

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5443471



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 88

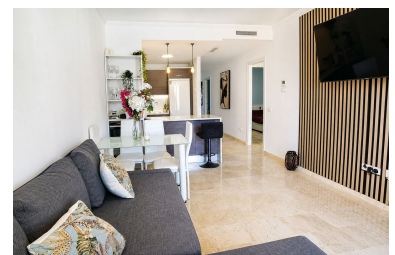
Цена: 285 000 €

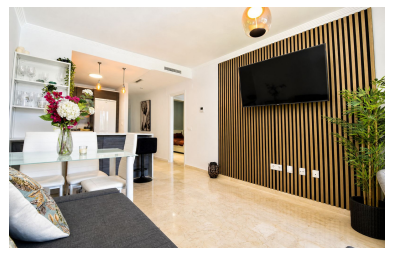
Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Ищете просторный, комфортабельный дом в востребованном районе Ла-Дукеса? Эта фантастическая квартира на первом этаже предлагает все необходимое: постоянное проживание, идеальный второй дом или выгодную инвестицию на престижном побережье Коста-дель-Соль. Представьте жизнь, где средиземноморское солнце круглый год ласкает ваш дом, а роскошные удобства — в нескольких шагах.

С жилой площадью в 88 м², эта резиденция отличается функциональной планировкой, спроектированной для максимального комфорта и стиля. Три просторные спальни предлагают уединение, две полностью оборудованные ванные комнаты обеспечивают удобство. Сердцем дома является светлая открытая гостиная и столовая, плавно переходящая в современную кухню. Это пространство — центр для общения и развлечений, создающий гостеприимную атмосферу, идеальную для незабываемых моментов с близкими.

Из уютной гостиной вы попадаете на очаровательную террасу площадью 5 м². Это идеальное место, откуда открывается вид на ухоженные общие сады. Представьте утренние завтраки на свежем воздухе, расслабляющие вечера с бокалом вина или просто наслаждение превосходным климатом. Эта терраса станет вашим личным оазисом покоя.

Квартира продается полностью меблированной, позволяя переехать без лишних хлопот. Оснащена системой кондиционирования, роскошными мраморными полами и лифтом, обеспечивающим удобство и легкий доступ с первого дня.

Эта изысканная квартира является частью частного жилого комплекса, предлагающего своим жильцам непревзойденные удобства курортного уровня. Комплекс включает обширный общий и отдельный детский бассейны. Прогуляйтесь по прекрасно ухоженным ландшафтным садам. Для любителей активного образа жизни предусмотрен корт для падл-тенниса, для детей есть игровая площадка. Все это создает идеальную среду для семей, ищущих спокойствие, безопасность и высокое качество жизни. На территории также имеется открытая парковка.

Расположение этой недвижимости — одно из ее величайших преимуществ. Ла-Дукеса, на юге Испании, — это стиль жизни. Этот очаровательный прибрежный район известен подлинной андалузской атмосферой, прекрасными пейзажами и спокойной, но оживленной атмосферой. Всего в нескольких минутах от вашего порога — золотистые песчаные пляжи, приглашающие к солнечным ваннам, водным видам спорта или неторопливым прогулкам вдоль Средиземного моря. Оживленная пристань Ла-Дукеса, с ее разнообразными ресторанами, шикарными барами и кафе, является центром социальной жизни, предлагая изысканную кухню и прекрасные виды на яхты. В непосредственной близости вы найдете все необходимые удобства для повседневной жизни: супермаркеты, аптеки, медицинские центры и магазины. Ла-Дукеса идеально сочетает спокойствие побережья с легким доступом ко всем современным благам. Это место, где традиция встречается с роскошью и комфортом.

Для любителей гольфа этот район — настоящий рай. Рядом с Ла-Дукесой расположены одни из лучших гольф-полей на Коста-дель-Соль. Поле для гольфа La Duquesa Golf предлагает захватывающие виды на море, Doña Julia Golf славится сложными лунками и живописными пейзажами. И, конечно же, всего в нескольких минутах езды находится престижный гольф-курорт Finca Cortesín, один из ведущих гольф-клубов Европы, известный своими чемпионатными полями и эксклюзивной атмосферой. Жизнь здесь означает иметь доступ к гольфу мирового класса прямо у вашего дома.

Отличные транспортные связи обеспечивают легкий доступ ко всей красоте и достопримечательностям региона. Вы сможете добраться до Эстепоны, очаровательного города с его старым городом и прекрасным портом, всего за 20 минут. До роскошного Сотогранде, известного своими яхтами и изысканным образом жизни, всего 15 минут езды. Процветающая Марбелья, мировой центр роскоши и развлечений, находится примерно в 30 минутах. Международные аэропорты Гибралтара и Малаги, предлагающие прямые рейсы, находятся примерно в 30 минутах и одном часе езды соответственно, что делает эту недвижимость идеально доступной для международных путешественников.

Эта квартира в Ла-Дукеса представляет собой уникальную возможность приобрести эксклюзивный образ жизни на одном из самых желанных побережий Европы. Не упустите шанс стать обладателем этого роскошного уголка. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа