+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS GOLF

8 000 000 €

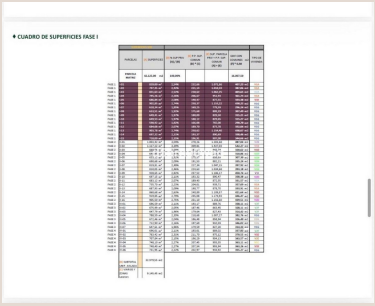
РЕФЕРЕНС R5443939

Эксклюзивный Земельный Участок с Готовым Архитектурным Проектом в Гольф-Долине Ла Кала де Михас, Коста-дель-Соль

42 000 m²

УЧАСТОК


PARCELA B-8
LA CALA GOLF CLUB
d5brn90wad


♦ CUADRO DE SUPERFICIES FASE I


d5brn90wad


d5brn90wad


♦ RENDERS VIVIENDA VO1A (FASE I) - ACCESO POR TORREON
d5brn90wad


d5brn90wad

Описание

Начните беспрецедентный путь развития с этим изысканно расположенным земельным участком, истинной жемчужиной, спрятанной в престижной гольф-долине Ла Кала де Михас, в самом сердце чарующего испанского побережья Коста-дель-Соль. Это не просто участок земли; это тщательно разработанное, пред-спроектированное видение, редкое и стратегическое предложение, дополненное комплексным архитектурным проектом, который значительно снижает риски и ускоряет вашу инвестиционную траекторию. Для проницательного застройщика это представляет собой уникальное слияние возможностей и престижа.

Стратегический блеск этого предложения заключается в его полностью разработанном генеральном плане, продуманно разделенном на отдельные фазы застройки и представляющем разнообразный спектр изысканных типологий жилья. Такое проактивное планирование напрямую отвечает высоким требованиям современного рынка элитной недвижимости, гарантируя, что каждая резиденция, от современных вилл до изысканных таунхаусов, будет соответствовать передовой эстетике, беспрецедентной функциональности и высочайшим стандартам современной жизни. Для дальновидных застройщиков это трансформируется в необычайное конкурентное преимущество: существенно минимизированные сроки предстроительных работ, что позволяет быстро и эффективно выйти на рынок и получить ускоренную, надежную отдачу от инвестиций. Архитектурные проекты не просто эстетически привлекательны; они также тщательно оптимизированы для максимальной пространственной эффективности, увеличивая потенциальную доходность участка, при этом гармонично уважая и драматически улучшая естественный ландшафт и захватывающие виды.

Расположенный в Михас Гольф (Mijas Golf), престижном и всемирно признанном анклаве, известном своими чемпионатными полями для гольфа мирового класса и идиллическим, безмятежным средиземноморским образом жизни, объект получает огромные преимущества от адреса, который сам по себе говорит о эксклюзивности, роскоши и спокойствии. Сама Ла Кала де Михас (La Cala de Mijas) — это яркий, изысканный прибрежный город, всемирно прославленный своими нетронутыми золотыми пляжами, исключительной гастрономической сценой и богатой, очаровательной местной культурой, при этом сохраняя завидную близость к ключевым точкам. Он находится всего в короткой, удобной поездке от гламурного, космополитичного очарования Марбельи и международной доступности, обеспечиваемой аэропортом Малаги, крупным европейским узлом. Такое первоклассное, стратегическое расположение гарантирует не только устойчивую высокую привлекательность, но и неизменный спрос как среди состоятельных международных, так и среди требовательных местных покупателей, тем самым способствуя сильному долгосрочному приросту капитала и постоянно устойчивым ценам при перепродаже на высококонкурентном рынке.

Тщательная интеграция всех необходимых инфраструктурных подключений и хорошо спланированных точек доступа в рамках существующей планировки глубоко подчеркивает дальновидность проекта, инженерное превосходство и непоколебимую приверженность безупречному исполнению. Каждая сложная деталь, от передовых инженерных коммуникаций до оптимизированных схем транспортного потока, была не просто рассмотрена, но и исчерпывающе спроектирована, тщательно закладывая прочную основу для легкого, гладкого и высокоэффективного процесса разработки. Эта по-настоящему "под ключ" возможность эффективно устраняет распространенные, часто трудные препятствия первоначального планирования, сложного проектирования и длительных процедур получения разрешений, представляя дальновидным застройщикам кристально чистый, упрощенный путь к беспрецедентному успеху и доминированию на рынке.

Представьте себе создание вдохновляющего сообщества, где будущие жители каждое утро просыпаются под захватывающие дух панорамные виды на изумрудные поля для гольфа и мерцающее, далекое Средиземное море. Место, где все мыслимые предметы роскоши легко доступны, и обещание эксклюзивного, залитого солнцем, утонченного образа жизни является повседневной, ощутимой реальностью. Этот комплексный проект дает вам, дальновидному застройщику, возможность воплотить это великолепное видение в жизнь, предлагая беспрецедентное сочетание природной, внутренней красоты, стратегического, интеллектуального планирования и неоспоримой коммерческой жизнеспособности. Это не просто инвестиция; это глубокое приглашение сформировать само будущее роскошной жизни на прославленной Коста-дель-Соль, регионе, который повсеместно является синонимом изобилия, изысканного вкуса и в целом исключительного качества жизни.

Для дальновидных инвесторов и высококвалифицированных застройщиков, ищущих единственную в своем роде, высокодоходную возможность, которая мастерски сочетает в себе престиж, стратегическое планирование с минимизацией рисков и завидно первоклассное расположение, этот земельный участок не имеет себе равных на современном рынке. Мы приглашаем вас углубиться в глубокие тонкости и безграничный потенциал этого великолепного предложения. Для получения

привилегированного доступа ко всему комплекту технических чертежей, исчерпывающих подробных разбивок по фазам, комплексных финансовых и коммерческих прогнозов, а также для конфиденциального обсуждения индивидуальных условий приобретения, мы настоятельно рекомендуем вам связаться с нашей командой экспертов напрямую. Это гораздо больше, чем просто приобретение; это знаменательная возможность построить прочное наследие беспрецедентной роскоши и устойчивого процветания в одном из самых желанных направлений Европы.

Детали

Референс	R5443939	Тип объекта	Участок
Статус	Продажа	Цена	8 000 000 €
Спальни	по запросу	Ванные	по запросу
Площадь	–	Участок	42 000 m²
Терраса	–	Парковка	по запросу

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella