+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5442331



Спальни: 6

Ванные: 8

M² Размер: 1 112

Цена: 10 500 000 €

Статус: Продажа

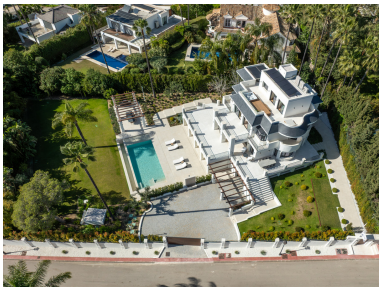
Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 2 529













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную современную виллу, спроектированную с одной целью: предложить вершину роскоши, уединения и комфорта своим владельцам. Расположенная на обширном частном участке в престижном районе Нуэва Андалусия, на солнечном юге Испании, эта резиденция является истинным архитектурным шедевром. Ее четыре уровня демонстрируют безупречное слияние впечатляющего дизайна, высококачественных материалов и исключительного внимания к мельчайшим деталям. Это не просто дом, это тщательно продуманное пространство, созданное для воплощения идеального семейного очага и образа жизни, достойного самых взыскательных ценителей.

Просторные, элегантные жилые помещения открытой планировки буквально залиты естественным светом, который проникает сквозь величественные панорамные окна от пола до потолка. Эти стеклянные двери не только стирают границы между внутренним и внешним миром, но и обеспечивают безупречную связь с просторными террасами и безукоризненно ухоженными ландшафтными садами, приглашая наслаждаться средиземноморским бризом и живописными видами. Сердце дома — дизайнерская кухня — является образцом современного искусства кулинарии. Она оснащена первоклассной отделкой, рабочими поверхностями из натурального камня и самой современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей. Кухня гармонично интегрирована с просторной обеденной зоной и уютными гостиными, создавая исключительную атмосферу для повседневной жизни, изысканных ужинов и грандиозных приемов.

Вилла предлагает шесть роскошных спальных люксов, каждый из которых представляет собой уединенное убежище, тщательно спроектированное для обеспечения максимального комфорта и приватности. Великолепная главная спальня-люкс — это настоящий оазис релаксации, включающий просторную гардеробную комнату, элегантную ванную комнату, оформленную в стиле СПА-салона, и прямой выход на собственную террасу. Отсюда открываются захватывающие дух панорамные виды, приглашающие наслаждаться спокойствием и красотой окружающего ландшафта. Остальные пять спален также выполнены с соблюдением того же исключительного стандарта качества, предлагая гостям и членам семьи не меньший уровень роскоши и уюта, каждая со своей ванной комнатой и продуманным дизайном, гарантирующим полное уединение.

Эта резиденция продумана до мелочей для обеспечения полного и роскошного образа жизни. Нижние уровни виллы отданы под эксклюзивную зону велнеса и развлечений. Здесь вы найдете полноценный СПА-центр, традиционную сауну, аутентичный хаммам для полного расслабления и детоксикации, а также полностью оборудованный современный тренажерный зал, где можно поддерживать физическую форму, не выходя из дома. Помимо этого, для досуга и отдыха предусмотрены различные развлекательные пространства: игровая комната для семейных вечеров, элегантный бар для дружеских встреч и впечатляющая винная коллекция с профессиональным хранилищем, способная удовлетворить вкусы любого ценителя. Для максимального удобства и легкого перемещения по всем четырем уровням виллы предусмотрен частный лифт, обеспечивающий беспрепятственный доступ ко всем помещениям и подчеркивающий продуманность каждого аспекта этого дома.

Внешние пространства виллы не менее впечатляющи. Великолепно оформленные ландшафтные сады окружают огромный частный бассейн, создавая оазис спокойствия и уединения. На крыше расположено джакузи, предлагающее идеальное место для расслабления под открытым небом с панорамными видами на окрестности. Множество террас и зон отдыха на свежем воздухе идеально подходят для проведения незабываемых вечеров, семейных праздников или просто наслаждения теплым средиземноморским климатом в любое время года.

Вилла оснащена по последнему слову техники: полы с подогревом по всей площади обеспечивают комфорт в прохладные месяцы, передовая система "умный дом" позволяет управлять всеми аспектами жизнеобеспечения одним прикосновением, а солнечные панели подчеркивают экологичность и энергоэффективность объекта, значительно сокращая эксплуатационные расходы. Премиальное качество строительства и внимание к каждой детали гарантируют долговечность и безупречность эксплуатации.

Расположение в Нуэва Андалусии, одном из самых престижных районов Марбельи на юге Испании, является неоспоримым преимуществом. Всего в нескольких минутах езды находятся всемирно известные поля для гольфа, такие как Las Brisas и Aloha, престижные международные школы, изысканные рестораны и бутики, а также все необходимые удобства и развитая инфраструктура, включая медицинские центры и торговые комплексы. Это идеальное место для тех, кто ищет гармоничное сочетание эксклюзивности, комфорта и доступа ко всему лучшему, что может предложить Коста-дель-Соль.

Эта исключительная вилла представляет собой не просто дом, а символ статуса и воплощение мечты о совершенстве, являясь одной из самых изысканных и востребованных современных резиденций на всем побережье Коста-дель-Соль. Это уникальная возможность стать обладателем частицы средиземноморского рая, где каждый день будет наполнен роскошью, уютом и непревзойденным стилем жизни.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, None