+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5443828



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 150

Цена: 415 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя беспрецедентное сочетание роскошной жизни и прибыльного инвестиционного потенциала в самом сердце престижной Нуэва-Андалусии, Марбелья. Эта исключительная квартира, расположенная в желанной урбанизации Lorcrimar, представляет собой редкую находку для самых взыскательных покупателей, ищущих идеальный дом на побережье Коста-дель-Соль или высокодоходную инвестицию.

Расположенная в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи, Нуэва-Андалусия известна как "Гольф-долина" благодаря обилию первоклассных гольф-полей. Тем не менее, ее очарование выходит далеко за рамки гольфа, предлагая уникальное сочетание спокойствия и легкого доступа к яркой городской жизни. Урбанизация Lorcrimar идеально позиционирована, чтобы воспользоваться всем, что может предложить этот престижный регион южной Испании. Всего в нескольких минутах ходьбы отсюда находятся золотые песчаные пляжи, всемирно известный клуб Real Padel Marbella с его современным тренажерным залом и спортивными сооружениями, а также множество супермаркетов, изысканных ресторанов, уютных кафе и удобных остановок общественного транспорта. Такое центральное расположение гарантирует образ жизни, отмеченный удобством и бесконечными возможностями для отдыха.

Эта недвижимость представляет собой выдающийся выбор для инвесторов, стремящихся максимизировать доходность. Сообщество Lorcrimar с готовностью разрешает краткосрочную аренду на время отпуска, что является значительным преимуществом на высококонкурентном рынке Марбельи. Благодаря своему превосходному расположению и постоянно высокому спросу как со стороны туристов, так и со стороны долгосрочных посетителей, эта квартира обещает генерировать привлекательный доход от аренды круглый год. Инвестирование в недвижимость в Марбелье, особенно в таких престижных районах, как Нуэва-Андалусия, также предлагает надежную перспективу прироста капитала, что делает это предложение поистине золотой возможностью.

Роскошный комфорт и элегантный дизайн

Квартира предлагает продуманную планировку, разработанную для комфорта и стиля. В ней две просторные спальни, каждая из которых является убежищем спокойствия. Главная спальня представляет собой роскошное пространство, дополненное собственной ванной комнатой, что обеспечивает уединение и удобство. Вторая спальня также щедро по размеру и обслуживается отдельной гостевой ванной комнатой, оформленной со вкусом и вниманием к деталям. Обе ванные комнаты оснащены современной сантехникой и отделкой высшего качества.

Яркая и просторная жилая зона является сердцем дома, создавая гостеприимную атмосферу для отдыха и развлечений. Большие окна обеспечивают обилие естественного света, создавая воздушную и открытую атмосферу. Из гостиной открывается выход на исключительно большую террасу, выходящую на юг. Эта обширная частная зона на открытом воздухе является одной из самых ярких особенностей квартиры. С нее открываются частичные виды на море, создавая идеальный фон для обедов на свежем воздухе, проведения незабываемых вечеринок или просто наслаждения средиземноморским солнцем в течение всего дня. Представьте себе утренний кофе с видом на море или вечерний ужин под звездным небом — эта терраса предлагает все это.

Эксклюзивные удобства и безмятежный образ жизни

Помимо впечатляющих интерьеров и террасы, эта недвижимость обогащена дополнительными функциями, которые повышают ее привлекательность и обеспечивают душевное спокойствие. К ним относится частное крытое парковочное место, гарантирующее удобство и безопасность для вашего автомобиля. Квартира расположена в безопасном закрытом сообществе, которое предлагает эксклюзивность, приватность и повышенную безопасность для всех жителей. Тщательно ухоженные общие сады и бассейны, характерные для таких урбанизаций, как Lorcrimar, добавляют к ощущению курортного образа жизни, позволяя жителям наслаждаться отдыхом и досугом прямо у порога.

Независимо от того, ищете ли вы очаровательный дом для отпуска, постоянное место жительства, которое предлагает все удобства жизни на побережье, или высокодоходную инвестиционную недвижимость на Коста-дель-Соль, эта квартира превосходит все ожидания. Ее стратегическое расположение в Марбелье, изысканный дизайн, сильный арендный потенциал и эксклюзивные удобства делают ее идеальным выбором для тех, кто ищет лучшее из средиземноморской жизни. Не упустите эту редкую возможность приобрести кусочек рая в одном из самых желанных мест Европы.

Свяжитесь с нами

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать ваш частный просмотр и сделать первый шаг к владению этой выдающейся недвижимостью. Наша команда экспертов готова предоставить вам всю необходимую информацию и помочь вам на каждом этапе процесса.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места