

Пентхаус в Bel Air

Референция: R5443669



Спальни: 4

Ванные: 4

М² Размер: 171

Цена: 1 470 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Откройте для себя воплощение роскоши и современного дизайна в этом уникальном двухуровневом пентхаусе. Представленный эксклюзивно агентством Luxury Realty, он расположен в престижном Бель-Эйр, Эстепона, на солнечном юге Испании. Это не просто дом, а образ жизни, где каждая деталь продумана для максимального комфорта, эстетического наслаждения и непревзойденной средиземноморской атмосферы. Современный дизайн, щедрые пространства и элегантные отделки создают исключительный уровень жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Эта резиденция, предлагающая 171 м² внутреннего пространства и 134 м² частных террас, идеально объединяет жизнь внутри и снаружи. Две обширные террасы — настоящие оазисы под открытым небом. Нижняя терраса (44 м²) идеальна для утреннего кофе или частных трапез. Жемчужина пентхауса — верхняя терраса (90 м²) с захватывающими панорамными видами на Средиземное море, бескрайнее небо и живописные окрестности. Здесь можно наслаждаться солнцем Южной Испании, устраивать вечеринки или расслабляться, любуясь великолепными закатами. Идеальное место для ценителей уединения и прелестей жизни на побережье.

Внутреннее пространство пентхауса (171 м²) впечатляет продуманностью. Четыре просторные спальни, три элегантные ванные комнаты и гостевой туалет обеспечивают комфорт и приватность. Изящная внутренняя лестница соединяет два уровня, придавая интерьеру легкость. Открытая планировка и панорамные окна наполняют дом естественным светом, создавая атмосферу уюта, гармонии и простора, приглашая к расслаблению.

Светлая гостиная и столовая зона открытой планировки плавно переходит в полностью оборудованную современную кухню — сердце дома. Кухня оснащена высококачественной бытовой техникой и предлагает идеальное пространство для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Среди эксклюзивных особенностей — встроенные шкафы, центральное кондиционирование, полы с подогревом в ванных комнатах, стильная сантехника и джакузи. Чистый, белый, современный дизайн усиливает ощущение простора, света и изысканности, делая этот дом произведением архитектурного искусства.

Жители эксклюзивного комплекса имеют доступ к первоклассным удобствам, обеспечивающим курортный образ жизни круглый год. Ухоженные ландшафтные сады создают атмосферу умиротворения. Открытый бассейн приглашает под лучи испанского солнца, а подогреваемый крытый бассейн позволяет наслаждаться плаванием в любую погоду. Современный, полностью оборудованный тренажерный зал и два корта для падл-тенниса предлагают возможности для активного отдыха и спорта. Это идеальное место для ценителей благополучия и социальной активности.

К пентхаусу прилагаются два подземных парковочных места и просторная частная кладовая, что обеспечивает дополнительное удобство и безопасность для жильцов.

Расположенный всего в 1 км от золотистых пляжей Средиземноморья, этот пентхаус находится в самом сердце престижного района Бель-Эйр, Эстепона. Южная Испания славится мягким климатом, богатой культурой и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости — международные школы, изысканные рестораны, супермаркеты и все необходимые удобства. Легкий доступ к основным транспортным артериям позволяет быстро добраться до Пуэрто Бануса, Марбельи и многочисленных полей для гольфа мирового уровня. Это местоположение сочетает уединение и абсолютное удобство, делая его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Помимо того, что этот пентхаус является идеальным домом мечты, он также представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Высокий спрос на элитную недвижимость в этом востребованном районе Южной Испании гарантирует превосходный потенциал для сдачи в аренду и высокую доходность. Это редкая возможность стать владельцем современного двухуровневого пентхауса в одном из самых желанных жилых районов Эстепоны, где роскошь, комфорт и средиземноморский образ жизни гармонично сливаются, предлагая жизнь, полную изысканности и наслаждения.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None