+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5442355



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 116

Цена: 625 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию Albatross IV – совершенно новую, эксклюзивную квартиру с тремя спальнями, доступную для покупки в престижном комплексе Edificio Albatros, расположенном в Ла Кампане, в самом сердце Нуэва Андалусии. Построенная в 2025 году, эта резиденция является воплощением современной роскоши и продуманного дизайна, предлагая идеальное сочетание комфорта, стиля и стратегического расположения. Это не просто квартира, это приглашение к изысканному образу жизни на одном из самых желанных побережий южной Испании, Коста-дель-Соль, всего в нескольких минутах от гламурной Марбельи и культового Пуэрто-Бануса.

Квартира Albatross IV, продаваемая без мебели, предоставляет уникальную возможность для персонализации интерьера в соответствии с вашими вкусами и предпочтениями. Она включает в себя три просторные спальни и две элегантно оформленные ванные комнаты, расположенные вокруг светлой жилой зоны открытой планировки. Это пространство, наполненное естественным светом, идеально подходит для семейной жизни и развлечений. Из гостиной есть прямой выход на частную террасу, ориентированную на юго-запад, с которой открываются захватывающие дух виды на величественные горы и частичный вид на Средиземное море. Эта ориентация гарантирует обилие солнечного света на протяжении большей части дня, создавая идеальные условия для отдыха и наслаждения живописными закатами. Мы хотим обратить ваше внимание, что любые фотографии, демонстрирующие меблировку, являются виртуальной постановкой, призванной проиллюстрировать потенциал объекта; квартира продается без мебели, давая вам полную свободу для создания собственного уникального пространства.

Планировка квартиры Albatross IV отличается исключительной практичностью и функциональностью. Просторная гостиная и обеденная зона органично переходят в крытую террасу, расширяя жилое пространство и предлагая идеальное место для трапез на свежем воздухе или просто для наслаждения теплым средиземноморским климатом. Отдельная кухня готова к установке бытовой техники по вашему выбору, позволяя вам создать кулинарное пространство мечты. Кроме того, предусмотрена отдельная подсобная комната, обеспечивающая дополнительное удобство и место для хранения. Главная спальня является настоящим убежищем, оборудованным собственной ванной комнатой, что обеспечивает уединение и комфорт. Две гостевые спальни, каждая из которых предлагает уютное пространство, делят современную ванную комнату, спроектированную с учетом эстетики и функциональности. Каждая деталь в этой квартире была тщательно продумана, чтобы обеспечить высочайший стандарт качества и комфорта.

Жители комплекса Edificio Albatros имеют доступ к ряду эксклюзивных удобств, разработанных для улучшения качества жизни и обеспечения всестороннего досуга. На крыше здания расположен великолепный бассейн, где можно освежиться и насладиться панорамными видами на окружающий пейзаж, горы и море. Прилегающие террасы на крыше предлагают идеальные места для загорания, отдыха и проведения социальных мероприятий. Для поддержания физической формы к услугам жильцов полностью оборудованный тренажерный зал с современными кардио- и силовыми тренажерами. Дополнительным преимуществом является наличие консьерж-сервиса, готового помочь с различными вопросами и обеспечить максимальный комфорт и безопасность. Эти удобства превращают проживание в Albatross IV в поистине привилегированный опыт, где каждый день можно наслаждаться атмосферой курорта.

Расположение в популярном районе Ла Кампана в Нуэва Андалусии, южная Испания, является одним из ключевых преимуществ этой недвижимости. Нуэва Андалусия известна как "Гольф-долина" благодаря своему исключительному выбору полей для гольфа мирового класса, что делает ее райским уголком для любителей этого вида спорта. Этот район находится всего в нескольких минутах езды от центра Марбельи, знаменитой своими бутик-магазинами, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Гламурный Пуэрто-Банус, с его роскошными яхтами, эксклюзивными клубами и дизайнерскими магазинами, также находится в непосредственной близости, предлагая бесконечные возможности для развлечений и роскошного образа жизни. Помимо гольфа и гламура, Ла Кампана обеспечивает легкий доступ к широкому спектру повседневных удобств, включая супермаркеты, банки, аптеки, медицинские центры, а также престижные международные школы. Это делает Albatross IV идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиций.

Одной из уникальных особенностей этого объекта является его расположение относительно нового спортивного центра, строительство которого в настоящее время ведется на участке перед зданием. Застройщик Edificio Albatros тщательно продумал дизайн и расположение комплекса таким образом, чтобы гарантировать, что это новое развитие не будет препятствовать текущим видам на горы и частичным видам на море, которыми наслаждается квартира. Это является важным аспектом, гарантирующим сохранение живописных перспектив и ценности вашей инвестиции. Кроме того, наличие современного спортивного центра поблизости добавит еще больше возможностей для активного образа жизни и отдыха, повышая привлекательность района.

Эта современная квартира Albatross IV на Коста-дель-Соль гармонично сочетает в себе превосходное расположение, высококачественную отделку и выдающиеся общие удобства. Это делает ее не просто домом, а умной инвестиционной возможностью для тех, кто ищет новую недвижимость в одном из самых престижных районов южной Испании. Будь то ваш постоянный дом под испанским солнцем, роскошная резиденция для отпуска или стратегическая инвестиция в процветающий рынок недвижимости Марбельи, Albatross IV обещает беспрецедентное качество жизни и значительный потенциал роста. Не упустите шанс стать владельцем частички этой роскоши в Нуэва Андалусии.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, None