

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Benamara

Референция: R5443372



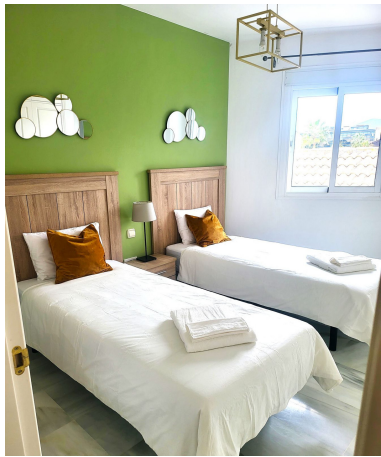
Galaxy S24+

Спальни: 3
Статус: Продажа

Ванные: 4
Тип недвижимости: Дом

М² Размер: 238
Места: по запросу

Цена: 685 000 €
М² Участок: 2 768



Описание:

Откройте для себя эксклюзивную возможность приобрести великолепный угловой таунхаус, расположенный в престижном районе Бенамара, на первой линии пляжа. Этот объект находится в востребованном сообществе Белен-Бич, идеально расположенном между оживленной Эстепоной и гламурной Марбельей, предлагая прямой доступ к кристально чистым водам Средиземноморского побережья. Это не просто дом, это вход в образ жизни, где роскошь встречается с удобством, а каждый день ощущается как отпуск.

Эта исключительная резиденция предлагает около 155 м² зарегистрированной жилой площади, тщательно распределенной по трем уровням, обеспечивая ощущение простора и уединения. Внутри вы найдете три роскошные спальни, каждая из которых является личным убежищем, продуманно спроектированным для максимального комфорта и спокойствия. Эти спальни дополняются тремя изысканными ванными комнатами и удобным гостевым туалетом, что гарантирует удобство как для жителей, так и для гостей.

Сердцем дома являются светлые и просторные гостиные и столовые зоны. Они залиты естественным светом, создавая уютную и гостеприимную атмосферу для отдыха и развлечений. Эти пространства плавно переходят в полностью оборудованную кухню, представляющую собой истинное кулинарное убежище, оснащенное современной бытовой техникой и достаточным пространством для приготовления изысканных блюд. Каждая деталь интерьера была стильно представлена, отражая вкус к утонченной роскоши.

Жизнь на побережье определяется ее внешними пространствами, и этот таунхаус превосходит ожидания. Он может похвастаться тремя частными террасами, предлагающими разнообразные условия для отдыха на свежем воздухе. Представьте себе завтрак с видом на море, обед на свежем воздухе или вечерние коктейли под звездами. Частный сад дополняет эти террасы, предоставляя пышный оазис для отдыха, садоводства или просто наслаждения средиземноморским солнцем. Эти тщательно продуманные открытые пространства созданы для того, чтобы в полной мере наслаждаться образом жизни Коста-дель-Соль круглый год.

Белен-Бич — это эксклюзивный, закрытый комплекс с круглосуточной охраной, обеспечивающей полный покой. Жители наслаждаются безупречно ухоженными общими садами, которые представляют собой пышный тропический ландшафт, идеальный для неспешных прогулок. В комплексе также есть два сверкающих бассейна, приглашающих к освежающему купанию, и, что самое главное, прямой и привилегированный доступ к золотистым пескам пляжа. Это уникальная возможность иметь Средиземное море буквально у вашего порога.

В дополнение к идиллическим пляжным условиям, Белен-Бич предлагает выдающиеся коммунальные удобства, которые улучшают общественный и активный образ жизни. На территории есть теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле, а также специальные зоны для барбекю. Эти объекты идеально подходят для семей, любителей спорта или тех, кто любит развлекаться на свежем воздухе, способствуя созданию живой и привлекательной атмосферы сообщества.

Этот таунхаус является исключительно универсальным активом. Он одинаково подходит в качестве роскошной постоянной резиденции для тех, кто ищет прибрежный образ жизни, изысканного дома для отдыха, где можно сбежать от суеты, или высокодоходной инвестиции в аренду. Он обладает действующей туристической лицензией (VFT/MA/73600), официально разрешающей размещение до шести гостей, что обеспечивает законность и беспроblemность арендных операций.

Благодаря своему расположению на первой линии пляжа, просторным помещениям и сильной привлекательности круглый год, недвижимость предлагает впечатляющий предполагаемый годовой валовой доход от туристической аренды в размере примерно от 50 000 до 60 000 евро. Этот существенный доход подчеркивает его надежный инвестиционный потенциал, на который влияют уровень занятости, динамические стратегии ценообразования и профессиональное управление недвижимостью. Это стратегическое приобретение, обещающее не только роскошный образ жизни, но и значительную финансовую отдачу.

Дополнительные удобства, повышающие привлекательность этой собственности, включают два удобных подземных парковочных места, обеспечивающих безопасность и легкий доступ, а также частную кладовую для дополнительного хранения. Эти практические особенности дополняют роскошные жилые пространства, обеспечивая полноценный и комфортный опыт.

Расположенный в стратегически выгодном районе Бенамара, этот таунхаус находится в непосредственной близости от широкого спектра услуг и развлечений. Вы найдете высококлассные рестораны, дизайнерские магазины, престижные международные школы, всемирно известные поля для гольфа, эксклюзивные пляжные клубы и все необходимые удобства. Космополитический шарм Пуэрто-Бануса, утонченная элегантность Марбельи и аутентичный андалузский характер Эстепоны — все это находится в пределах легкой досягаемости, помещая вас в самое сердце самых желанных мест Южной Испании. Этот изысканный уголок Южной Испании предлагает образ жизни беспрецедентного удобства и роскоши.

Ключевые особенности:

- Элитный комплекс на первой линии пляжа
- Просторный угловой таунхаус
- Три роскошные спальни
- Три изысканные ванны комнаты плюс гостевой туалет
- Приблизительно 155 м² зарегистрированной жилой площади
- Распределено по трем уровням
- Три частные террасы
- Частный сад
- Два общих бассейна
- Общая зона с теннисным кортом, баскетбольной площадкой, футбольным полем, зонами для барбекю и многим другим
- Прямой выход на пляж
- Два подземных парковочных места
- Частная кладовая
- Действующая туристическая лицензия на аренду: VFT/MA/73600
- Лицензированное размещение до шести гостей
- Примерный валовой доход от аренды в размере 50 000–60 000 евро в год
- Отличная возможность для инвестиций, дома для отдыха или постоянного проживания

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа