+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5443348



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 50

Цена: 265 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

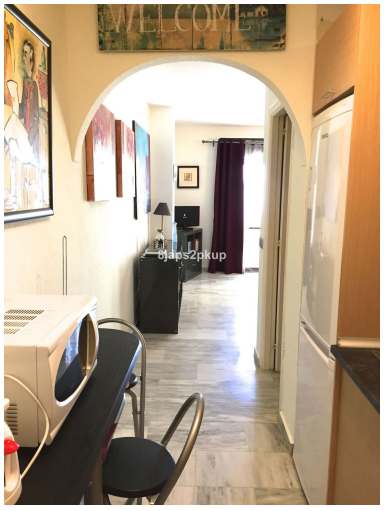
Места: по запросу

М² Участок:








WELCOME
8japs2pkup


8japs2pkup


8japs2pkup

Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной элегантности и безмятежности, где средиземноморское солнце ласкает ваши дни. Представляем вашему вниманию эту очаровательную квартиру с одной спальней, расположенную в престижном городе Эстепона, на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Это идеальное предложение для тех, кто ищет постоянное место жительства, изысканную загородную резиденцию для отпуска или мудрую инвестицию в один из самых востребованных регионов Испании. Квартира предлагает гармоничное сочетание комфорта, стиля и исключительного расположения, обеспечивая владельцу непередаваемые ощущения жизни у моря.

Войдя в эту светлую и просторную резиденцию, вы сразу же почувствуете атмосферу уюта и функциональности. В квартире имеется одна прекрасно спроектированная спальня, которая станет вашим личным прибежищем спокойствия. Здесь достаточно места для расслабления и отдыха после дня, проведенного на пляже или за исследованием окрестностей Эстепоны. К спальне примыкает современная ванная комната, выполненная в элегантном стиле, обеспечивающая все необходимые удобства для комфортного проживания. Сердцем дома является уютная гостиная — идеальное место для семейных вечеров, приема гостей или просто для наслаждения тишиной и покоем. Пространство спроектировано таким образом, чтобы максимально использовать естественный свет, создавая теплую и располагающую к отдыху атмосферу. Практичная и полностью функциональная кухня оснащена всем необходимым для приготовления кулинарных шедевров, будь то быстрый завтрак или праздничный ужин. Ее продуманная планировка и достаточное количество места для хранения делают процесс готовки приятным и легким, дополняя общую картину комфортного средиземноморского быта.

Безусловно, жемчужиной этой недвижимости является ее великолепная, просторная терраса, которая предлагает беспрецедентные возможности для наслаждения жизнью на свежем воздухе. Терраса искусно разделена на крытые и открытые зоны, что позволяет вам наслаждаться ею в любое время года и при любой погоде. Представьте себе утренний кофе под мягкими лучами восходящего солнца, обед на свежем воздухе с панорамными видами на лазурные воды Средиземного моря или расслабляющий вечер с бокалом вина под звездным небом Коста-дель-Соль. Эта терраса — ваш личный оазис, откуда открываются захватывающие морские пейзажи, простирающиеся до самого горизонта. Нежный морской бриз и теплый средиземноморский климат делают это место идеальным для релаксации, медитации или проведения незабываемых моментов с близкими. Здесь вы сможете в полной мере ощутить прелесть жизни на побережье, слушая шум прибоя и вдыхая свежий морской воздух.

Эстепона, часто называемая «Садом Коста-дель-Соль», является одним из самых привлекательных городов на юге Испании, который успешно сочетает в себе аутентичный андалузский шарм с современной инфраструктурой и высококлассными удобствами. Город славится своим великолепно сохранившимся историческим центром, где мощеные улочки украшены яркими цветами в горшках, а традиционные белые дома создают живописную картину. Прогулки по этим улочкам – это настоящее путешествие во времени, позволяющее ощутить дух старой Андалусии. В то же время Эстепона – это динамично развивающийся город с множеством парков, зеленых зон, широкими променадами и современными удобствами, включая новый госпиталь, высококлассные спортивные комплексы и несколько превосходных полей для гольфа. Климат здесь просто идеален: более 320 солнечных дней в году обеспечивают круглогодичное наслаждение жизнью на открытом воздухе, что делает Эстепону идеальным местом для любителей солнца, моря и активного образа жизни. Культурное разнообразие, гастрономические изыски и гостеприимство местных жителей только усиливают привлекательность этого уникального города.

Идеальное расположение этой квартиры является одним из ее ключевых преимуществ. Она находится в одном из самых востребованных районов Эстепоны, что гарантирует легкий доступ ко всем основным достопримечательностям и удобствам. Всего в нескольких минутах ходьбы расположена оживленная пристань для яхт, где можно прогуляться вдоль причалов, насладиться видом на роскошные яхты и поужинать в одном из многочисленных изысканных ресторанов, предлагающих свежайшие морепродукты и блюда местной кухни. Рядом находится популярный пляж Плайя-дель-Кристо, известный своими спокойными водами и прекрасными условиями для семейного отдыха. В непосредственной близости от квартиры вы найдете широкий выбор магазинов, супермаркетов, уютных кафе и всех необходимых услуг, что делает повседневную жизнь максимально удобной и комфортной. Благодаря легкой доступности к основным транспортным магистралям, вы сможете быстро добраться до других живописных городов Коста-дель-Соль, таких как Марбелья, Пуэрто-Банус или Малага, наслаждаясь всеми прелестями региона. Это расположение идеально подходит для тех, кто ценит удобство, доступность и активный образ жизни.

Важным преимуществом этой недвижимости является то, что она продается без мебели. Это открывает перед вами уникальную возможность превратить квартиру в идеальное отражение вашего личного вкуса и стиля. Рассматривайте ее как чистый холст, ждущий ваших дизайнерских решений и индивидуальных штрихов. Вы сможете выбрать мебель, декор и цветовую палитру, которые полностью соответствуют вашим предпочтениям, создавая интерьер мечты, который будет полностью отвечать вашим потребностям и эстетическим запросам. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в создание персонализированного пространства, где каждая деталь будет говорить о вас, о вашем комфорте и вашем представлении о роскоши.

Помимо того, что это идеальное место для жизни, данная недвижимость представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Эстепона продолжает демонстрировать стабильный рост цен на недвижимость и высокую доходность от аренды, что делает ее привлекательным выбором для инвесторов. Постоянный приток туристов и эмигрантов создает высокий спрос на качественное жилье, как для краткосрочной аренды на время отпуска, так и для долгосрочного проживания. Приобретая эту квартиру, вы не только обеспечиваете себе место под солнцем, но и делаете стратегически выгодную инвестицию в один из самых перспективных регионов Средиземноморья. Позвольте себе эту фантастическую возможность стать владельцем дома или инвестиционной недвижимости в одном из самых желанных мест Коста-дель-Соль, предлагая как личное удовольствие, так и потенциальную финансовую выгоду. Не упустите уникальный шанс стать частью этого процветающего рынка.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха