+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Los Boliches

Референция: R5443993



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 79

Цена: 479 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести изысканную резиденцию, расположенную всего в 80 метрах от живописных пляжей Лос-Боличес, Фуэнхирола, в самом сердце солнечного юга Испании. Этот фантастический апартамент находится в идеальном состоянии, предлагая своим будущим владельцам жизнь в воплощении роскоши и удобства. Лос-Боличес, известный своим золотым побережьем и оживленной, но при этом утонченной атмосферой, является идеальным местом для тех, кто ищет гармонию между динамичным городским ритмом и спокойствием средиземноморского побережья. Это не просто квартира; это приглашение к привилегированному образу жизни, где каждый день наполнен солнцем, морем и безупречным комфортом.

Местоположение этого объекта является его неоспоримым преимуществом. Всего в нескольких шагах от вашей двери раскинулись бескрайние песчаные пляжи, приглашая к утренним прогулкам, освежающему купанию или расслабленному отдыху под лучами испанского солнца. Но удобство не ограничивается только близостью к морю. Прямо у входа в здание вы найдете супермаркеты, предлагающие свежие местные продукты и все необходимое для повседневной жизни, а также множество ресторанов, где можно насладиться аутентичной андалузской кухней или изысканными блюдами со всего мира. От традиционных тапас-баров до высококлассных ресторанов, гастрономическое разнообразие Лос-Боличес удовлетворит самые взыскательные вкусы. Это поистине уникальная возможность жить в самом центре Лос-Боличес, на тихой улице с движением только для жителей, имея пляж, транспорт и все услуги в пределах нескольких минут ходьбы. Эта уединенность обеспечивает спокойствие и безопасность, несмотря на центральное расположение.

Для тех, кто ценит мобильность и легкий доступ к региональным и международным направлениям, расположение просто идеально. Всего в 150 метрах находится железнодорожная станция Лос-Боличес, откуда регулярно отправляются поезда до международного аэропорта Малаги, обеспечивая удобное сообщение с любой точкой мира. Помимо аэропорта, на поезде можно быстро и без усилий добраться до динамичного центра Малаги – культурной столицы региона, известной своими музеями, историческими достопримечательностями и оживленной ночной жизнью. Это позволяет наслаждаться всеми прелестями Коста-дель-Соль, не завися от автомобиля, что особенно ценно в условиях современного ритма жизни.

Сам жилой комплекс, известный как Cinema House, является образцом современной архитектуры и высокого качества строительства. Построенное в 2020 году, это здание предлагает жильцам не просто квартиры, а целую экосистему удобств, разработанную для повышения качества жизни. Жители имеют доступ к прекрасному общему бассейну, который служит идеальным местом для отдыха и релаксации в жаркие летние дни. Окруженный ухоженной территорией, бассейн создает атмосферу частного оазиса, где можно наслаждаться солнцем и свежим воздухом. Кроме того, на крыше здания обустроена общая зона отдыха – идеальное место для вечерних встреч, наслаждения панорамными видами на город и море или просто уединения с книгой под открытым небом. Эта общая терраса станет вашим личным уголком спокойствия и источником вдохновения.

Для поддержания здорового образа жизни Cinema House оборудован современным тренажерным залом, расположенным в цокольном этаже. Здесь вы найдете все необходимое для полноценных тренировок, что позволяет заниматься спортом, не выходя из дома. После интенсивной тренировки или просто для полного расслабления, к вашим услугам финская сауна, также расположенная в цокольном этаже. Сауна – это идеальное место для детоксикации, снятия стресса и восстановления сил, предлагая эксклюзивный спа-опыт прямо у вас дома. Эти продуманные удобства подчеркивают стремление застройщика обеспечить максимальный комфорт и благополучие для всех жильцов, делая Cinema House поистине элитным выбором для проживания на побережье.

Сами апартаменты – это воплощение современного дизайна, функциональности и элегантности. При входе вас встречает просторный и светлый прихожая, которая ведет в сердце дома – огромную гостиную, объединенную с открытой кухней. Это пространство спроектировано с учетом современных требований к комфорту и социализации, создавая идеальные условия для семейных встреч и приема гостей. Кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой и предлагает достаточно места для приготовления кулинарных шедевров. Открытая планировка способствует свободному потоку света и воздуха, а также позволяет оставаться частью беседы во время готовки. Большие стеклянные секции в гостиной выходят на прекрасную террасу, обеспечивая обилие естественного света и создавая ощущение простора, объединяя внутреннее пространство с внешним миром Средиземноморья.

Апартаменты располагают двумя уютными спальнями, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха. Они спроектированы так, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение. Две ванные комнаты с душем, одна из которых является смежной с главной спальней (en-suite), выполнены в современном стиле и оснащены качественной сантехникой. Смежная ванная комната добавляет приватности и удобства главной спальне, подчеркивая элитный статус объекта. Терраса является продолжением жилого пространства и предлагает прекрасную зону для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе или вечерних коктейлей. По обе стороны террасы расположены встроенные кладовые, предлагающие практичное решение для хранения вещей, а также прачечная зона с современной стиральной машиной и сушилкой, что добавляет удобства в повседневную жизнь и экономит пространство внутри квартиры.

Особое внимание уделено климатическому комфорту и энергоэффективности. Во всей квартире установлены система полов с подогревом и кондиционирование воздуха. Это гарантирует идеальную температуру в любое время года: уютное тепло в прохладные месяцы и освежающую прохладу в жаркое лето. Эти системы обеспечивают индивидуальный контроль климата в каждом помещении, создавая максимальный комфорт для всех обитателей. Такая продуманность деталей и использование передовых технологий подчеркивают роскошный характер этих апартаментов. Это не просто дом, это инвестиция в качество жизни, в безмятежность и эксклюзивность. Не упустите эту фантастическую возможность стать владельцем недвижимости в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль, где роскошь, удобство и средиземноморский образ жизни сливаются воедино.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None