

Апартамент в Mijas

Референция: R5443606



Спальни: 1

Ванные: 1

М<sup>2</sup> Размер: 76

Цена: 219 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:  
Апартамент

Места: по запросу

М<sup>2</sup> Участок:





## Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение от Luxury Realty – уникальные апартаменты, расположенные в самом центре живописного Михаса Пуэбло, жемчужины южной Испании. Этот очаровательный городок, известный своими белоснежными домами, узкими улочками и захватывающими видами, является одним из самых востребованных мест в Андалусии. Всего в нескольких шагах от вашей будущей резиденции раскинулись уютные кафе, изысканные рестораны и самобытные магазинчики. Это не просто квартира – это приглашение к жизни, полной аутентичного испанского очарования и современного комфорта.

Эти апартаменты выделяются своим исключительным потенциалом и впечатляющей площадью. С общей застроенной площадью в 86 м², они представляют собой редкую возможность для создания дома вашей мечты. В настоящее время планировка включает одну просторную спальню и одну ванную комнату, однако истинная ценность объекта заключается в его гибкости. Проект трансформации легко позволит преобразовать это пространство в роскошную резиденцию с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, дополнив ее современной кухней открытого плана, плавно перетекающей в элегантную гостиную. Такой дизайн максимально использует каждый квадратный метр, создавая ощущение простора и света, что ценится в современной недвижимости.

---

## Видение Трансформации: Создайте Ваше Идеальное Пространство

Текущая планировка уже включает большую гостиную, которая выходит на солнечную террасу, откуда открываются чарующие частичные виды на Средиземное море – идеальное место для утреннего кофе или вечерних посиделок. Просторная кухня, ожидающая своего преображения, и светлая спальня со встроенными шкафами закладывают прочную основу для будущих дизайнерских решений. Вообразите современную, полностью оборудованную кухню, объединенную с элегантной обеденной зоной и уютной гостиной, где панорамные окна наполняют пространство естественным светом. Добавьте две комфортабельные спальни и две стильные ванные комнаты, отделанные высококачественными материалами. Это идеальная возможность для реконструкции, позволяющая воплотить амбиции и создать по-настоящему уникальный дом, отражающий индивидуальность владельца.

Возможности для персонализации этого пространства практически безграничны. Представьте использование местных материалов, таких как терракота или натуральный камень, в сочетании с современными элементами. Вы можете создать интерьер, который будет отражать вашу индивидуальность: минималистичный шик, средиземноморская элегантность или богемный уют. Открытая планировка способствует созданию светлого и воздушного пространства, идеального для развлечений и повседневной жизни. Терраса становится продолжением жилой зоны, предлагая уединение и возможность наслаждаться мягким климатом Андалусии круглый год. Инвестиции в ремонт повысят комфорт проживания и многократно увеличат рыночную стоимость недвижимости, обеспечивая прекрасную отдачу.

---

## Идеальное Расположение и Инвестиционный Потенциал

Расположенные в тихом здании на престижной улице Калье Вирхен де ла Пенья (Calle Virgen de la Peña), эти апартаменты позволяют в полной мере насладиться подлинной атмосферой деревни. Просыпайтесь под звон колоколов местной церкви и ароматы свежей выпечки, наслаждайтесь неторопливыми прогулками по историческим улочкам. При этом вы будете находиться всего в нескольких минутах езды от золотистых пляжей Коста-дель-Соль. Международный аэропорт Малаги находится всего в 25 минутах езды, обеспечивая легкое сообщение с любой точкой мира, что делает эту недвижимость идеальной как для постоянного проживания, так и для частых отпусков. Южная Испания, с ее культурным богатством и прекрасным климатом, притягивает ценителей со всего света.

Эта недвижимость – идеальный выбор для разных категорий покупателей. Если вы ищете уникальный проект для создания стильного дома, эти апартаменты – ваш идеальный холст. Они также прекрасно подойдут для тех, кто мечтает о роскошном месте для отдыха, наслаждаясь спокойствием и красотой южной Испании. Учитывая растущую популярность Михаса Пуэбло и высокие арендные ставки, апартаменты обладают исключительным инвестиционным потенциалом. После ремонта они смогут приносить стабильный и высокий доход от сдачи в аренду, становясь выгодным активом в одном из самых живописных регионов Андалусии. Не упустите свой шанс стать владельцем частички этого волшебного места, предлагающего уникальный образ жизни от Luxury Realty.

---

Особенности:

Вид на море, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции