

## Апартамент в Estepona

Референция: R5443357



Спальни: 2

Ванные: 2

М<sup>2</sup> Размер: 102

Цена: 370 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:  
Апартамент

Места: по запросу

М<sup>2</sup> Участок:



Описание:

Откройте для себя исключительную возможность приобрести двухспальные апартаменты с двумя ванными комнатами, расположенные в престижном районе Селво, Эстепона. Эти изысканные апартаменты являются частью эксклюзивного и безупречно ухоженного сообщества Golf Hills, предлагающего гармоничное сочетание роскоши, комфорта и превосходного местоположения. Предложение является особенно привлекательным, поскольку недвижимость продается с действующей туристической лицензией, что открывает широкие горизонты как для собственного проживания, так и для получения стабильного дохода от аренды.

## Эстепона: Жемчужина Южной Испании и Ваша Новая Родина

Эти апартаменты расположены в Эстепоне, живописном городе на южном побережье Испании, в самом сердце знаменитого региона Коста дель Соль. Эстепона, часто называемая «Садом Коста дель Соль», славится своими цветущими улицами, историческим старым городом с белыми домами и очаровательными площадями, а также великолепными пляжами, протянувшимися на многие километры. Жизнь здесь течет размеренно и комфортно, предлагая идеальный баланс между традиционной андалузской культурой и современными удобствами.

Расположение в южной Испании обеспечивает доступ к уникальному средиземноморскому климату с более чем 320 солнечными днями в году, что делает этот регион идеальным для круглогодичного отдыха и проживания. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара гарантирует легкую доступность, а развитая инфраструктура региона, включающая первоклассные гольф-поля, роскошные марины (такие как Пуэрто Банус и сама Эстепона), изысканные рестораны и торговые центры, делает Коста дель Соль одним из самых желанных мест для жизни и инвестиций в Европе.

Район Селво, где находится Golf Hills, ценится за свою тишину и близость к природе, при этом сохраняя отличную связь со всеми городскими удобствами. Отсюда легко добраться до прекрасных пляжей, известных гольф-клубов, таких как La Resina Golf & Country Club, и до Селво Аventura – популярного природного парка. Это идеальное место для тех, кто ищет уединение и покой, не отказываясь от удобств современной жизни и быстрого доступа к ярким развлечениям Коста дель Соль.

## Простор и Свет: Описание Апартаментов

Апартаменты предлагают 86 м² тщательно продуманной жилой площади, дополненной одним из самых впечатляющих преимуществ – террасой. Просторная и светлая гостиная-столовая является центром дома, создавая идеальное пространство для семейных встреч и приема гостей. Большие панорамные окна наполняют помещение естественным светом и обеспечивают прямой выход на террасу, стирая границы между интерьером и внешней средой.

### Терраса Мечты: Ваш Личный Оазис

Изюминкой этих апартаментов, несомненно, является spectacular терраса площадью 44 м². Это не просто балкон, а полноценное дополнительное жилое пространство под открытым небом, которое становится продолжением вашей гостиной. Здесь можно обустроить уютную обеденную зону для ужинов на свежем воздухе под звездным небом, комфортную зону отдыха с шезлонгами для принятия солнечных ванн и расслабляющего чтения, а также уголок для утреннего кофе с видом на цветущие сады. На террасе также установлен удобный душ на открытом воздухе, который станет настоящим спасением в жаркие летние дни, предлагая освежающую прохладу и полное погружение в безмятежную атмосферу Коста дель Соль.

### Изысканный Интерьер и Функциональность

Кухня апартаментов полностью оборудована современной бытовой техникой и предлагает достаточно пространства для кулинарных экспериментов. Важным дополнением является практичная отдельная подсобка/кладовая, которая обеспечивает ценное дополнительное место для хранения, поддерживая порядок и функциональность кухонного пространства. Спальни спроектированы для максимального комфорта и уединения, предлагая спокойный отдых, а ванные комнаты выполнены в современном стиле и оснащены качественной сантехникой.

## Превосходство Сообщества Golf Hills

Сообщество Golf Hills является образцом высокого уровня жизни. Его территории безупречно ухожены и утопают в зелени пышных садов с яркими цветами и зрелыми растениями, создавая атмосферу умиротворения и безмятежности. Жители могут наслаждаться обширным общим бассейном, идеальным для плавания и отдыха, а также кортом для падл-тенниса, который предлагает отличные возможности для активного досуга. Безопасность и удобство проживания здесь обеспечиваются, в том числе, наличием частного подземного парковочного места, гарантирующего защиту вашего автомобиля и легкий доступ к дому.

## Идеальное Расположение и Неограниченные Возможности

Одним из ключевых преимуществ этой недвижимости является ее стратегическое расположение. Апартаменты находятся в нескольких минутах ходьбы от пляжа, где можно наслаждаться морским бризом и солнцем, а также от нескольких ресторанов, предлагающих кулинарное разнообразие. Кроме того, в непосредственной близости расположены супермаркеты, остановки общественного транспорта, знаменитые гольф-поля, спортивные объекты, такие как Selwo Padel Club, и все необходимые удобства, обеспечивающие комфорт повседневной жизни.

## Инвестиция в Образ Жизни и Будущее

Благодаря наличию туристической лицензии, просторной террасе, превосходным удобствам сообщества и привилегированному местоположению, эти апартаменты представляют собой фантастическую возможность. Они идеально подходят как для тех, кто мечтает о собственном уголке на побережье Коста дель Соль и желает наслаждаться всеми прелестями средиземноморского образа жизни, так и для инвесторов, стремящихся к получению привлекательного арендного дохода от краткосрочной аренды. Это не просто недвижимость, это входной билет в мир роскоши, комфорта и стабильного роста в одном из самых востребованных регионов Испании.

---

Особенности: