanos.

Con una generosa superficie construida de 150 m², este ático ha sido concebido para ofrecer una experiencia residencial sin igual. Sus interiores son espaciosos y luminosos, diseñados con una atención meticulosa al detalle para crear un ambiente de elegancia y funcionalidad. El corazón del hogar lo constituye un salón-comedor excepcionalmente amplio y elegante, un espacio que fluye armoniosamente y se abre directamente a una generosa terraza cubierta. Esta conexión fluida entre el interior y el exterior es ideal para la vida moderna, permitiendo que la brisa marina y la luz natural inunden cada rincón.

La terraza, con su deseable orientación este, es un verdadero santuario personal. Aquí podrá deleitarse con espectaculares amaneceres, disfrutar de inolvidables cenas al aire libre con la familia y amigos, o simplemente relajarse mientras admira las impresionantes vistas abiertas que se extienden sobre el paisaje circundante. Es el lugar perfecto para crear recuerdos duraderos, un espacio donde la naturaleza y el lujo se encuentran.

La cocina independiente, totalmente equipada, ha sido diseñada pensando en la funcionalidad sin comprometer el estilo. Ofrece amplias encimeras, generoso espacio de almacenamiento y una práctica zona de lavadero anexa, lo que la convierte en el escenario perfecto tanto para las tareas culinarias diarias como para la preparación de comidas para eventos especiales y el entretenimiento. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para facilitar una vida cómoda y sin esfuerzo.

El ático cuenta con tres espaciosos dormitorios y tres baños elegantemente diseñados, proporcionando un nivel excepcional de confort y privacidad para sus residentes e invitados. El dormitorio principal es un verdadero refugio de tranquilidad, inundado de luz natural y ofreciendo serenas vistas al paisaje circundante, lo que garantiza un despertar inspirador cada mañana. Dispone además de un baño en-suite de diseño contemporáneo, que eleva la experiencia de lujo. Los dormitorios adicionales ofrecen una versatilidad admirable, pudiendo ser utilizados para alojar cómodamente a invitados, como espacios personales para niños o, si se prefiere, como un sofisticado despacho en casa, adaptándose a las necesidades de cualquier estilo de vida.

Entre las características adicionales que elevan la calidad de esta propiedad se incluyen un eficiente sistema de aire acondicionado, armarios empotrados en todos los dormitorios que maximizan el espacio de almacenamiento, un trastero individual que ofrece soluciones prácticas para el orden y una plaza de garaje privada, todo ello convenientemente incluido en el precio. La propiedad está situada en la tercera planta de un edificio con ascensor, garantizando accesibilidad y comodidad para todos sus residentes.

Los residentes de esta exclusiva comunidad tienen el privilegio de disfrutar de zonas comunes inmaculadamente mantenidas. Los jardines mediterráneos, cuidados con esmero, son un oasis de paz y belleza, invitando a paseos relajantes y momentos de contemplación. Una amplia piscina de diseño, rodeada de espaciosas áreas para tomar el sol, ofrece un lugar refrescante para combatir el calor estival y socializar en un ambiente exclusivo. La comunidad fomenta una atmósfera serena y privada, ideal tanto para una vida permanente de calidad como para inolvidables escapadas vacacionales en cualquier época del año.

Con su ubicación inmejorable cerca de campos de golf de prestigio mundial, playas prístinas, puertos deportivos vibrantes, reconocidas escuelas internacionales y los centros cosmopolitas de Estepona y Marbella, este elegante ático representa una oportunidad excepcional. Es la opción perfecta como residencia principal para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, una casa de vacaciones suntuosa para escapar del ajetreo diario, o una inversión inmobiliaria con un potencial sobresaliente a largo plazo en la codiciada Costa del Sol. Una propuesta inigualable para vivir el sueño mediterráneo.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None