+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Quinta

Референция: R5443864



Спальни: 3

Ванные: по запросу

M² Размер: 231

Цена: 1 950 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представьте себе редкий пентхаус с южной ориентацией, венчающий самый престижный уголок Buenavista de la Quinta – флагманского адреса, который некогда заявил об амбициях Ла Кинты. Спустя два десятилетия, эта резиденция возродилась благодаря полной реконструкции по исключительному стандарту, предлагая беспрецедентный уровень роскоши и комфорта в самом сердце Южной Испании. Для агентства Luxury Realty этот пентхаус – жемчужина, устанавливающая новые стандарты элегантности.

Buenavista de la Quinta изначально была заявлением о намерениях La Quinta. Задуманная архитектором Маноло Бургосом и завершенная в середине 2000-х годов, она опередила свое время, построена с использованием материалов и отделки, которым конкуренты пытались соответствовать на протяжении следующего десятилетия. Здесь всего 71 резиденция, расположенная в двух уединенных, закрытых анклавах, на самой высокой точке Ла Кинты, откуда земля открывается к Средиземному морю, предлагая захватывающие виды.

Сообщество полностью свободно от автомобильного движения и находится под частной охраной, что обеспечивает спокойствие и неторопливость прибытия. Вы прогуливаетесь по зрелым, тщательно ухоженным садам, которые за двадцать лет прекрасно разрослись. Мимо отражающих бассейнов и затененных террас, где ловится легкий бриз, доносящийся с гор. Южная ориентация дарит всему поместью изобилие света, и из этих садов взгляд беспрепятственно скользит через долину к лазурному Средиземноморью.

Этот пентхаус, без сомнения, является лучшим домом в комплексе, предлагая самые захватывающие виды среди всех резиденций здесь. Это величественная панорама, объединяющая море, гольф-поля, горы и береговую линию в единой картине, открывающейся с южной террасы, созданной для долгих обедов и неспешных вечеров под звездным небом.

Расположенная на одном просторном уровне и обслуживаемая лифтом, эта квартира была восстановлена до основания и перестроена по необычайному стандарту. Мраморные полы проходят через наполненные светом, открытые жилые пространства, центром которых является элегантный камин, плавно переходящие в круговую террасу с собственной летней кухней. Таким образом, жизнь внутри и снаружи дома сливается воедино в гармонии. Кухня полностью оборудована и интегрирована с современными приборами. Три спальни отличаются спокойной роскошью; главная спальня имеет просторную гардеробную, а каждая ванная комната отделана с подлинным мастерством.

Это мастерство наиболее заметно там, где оно наименее видимо. Ванные комнаты выполнены по строгим стандартам норвежских душевых комнат, что означает, что вся комната полностью гидроизолирована сплошной мембраной до укладки единой плитки. Это уровень дисциплины редко встречается на побережье и является признаком ремонта, выполненного правильно, надолго, для истинного качества, а не для показухи. Весь дом оснащен передовой системой «умный дом», индивидуально зонированным кондиционированием воздуха, полами с подогревом в ванных комнатах и эффективными аэротермальными технологиями, обеспечивающими выдающийся энергетический рейтинг A. Пентхаус предлагается полностью меблированным, с частным гаражом на две машины и безопасным складским помещением, что обеспечивает максимальное удобство и безопасность.

Расположенный на живописных холмах над Сан-Педро-де-Алькантара, Buenavista de la Quinta идеально сочетает подлинное уединение с быстрым доступом ко всему, чем известен западный Коста-дель-Соль. Гольф-клуб La Quinta находится прямо у порога, предлагая легкий доступ к полям для гольфа мирового класса, а Los Arqueros и Los Naranjos — всего в нескольких минутах езды. Это идеальное место на юге Испании для тех, кто ценит как спокойствие природы, так и динамичную жизнь побережья.

Аэропорт Малаги находится примерно в 50 км (40-45 минут езды), Сан-Педро-де-Алькантара и ближайшие пляжи — примерно в 10 минутах, предлагая быстрый доступ к золотым пескам. Оживленный Пуэрто Банус, с его эксклюзивными бутиками и ресторанами, находится всего в 10 минутах, а исторический центр Марбельи — в 15 минутах, предоставляя культурное и гастрономическое разнообразие. Международные школы, такие как Aloha College, расположены в 10-15 минутах, а частные больницы Марбельи — примерно в 15 минутах. Благодаря этой центральной, но уединенной локации, жизнь здесь открывает бесконечные возможности для досуга и комфорта.

Этот пентхаус – это не просто недвижимость; это тщательно продуманный образ жизни, обещающий непревзойденную роскошь, исключительный комфорт и захватывающие дух виды, которые никогда не устанут радовать глаз. Идеальный выбор для самого взыскательного покупателя, ищущего превосходство и эксклюзивность в сердце Ла Кинты, Юг Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, None